

浅析建筑工程施工技术中常见问题及解决措施

许伟伟

贵州中建伟业建设(集团)有限责任公司

摘要: 建筑行业的发展使得施工技术中存在的问题逐渐的显示出来,面对这样的情况,应该针对施工技术常见的问题做出细致的讨论,准确的判断当前施工技术的实际运用情况,确定科学的应对方案,保证其更好的服务于项目建设的全过程。

关键词: 建筑工程; 施工技术; 常见问题; 解决措施

在国家飞速发展的进程中,不同的领域实现了不同阶段的发展目标,特别是房地产行业,其影响力受到了广泛的关注。面对当前激烈的市场竞争,应该积极的关注项目施工的质量,同时关注新技术的融入^[1]。在项目建设阶段,只有不断地融入新型的技术,才能促使相应的项目管理目标得以实现,同时又能促使建筑企业在建筑行业中的竞争水平稳步的提升,确保相应的施工成本有所降低,在未来的发展进程中彰显出足够的竞争优势。

一、建筑工程施工技术的应用价值

建筑工程本身就是一项较为烦琐的任务,其涉及的环节较多,需要经过烦琐的流程才能达到理想的竣工目标。建筑施工技术对于项目建设来说意义重大,其是建筑工程的基础所在。采用的施工技术是否合理能够直接的影响到项目的安全质量,为了保证质量稳步的提升,应该重视科学合理的管理细节,这是保证项目本身质量的关键。施工企业应该重视社会效益和经济效益的双向提升,现阶段,伴随着现代化理念的融入,新型的材料和设备被合理的运用至项目建设实践中,通过科学的融入新型的理念,使得建筑水平呈现出稳步提升的状态,但是现阶段国家的建筑行业起步较晚,虽然新工艺已经被投入使用,但是收获的效果还未尽如人意,一些新工艺仍然处于不断摸索的进程中,应该重视其科学合理的利用,保证其基本的价值发挥的淋漓尽致,由此更好的推动国家建筑行业的稳步前进,在根本上保证建筑行业的实力有效提升,促使建筑工程事业稳定的前进。

二、建筑工程施工技术中常见的问题

(一) 桩基施工技术

在项目施工中,桩基施工技术较为常见,其很容易发生一些特殊的情况,较为常见的技术问题包含着灌浆以及静力问题、桩基浇筑中的问题^[2]。前者主要是在钻机对施工现场的地面进行钻孔之后,在进行钻孔的时候表现出一些较为特殊的情况,这个过程中会涉及一些细节性的问题,比如灌注的水泥设备具有一定的压力,应该充分的考虑这一要素,保证灌注的压力和水泥的数量均符合相关的规定。静力问题重点是指的静力压桩的相关情况,借助于重力完成对桩体的施压,以此使其进入到地层中,这样的技术彰显出极大的局限性,应该在相对于软的地基中合理的运用起来。

(二) 钢筋施工阶段的技术

对于项目建设来说,钢筋施工也是个重要的方面,应该落实对应的检查点,保证将钢筋的安全性能控制到合理的范围内。在这个问题上,重点表现于三个不同的方面,首先是钢材本身的质量问题,其次是加工过程中的问题,再次是钢筋作业问题。不管是哪一个环节出现问题,都会直接的影响到项目本身的质量,甚至于威胁到施工人员的生命安全,对于项目的长远发展十分的不利。

(三) 混凝土的质量不合格

混凝土作为项目建设中的重要原材料,其在采购阶段的质量问题也会产生较为直接的影响,需要对其给予高度的关注,确保其基本的质量符合相应的标准。建筑项目施工阶段,浇框架技术属于使用频率较高的技术,根据项目建设的实际情况,往往需要混凝土的融入,若是混凝土的质量不过关,将直接的影响到项目主体。

三、建筑工程施工技术中常见问题的解决措施

(一) 准确的分析桩基设计及施工技术

在项目桩基设计阶段,应该清楚的认识工地地基的基础,同时还应该结合着土壤条件展开合理的分析。软性地基一般能够直接的威胁到项目稳定性,因此在实际处理地基的时候,应该适当的规避地基变形的问题。在桩基设计环节,应该依照地基的基本条件做出合理的分析,同时还应该进一步明确建筑物的构造需要,落实相对于合理的材料配比。应该明确桩基施工中的排水问题,为确保桩基施工中具备着良好的条件,需要积极的做好防水举措,避免桩基施工给周边的建筑物造成极为严重的负面影响。

(二) 关于渗漏问题的解决方案

为了让施工项目更好的开展,需要积极的关注施工技术人员的素质和相应的技术标准。重视施工技术的监督监管,提升施工人员的行为意识,避免施工人员在工作过程中疏忽大意,使得建筑物的防渗漏工作落实不到位。在工程材料采购的阶段,应该重视材料的验收,以免收到不符合规定的材料,影响到项目本身的质量。建筑工程施工质量出现降低的情况多是源自渗漏问题的影响,因此督促相关的工作人员积极的关注相应的问题,采取合理的措施加以规避^[3]。

(三) 关注混凝土的裂缝问题

对于混凝土的裂缝问题应该采取合理的措施加以处理,在施工环节,应该对裂缝现象及时的处理,采取适当的措施将裂缝处理妥当,由此更好的完成混凝土振捣工作,减少混凝土中气泡的问题。在进行浇筑的时候,应该重视混凝土的自然状态,完成相对于可靠的浇筑。在混凝土浇筑环节,应该进行相对于科学的振捣处理,保证混凝土中的空气能够被排出来,这样便能避免出现裂缝问题的出现。同时还应该积极的关注混凝土之间的距离问题,避免出现热胀冷缩的情况,这将会导致混凝土裂缝现象的出现。

结语

通过本文的研究,清楚的了解到建筑项目施工技术常见的问题,通过确定科学的应对方案,保证将建筑工程的施工技术逐步的优化,使其可以更好的服务于项目建设的全过程。

参考文献

- [1] 牟晓峰. 铁道工程施工中常见的技术问题及解决措施[J]. 中外企业家, 2019(23):116.
- [2] 郑洪强. 浅谈建筑电气安装工程施工中常见的问题与解决措施[J]. 民营科技, 2016(01):191.
- [3] 汤吉善. 建筑工程施工技术中存在的问题及解决措施[J]. 中国新技术新产品, 2015(20):131.