

建筑房建施工技术与质量管理分析

陈自发 白利强

湖北省工业建筑集团有限公司

摘要：现代社会经济的发展带动了科学技术的提高，在房屋建筑领域，不断有先进的技术产生，极大提高了房建工程的效率和质量。因此，施工单位在施工建设全过程中要发挥技术与质量管理的有效性，从而保证房建工程整体施工质量能够达到要求，实现施工单位经济效益和社会效益的双赢。下面笔者就建筑房建施工技术与质量管理进行简要分析。

关键词：房建施工；施工技术；质量管理

在建筑房建工程施工过程中，需要采用科学合理的管理措施，这样才能充分地提高建筑房建工程建设的施工质量，保障施工计划的正常开展。科学合理的管理是以打造精品房建工程为管理目标的一种管理措施，更加注重对于细节层面的管理，在对建筑房建工程进行施工的过程中，要将工程管理的作用充分发挥出来，使工程管理的质量得到有效的提升，使工程的成本得到的控制，使施工的效率得到进一步的提升。

一、常见的几种房建施工技术

（一）混凝土技术

混凝土的养护工作。混凝土浇筑完成后，一定要注意混凝土的养护工作，以方便施工时的应用。给混凝土进行养护工作时，要注意时间、温度以及湿度等等种种要素，同时还要预防混凝土内部的水分蒸发，一般可以采用蓄热法和蒸养法。在整个项目施工前，建筑工程师务必要确保全套方案的正确性，并且施工单位要检查好整个工程支撑系统的稳定性，以及对混凝土的保护措施是否到位，是否编制应急救援预案。之后在真正的浇筑工作开始后，一定要严格根据已审核的施工方案和规范要求施工，绝对不可贪图省力，减少步骤，而且对于已经浇筑完毕的混凝土，还要进行第二次的振捣，从而增强混凝土的抗拉度和抗裂性，在此过程中，一旦发现局部出现问题，应该立即停止施工，并进行返工处理。浇筑工作完毕后，还要注意应该及时进行洒水养护，保证增加混凝土冷却的时间。运输过程中，一定要注意运输的路程和运输的时间，要根据路线、天气等进行合理的安排，从而调整混凝土的凝结时间和凝固性。

注意裂缝问题。浇筑时千万不能忽略裂缝问题，混凝土常常会因为沉降或者是干缩而引发表面裂缝现象，一旦发现，应该立即进行修补。裂缝问题最为常见的是化学反应所引发的，其主要是由于搅拌过程中产生的一些离子与骨料发生化学反应，导致混凝土膨胀，从而引发的裂缝现象。在混凝土浇筑完成之后，整个工程并未完毕，建筑单位施工人员要时刻的关注混凝土，定时检查其是否出现问题，是否符合规范规定的要求，能否达到设计配比，有无分层以及离析的现象产生。

（二）地基与测量技术

地基是建筑的基础，只有打好基础，才能谈及其他技术。地基的稳固程度，常常与地质的结构相关。一定要准确测量好地质的构成，根据其特点进行相应的操作。但是由于地基的测量本身难度大，故采用现浇桩技术。

（三）建筑防水技术

在房屋建设中，防水技术的应用极为重要。只有保证好建筑的防水性能，才能确保其质量安全问题。因此必须选择合适的防水材料，应用恰当的施工防水技术，也要注意符合建筑质量的标准规范，控制好施工材料的含水率，也要注意框架结构墙的高度要控制在3m之内，保证好建筑的质量安全。

二、建筑工程质量管理的控制

影响建筑工程质量的因素有很多，施工人员的基本操作以及

施工材料的合适与否，相关技术的提前准备，监督人员工作是否到位，其他一些影响质量安全的小问题等等，这些都会对整个建筑工程的质量产生影响。

（一）规定施工人员的基本行为规范

首先应该让全体的施工人员在思想上认识到行为规范的重要性，进而学习起来更有动力，实施起来也更加规范；其次要学习相应合规文化的教育，让员工真正的感受到合规的重要性以及影响，从而真正的实施合规的行为，保证工程的质量。

（二）落实监理工作，提高人员素养

监理工作事关整个建筑项目的质量安全，一旦出现问题，后果不堪设想，故此监理人员的专业素质和技能必须要达到一定的要求。定期为监理人员举办相应的培训，并设置对应的考核项目，考核不过关，不准许继续参加工作，在国家层面上进行强制考核，以确保每个上岗工作的监理人员都能够达到标准，获取相应的证书。只有监理工作落实到位，才能保障好建筑工程的质量安全问题。同时还要对监理的工作人员进行一定的道德教育，提高其基本素质，防止因个人利益放弃整体利益的行为出现。

（三）施工材料的控制

施工材料的控制可以从以下几大方面入手：材料的质量是首位，同时要综合考虑材料的价格，最终实现物美价廉的结果。要根据实际的工程进行相应的材料的购买，检查好材料是否符合对应的采购的标准和依据，防止对整个建筑装饰工程带来不良的影响。

（四）做好安全监督

安全问题，一定要提起重视。在施工过程中一定要加大宣传安全施工的理念，定期为施工人员进行安全教育，定期为建筑的设备进行检测和维修，以确保施工人员的安全生产问题，进而保证整个工程的顺利无误的进行。同时要注意对施工进度的合理控制，综合考虑施工现场的环境以及相应的施工设备的运行情况，采取对应的措施，实施行之有效的施工计划，实现施工进度与施工质量的相平衡，从而优化施工流程，确保工程的顺利完成。

（五）把握好施工进度与造价预算的相互平衡

整个项目的质量受施工进度与造价因素影响最大，一旦工期缩短，赶进度任务量大，势必会影响到项目的质量，造价低，材料质量差，或者聘用的技术人员因时间短，导致对工程了解不足，从而引起项目质量不过关。施工进度，工程造价与项目质量紧密相关。一定要在保证建筑工程质量的基础上，施工进度与工程造价形成对立统一。

结束语

总之，影响建筑工程质量的因素有很多，我们必须采取针对性的措施进行防护，让全体施工人员遵守行为规范，同时要落实监理工作，提高监理人员素养与技能，保障好建筑工程的质量安全问题，要综合考虑施工材料的质量与价格，争取实现物美价廉的目标，把握好施工进度与造价预算的相互平衡，加大宣传安全施工的理念，定期为施工人员进行安全教育，同时做好安全监督工作。

参考文献

- [1]常虎雄.建筑房建施工技术与质量管理的探析[J].居舍, 2019(17):73.
- [2]林春峰.房建施工技术与质量控制措施研究[J].建筑工程技术与设计, 2019(16):108+128.
- [3]张俊江.关于建筑房建施工技术与质量管理的分析[J].山东工业技术, 2019(09):121+102.