

提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施研究

高静

山东省泰安市保障性住房管理中心

摘要:随着我国社会经济的不断发展,人们生活水平不断的提高,我国建筑行业也进入飞速发展期。目前,人们提高了对居住环境的需求,所以在建筑施工过程中,施工质量与安全性是比较重要的,需要专门安排质量监督管理人员对工程进行监督,保障施工的整体质量和进度。鉴于此,本文通过对房屋建筑工程管理与施工质量的措施进行分析,并根据现有问题提出和理性解决策略。

关键词:房屋建筑工程;施工质量;措施

目前,由于人们生活水平不断的提高,他们对房屋的建筑面积及居住环境提出了更高的要求,所以为了满足人们的多向性选择,需要重视房屋建筑工程的管理与施工质量,全面的提升施工质量及安全性。此外,加强房屋建筑工程的管理与施工质量也可以推动建筑行业很好的发展。

一、提高房屋建筑工程管理与施工质量的重要性

(一) 房屋功能及建筑需求

以往在社会初步发展时期,房屋的主要用途是居住,所以在房屋建筑方面没有过度的要求。随着社会经济的不断发展,不同年龄段、社会地位的人群对房屋提出了不同要求,例如:经济比较宽裕的人群希望居住在安静、隐蔽的环境;上班人群希望居住在交通便利的地方;还有一些年轻人群,因为购房资金有限,更倾向于买小户型的住宅。根据这些需求,房屋建筑企业需要制定不同的施工方案,例如别墅、市中心高层、密集的小户型格局等,这些房屋功能不同,所以对施工要去也不同^[1]。

(二) 衡量城市化、现代化水平的发展

城市的发展离不开房屋建筑,房屋建筑的水平及覆盖程度可以反映出这个城市的经济发展。一个城市如果高楼林立,房屋较多且居住率较高,则证明该市的经济发展比较好,人口流量比较大,所以通过房屋建筑可以衡量一个国家城市化、现代化水平的发展。近几年,我国科学技术发展比较快,所以很多房屋建筑工程开始应用先进技术和材料来提高房屋的建筑面积及功能,通过不断的优化施工流程和材料,来保障施工的质量^[2]。

二、房屋建筑工程管理与施工质量存在的问题

(一) 缺乏专业的施工队伍

施工队伍质量的好坏是决定房屋建筑质量的重要因素,从目前大多数施工队伍水平来看,施工人员对房屋建筑的专业性和施工技能的掌握都有所欠缺。因为很多施工单位选用的是一些外出务工的农民,这些农民并没有经过专业的培训和技术学习,他们看不懂工程图纸,也无法掌握施工的技术要求,只能在相关人员的指导下完成工作,所以在房屋建筑工程施工中,施工队伍的整体技术水平不高,没有得到专业化的实现^[3]。

(二) 施工管理难度较大

房屋建筑施工一般工期都比较大,存在施工环境艰苦,人员流动大等特点,所以在实际的施工过程中会受到很多外界因素的影响。首先是人为因素,大多数施工团队的主要工作人员是临时工,极少数及技术人员和管理人员,很多临时工会春种或秋收的季节选择回家务农,所以施工现场人员流动性比较大,造成管理困难等问题。其次是自然因素,施工现场都是在空旷的土地上,所以施工气候其天气条件都比较恶劣。

三、提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施

(一) 提高安全意识

现代房屋建筑很多都是高层,所以在施工的过程中经常会

有高空作业。为了保障施工人员的安全质量,在施工前,管理人员需要对工作人员进行系统的培训,让他们掌握安全意识,并学会熟练使用安全自救装置,同时还要加强他们的专业技能,确保在工作中不会出现技术性问题。施工企业需要设立专门的安全小组,专门负责施工安全检查。此外,还可以在施工现场搭建医务室,配备基础的医疗器材及药物,确保在发生人员意外时进行及时的抢救、治疗^[4]。

(二) 提高建筑材料的管理力度

房屋建筑施工过程中,因为施工要求比较多,所以需要用到很多种类的材料,这就需要施工企业对材料的使用及存放进行规划,选取材料的采买人员、质检人员及管理人员。对于材料的选择,采买人员需要对市场有一个了解和调查,优先选择经营年限多,信誉良好的商家,然后对比材料的质量和价位,最终选择性价比高的材料。当材料运输到施工现场,质检人员需要对材料进行批量检查,避免不良商家混入其他材料的情况,最后再由管理人员进行登记看管。这里需要注意的是,看管人员需要根据材料的属性及功能分类存放,尽量放在通风性好,干燥的地方,避免材料受潮或遭到破坏^[5]。

(三) 合理的控制施工成本

目前房屋建筑行业飞速发展,所以建筑企业之间竞争力也在不断增加。建筑企业存活的第一要素就是赢利,所以目前形势下,建筑企业需要降低施工成本才能提高自身的竞争力。首先,需要根据施工要求制定一个详细的预算,在预算过程中要细化到施工的每一个流程,尽可能的降低成本。其次,需要控制好施工人员的数量,尽量选择有施工经验和施工技能的,管理人员需要将实际施工情况与施工图纸和预算进行核对,如果出现意外情况,需要及时作出调整并上报财务部门。所以,为了有效的降低施工成本,建筑企业需要建立成本分析体制,将成本分析融入房屋建设施工的所有流程那种,避免出现资源浪费、成本投入过高等情况^[6]。

结束语

综上所述,近几年,我国经济高速发展,提高了人们生活水平的同时也带动了房屋建筑行业的发展。为了满足不同人群的需求,施工企业需要提高房屋建筑工程管理与施工质量,加大对工作人员的安全意识和技术操作技能,安排专业的管理人员对工作人员进行岗前培训。此外,施工企业还可以加大对材料的管理,保证材料质量的同时还要降低成本投入,提高建筑企业的经济收入。

参考文献

- [1] 杨康. 提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施研究[J]. 建筑知识, 2017(12): 106-107.
- [2] 刘亮. 提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施分析[J]. 江西建材, 2017(9): 272-272.
- [3] 廖国东. 提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施[J]. 信息系统工程, 2017(10): 119-119.
- [4] 唐晋川. 分析提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施[J]. 低碳世界, 2017(29): 199-200.
- [5] 何焕周. 提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施分析[J]. 四川水泥, 2017(5): 168-168.
- [6] 马升泽. 浅谈加强房屋建筑施工质量管理的措施[J]. 工程技术: 全文版, 2017(24): 00096-00096.