

# 浅谈建筑物给排水分项工程施工技术节点控制 探讨应用

肖跃平

韶关市坪石发电厂有限公司

**摘要：**给排水工程施工质量直接关系到整个建筑工程整体的质量，甚至可以直接影响或构成对人民群众生命财产安全的威胁。为了进一步消除施工过程中可能存在的质量隐患提高建筑给排水分项工程施工质量，确保建筑物安全可靠使用更需要我们积极深入研究建筑给排水施工技术。鉴于此，我们通过分析建筑物给排水施工过程存在的一系列细节问题，透过分析建筑物给排水施工技术环节可以控制的节点，为建筑物给排水分项工程施工提供参考和保证。

**关键词：**给排水；施工技术；探讨应用

在整个建筑工程的全过程施工和质量控制中，给排水分项工程施工是一个细小环节同时也是一项十分重要的工作，为了提高建筑物整体的施工质量，我们更需要深入的研究、管控建筑工程给排水分项工程施工技术的每一个环节。

## 一、建筑物给排水分项工程施工节点存在的主要问题

我们在日常的工业与民用建筑工程项目中建筑工程主体结构施工阶段，一般涉及给排水项目的施工任务和工程量相对比较小，而这一阶段所涉及的给排水工程往往很容易被人们疏忽、甚至遗忘。其主要内容大致包括：预留、预埋各种孔洞、孔眼、网线支架等，每当受到施工作业点的环境、条件制约或者经济利益的驱使时，一些施工单位并没有高度重视涉及给排水这一专项的具体工作，甚至施工企业内部没有配备专业的给排水施工作业人员，在这种情况下，普遍存在着给排水预留洞、预留套管等位置不准确现象，一些甚至没有考虑布置预留洞口、套管等实施的前期准备工作，这在一定程度上给建筑物、工程施工留下不可避免的质量缺陷，还有些因为错过了施工期最佳预埋时机甚至直接在楼板、剪力墙上凿洞安装、管道、设备、网线支架等，进一步影响建筑主体结构的美观性，一方面浪费了大量的人力、物力、财力，同时在另一方面相对弱化了建筑主体结构的承重能力。

## 二、建筑物给排水分项工程施工节点技术分析

为了提高建筑物给排水分项工程施工质量，需要采取相应的技术措施，对建筑物给排水分项工程施工给予指导和管控。第一，前期准备阶段：（1）施工前：审查施工图设计在审查施工图纸的过程中，需要做好以下几项工作：①按照国家现行的设计规范，同时结合当地技术、经济政策，以及有关规定，对设计图纸进行审查简称“图审”；②按照建设单位的使用功能要求对设计图纸进行审查是否符合相关使用功能需要；③根据施工技术装备条件，对设计图纸进行审查，如果涉及特殊技术，这时需要考虑采用该技术的难度，防止发生安全事故；④设计图纸上标注的尺寸、坐标、标高、坡比、流水方向等指标是否符合要求，安装器具的基础、空间等是否合理；⑤对建筑给排水涉及的设备、材料等进行审核，审核内容包括规格、材质等；⑥在施工前，当地主管部门需要审查消防设施、给水泵房等位置，以及管线走向等，进一步明确施工要求；⑦不同专业之间需要进行协调“施工图”会审，避免出现各专业间的错、碰、漏等现象，尤其重点协调与土建专业的关系，做好技术交底、答疑工作。（2）施工

中：首先，应考虑好预留洞在建筑物中。其次，给水管道从实际情况来看，生活中选用的饮用水管道，通常情况下以镀锌钢管、铸铁管、PPR管为主，同时按照设计要求选择合适的管子，以及材质合理的管道，在施工过程中，需要做好以下工作：①连接管道在连接管道的过程中，需要设计科学合理的坡度、垂直度等。②安装管道在组织开展管道安装作业时，需要严格控制安装质量。③网线支架按照设计要求，设计合理的支架，并且支架位置要合理，采用电钻、冲床等工具处理支架孔眼，同时在牢固的结构物上安置支架、管座等。④严格按照现行国家建筑工程施工验收规范要求设立的W、H、S点验收评定标准程序执行，组织完善落实好所进行的每道工序之间签证手续。第三，管道附件及卫生器具在建筑施工过程中，对于给水配件，例如阀门、水表、消火栓、卫生器具、地漏等，需要按照设计要求、施工规范等确定安装位置，明确安装方式，选择合理的安装标高和平直度等。在安装阀门的过程中，需要确保阀门处于关闭状态，并且要紧密连接，阀门安装完毕后，必须达到其使用功能的要求。在安装水表时，水表外壳与墙之间的距离控制在10—30mm，同时要紧密、牢固地绑扎消防水龙带与水枪和快速接头，并符合当地消防主管部门规定要求。（3）施工后：对于建筑工程来说，结束现场施工后，需要做好后期质量控制、成品保护方面的工作，一方面根据外观检查建筑给排水系统，开展水压试验、通水试验，以及灌水试验等，另一方面还要检查建筑工程质量。在检查管道工程施工质量的过程中，检查内容主要包括：①按照设计要求检查管道的平面位置、标高、坡度、管径等；②检查管道、支架、卫生器具的位置，以及是否存在松动现象；③检查阀门、水表、水泵等是否存在漏水现象，以及卫生器具排水的通畅性。另外，在建筑工程竣工前，需要全面清理所有阀门、水表、卫生器具等设施，确保箱体、器具等容器的清洁、完整性；④建立后评估机制，目的是通过对一个单位工程或部分分项工程的实施应用将工程项目施工中存在的问题与改进措施加以分析探讨优化使用、提高工作效率、降低成本总结经验教训避免重复走弯路带来不必要的工作失误。

## 三、结束语

在建筑给排水分项工程施工过程中，为了提高施工质量，需要我们深入研究分析建筑物给排水施工技术，结合本建筑工程项目施工的具体环境、条件、技术要求等综合分析给排水安装过程中存在常见问题。为了降低损失，在设计阶段制定完善的措施，避免施工工艺、施工方法不当造成不必要的损失，同时在建筑工程施工过程中，尽量做好防范措施，通过制定消除专项工程缺陷的针对性措施，在一定程度上最大限度提高建筑物给排水工程的施工质量，以确保建筑工程的安全性、经济性、合理性要求。

## 参考文献

- [1]王传勇. 建筑工程给排水施工中存在的问题及解决措施分析[J]. 中国标准化, 2018(24): 52-53.
- [2]田延正. 试述建筑给排水工程常见施工质量问题及控制措施[J]. 绿色环保建材, 2018(12): 153.