

房建工程施工安全化管理措施研究

徐晓燕

陕西省土地工程建设集团有限责任公司延安分公司

摘要:在我国经济迅速发展的今天,相较于以往,人们的生活质量有了很大的改善,在此背景下,我国城市化进程不断加快,建筑行业的取得了很大的发展。就目前来看,我国房建工程的数量及规模都有了明显的提高,投入使用的房建工程数量不断增加。但在房建工程进行施工的过程中,在安全化管理方面还存在许多有待改善的问题,这些问题对于房建工程的施工安全而言非常不利。为此,本文就我国房建工程施工的安全化管理展开了深入的分析,希望能够通过本次研究,促进房建工程施工安全化管理的进一步规范。

关键词:房建工程;施工安全;管理

一、引言

现阶段,我国建筑行业取得了突破性的发展,其在我国国民经济发展的过程中发挥了巨大的作用。就房建工程来看,其中所应用的许多技术及内容有着很高的危险性,所以,必须要对房建工程施工的安全化管理有高度的重视。但实际上,当前我国房建工程的安全化管理没有足够的水平,和预期效果还有一定的差距,其中存在许多需要解决的问题,直接影响到了我国房建行业的健康发展。因此,对于房建工程施工的安全化管理所进行的研究就显得很有必要。

二、房建工程施工安全化管理的问题

(一) 施工人员综合素质较低

对于房建工程的施工质量而言,施工人员技术水平及专业素质的高低是非常重要的因素,其对施工质量的影响最为直接,施工人员素质主要表现在两个方面,其一为施工技术,其二为安全意识。在我国经济迅速发展的今天,房建工程也有了很大的进步,但我国房建工程的相关施工人员还缺乏足够的专业水平及技术水平,文化水平也良莠不齐,没有一定的施工技术掌握能力,许多施工人员都无法在施工建设过程中应用先进的施工技术。例如,在房建工程施工中,混凝土材料是非常常见的施工材料,其主要有水泥、砂石和水按照一定比例配置而成。混凝土的配比要经过多道工序才可以搅拌而成,假若其配比不合理,或是搅拌时间不当,就很容易导致混凝土的质量无法满足要求,这就很容易造成裂缝、龟裂等现象的出现,进而产生施工质量问题。

(二) 安全监管机构设置不全

就房建工程施工安全化管理来看,做好工程施工方面的安全管理工作,对于房建工程施工质量有着很大的帮助,同时也是房建企业实现可持续发展的关键所在。首先,在房建施工行业中,许多房建企业都没有重视安全化管理,并没有设置安全管理部门,因此,在很多房建工程中,都缺乏对于施工的安全管理,进而导致房建工程的质量受到影响。虽然部分企业于内部设置了相关的安全管理部门,但我国安全管理工作发展的起步较晚,在房建工程施工中安全化管理工作开展的过程中,缺乏足够的经验及方法来借鉴。此外,房建企业安全管理部门中的相关制度及规范并不完善,在实际应用中,安全管理人员缺乏足够的安全管理意识,不能够认真负责的进行管理,在由问题产生时,往往会相互推诿,严重阻碍了安全管理工作的落实。

三、房建工程施工安全化管理的有效措施

(一) 树立房建工程施工安全化管理理念

增强房建工程施工人员以及管理人员对于安全化管理的意识,通过健全的制定以及规范,来对施工人员及管理人员形成有效的约束,使其日常行为更加的符合要求。要严格依据“以人为本”的原则来树立房建工程施工安全化管理的观念,在保护及管理的范畴中,纳入施工人员、管理人员以及相关执行人员,转变以往

落后的效益为主的观念,通过房建工程施工安全化管理的观念,来为房建工程施工的可持续发展做出保障。

(二) 提高房建施工管理者的安全管理水平

对于房建施工企业而言,其经济效益的高低,和工程施工的安全管理水平有着非常密切的关联。所以,房建施工企业要想有效提高自身的经济效益,不但要着手于对技术及设备的更新,还要有足够的安全管理水平来支持。为了实现房建施工企业安全管理水平的提高,要结合实际情况,建立起高管理水平的管理队伍,并不断的引进先进管理人员,以定向培养项目经理的方式,来增加房建施工企业中的安全管理人才储备。

(三) 加大房建施工人员施工安全培训力度

就目前来看,房建施工人员的综合素质参差不齐,存在着许多素质较低的施工人员,这在我国房建工程施工建设中是一个较为严峻的问题。因此,一定要做好对房建施工人员的培训工作,不断的对房建施工安全进行宣传,对房建施工人员严格要求,必须要落实持证上岗的原则,着也是房建工程施工安全化管理得到充分落实的有力保障。

(四) 提高房建工程施工安全管理条件

在我国,房建工程施工的安全化管理发展速度并不快,出现这一现象的原因不但来自管理人员的素质,还在于安全管理经费的消减以及占用。如果房建工程施工缺乏足够的经费,就将对房建施工的安全管理条件的提高造成影响,同时还将使得房建施工工农的安全管理能力变得更低。资金的缺乏会影响到对先进技术及社会的引进,还会直接影响到企业的安全防护能力。

(五) 加强房建工程施工安全的监督

要想实现房建企业的可持续发展,就要对其安全管理制度有高度的重视。只有落实了对安全管理的严格监管,才能够使得房建企业的安全生产管理制度得以落实,从而提高企业自身的市场竞争力,在激烈的竞争中不断的发展。为了做好安全监管工作,房建施工企业要对以下方面有充分的考虑:①建立健全安全监督体系,为房建施工企业的安全管理提供有力的依据,确保施工更加科学。②规范房建施工企业颀部的法律法规制度。做好监管工作,结合实际情况,建立施工现场安全情况报告制度,定期开展对施工现场违规现象的督查。

(六) 健全施工安全管理考核制度

施工安全管理考核的深入落实,离不开房建企业对责任的明确划分。在实际施工中,要落实三方责任制,明确各方具体职责。第一责任人为施工承包单位,对房建施工安全工作的管理负责,所以,施工承包单位在安全管理中,其所负责的程度和整个房建项目的施工质量是直接关联的。其次,还要在工程施工落实奖惩制度的时候,严格体现出奖惩分明的原则,通过公平、公正的制度,来对安全管理人员进行相应的激励或是惩罚。

四、结语

总而言之,在房建工程当中,施工安全化管理是非常重要的一个内容,它直接关系到房建工程最终质量的好坏,同时也关系到广大施工人员的生命安全。所以,在房建工程施工过程中,一定要对此引起重视,结合实际情况,采取可靠的措施,从而实现我国房建事业的可持续发展。

参考文献

- [1] 吴平国,李伟,程小雨.房建工程施工安全管理问题探讨及对策[J].建材与装饰,2015(11):98~99.
- [2] 张煜,张耀扬,胡长发.浅谈房建工程施工管理问题及应对措施[J].江西建材,2014(7):121~122.