

# 工程造价咨询对工程造价控制的影响

邓君

赣州和为工程项目管理咨询有限公司

**摘要:** 伴随着我国经济体系的发展,我国建筑行业也在飞速进步。在此背景下,为了使工程造价咨询在控制工程造价过程中发挥出应有的作用,则需要对相应的影响要点加以分析,积极开展这方面的分析工作,促使现代工程建设中造价控制工作开展更为高效,并保持良好的效益状况。基于此,论文就工程造价咨询及对控制工程造价产生影响的要点展开论述。

**关键词:** 工程造价咨询; 造价控制; 影响

## 引言

简单地说,工程造价咨询就是以建筑工程为中心开展起来的,分析建筑工程的成本,主要的内容是对概预算进行审核和编制,以此来为建筑工程的造价提供依据。工程造价咨询工作从专业的角度出发,对项目进行概预算的编制,要求概预算的编制准确合理。概预算是建筑工程工作的重要组成部分。从实际的建筑工程造价工作中分析来说,建筑工程造价咨询能够实现对建筑工程造价的全方位监控,为建筑工程造价提供相关的资料支持,有利于加强建筑工程的规范性开展。所以提高建筑工程造价咨询的工作水平,发掘出其对于建筑工程造价作用,是一项十分有必要性的工作。

## 一、工程造价咨询的相关内容探讨

提升对工程造价咨询的认知水平,需要了解与之相关的内容,具体包括:

(一) 工程造价咨询是指面向社会接受委托、承担建设项目的全过程、动态的造价管理,包括可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、工程结算、工程竣工结算、工程招标标底、投标报价的编制和审核、对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料等业务。

(二) 工程建设中工程造价咨询实际作用的充分发挥,可为建设部门与投资单位提供所需的专业咨询服务,并为工程建设成本得到有效控制提供支持。

(三) 工程造价咨询作用下的工程造价控制,有利于降低其控制方面的问题发生率,使工程建设中的成本控制在合理的范围内,避免对其经济效益造成不利影响。

## 二、建筑工程造价咨询对工程造价控制的影响

### (一) 项目可行性阶段

所谓“可行性”,是指一件事情是否符合相关规定,以及是否科学合理,并且能服务于人民。如果认定一个项目具有可行性,那么它就有被建设的可能。在实际的建设之前,投资方要思考这个项目能否为自己带来利益,同时也要确保能被实际应用。可行性可以分为很多步骤,比如“调研,研究分析,做比较,论证以及得出结论”。严格判定一个项目的可行性,有利于工程造价工作的开展,也能够相对避免某些失误的产生。顺应建筑行业的发展,市场上慢慢出现了相关的工程造价咨询公司,这些公司大多拥有专业的咨询人员,能够为工程造价咨询提供有力支持,同时,市场上还存在一些技术水平较高的咨询人才,对于相对较大的工程,他们能够提供科学合理的造价咨询,为建筑工程造价咨询行业的发展奠定了良好的基础。

### (二) 设计阶段

从传统管理思想上讲,造价控制就是将实际值和目标值进行比对,从中找出存在的问题并针对性的提出解决措施。可是在实际建筑工程行业建设过程中,是存在着很多差异的,所以发现了实际值与目标值不匹配的时候,仍旧无法解决。为了预防差异的发生,尽量避免损失扩大,就需要在工程项目的设计过程阶段进行工程造价的控制。通过造价咨询对项目的每一步都列出详

细的费用报表,在审核造价计划之后便可以及时发现项目实施过程当中实际值与目标值的差异,主动消除这些差异。可以高效规避在施工过程当中可能会出现风险,进而实现对项目施工成本的控制。所以想要从总体上实现对工程的把控,就要在设计阶段进行造价咨询,这样就可以将整个项目的效果凸显出来。在设计阶段实行的工程造价咨询是整个工程造价控制体系的最根本部分,这样便为各个施工阶段成本投资控制打下了基础。

设计阶段在工程项目管理过程当中也有具体的分类。比如说在这初级阶段,造价咨询对项目投资控制的影响率大约是占在15%-20%。在这个阶段,设计者主要的工作是企业提出图纸和作出大体的规划,对项目总体的投资产生很大的影响。当进入技术设计阶段的时候,对涉及的具体材料进行预算,以及人工技术和成本的投入等等都要做出合理的规划,之后造价咨询的影响就要提升到35%-75%左右。

### (三) 招投标阶段的影响

在进行工程招投标阶段的造价控制工作时,工程造价咨询也会产生一定的影响,具体表现为:

1) 工程造价咨询服务的提供,可为工程招投标工作进行中的造价控制提供参考依据,使工程招投标计划的制定与实施更加合理,避免增加这方面的成本费用。

2) 工程造价咨询下清单计价的编制可通过对分项目的标明,实现对相应造价成本针对性控制,确保工程招投标阶段造价控制的有效性。

3) 充分发挥工程造价咨询的专业优势,有效编制工程招标文件,通过对工程成本、质量、进度等方面合同文件的确定与管理,有效开展工程造价控制工作,避免增加相应的成本。

### (四) 工程项目实施阶段

在招标工作进行时,务必要对招标方案进行审查,以免出现数据误差,同时在施工工作进行时,要对材料进行严格的筛选和保护,选用技术水平较高的施工人员,严格按照设计图案施工,对材料和日期的预估也要进行严格的把控。

### (五) 评估阶段

评估阶段是建筑工程竣工后的一个重要阶段,评估阶段是对整个项目的总结,对整个建筑项目的进行分析和探究。在进行评估时,很重要的一个部分是对建筑工程项目的成本进行分析,对建筑工程进行造价控制评估,这能够为后期的项目提供有力的依据,造价咨询不仅要要对建筑工程项目的工程造价控制进行分析,还应当结合工程造价控制的实际情况,对自身进行客观的评价,发现自身的不足,进行相关的观察和记录,这不仅是对当前工作的总结对于建筑工程市场的长期发展,还对于建筑工程造价质量的提高有着非常重要的意义。

## 结语

综上所述,通过对这些影响要点的明确,可使工程造价控制更加高效,保持其控制工作的落实效果良好。因此,未来在提升工程造价控制水平、优化其控制方式的过程中,应重视工程造价咨询的科学应用,了解其对工程造价控制所产生的影响,有效分析相应的影响要点,促使工程造价控制效率及质量不断提高。长此以往,可增加工程建设中造价控制方面的技术含量,实现其建设中成本最低化及效益最大化的目标。

## 参考文献

- [1] 崔国华. 建筑工程造价咨询对工程造价控制的影响及策略[J]. 中国住宅设施, 2018(2).
- [2] 胡月. 浅析建筑工程造价咨询对工程造价控制的影响及策略[J]. 工程技术: 全文版, 00025.