

# 试论在招标投标工作中建筑经济管理的重要性

张永乐

潍坊海昌物业管理有限公司

**摘要:**近些年,随着我国经济水平和科学技术的不断发展,也带动了建筑行业的发展,已经成为推动社会和经济发展的一个重要行业之一。而招标投标作为建筑工程施工的基础和核心环节,决定着建筑行业能否在激烈的市场环境中拥有一席之地,只有做好招标投标管理工作,才能实现建筑企业经济效率的提升,当然,建筑经济管理也在其中发挥了不可替代的作用。

**关键词:** 招标投标; 建筑经济; 管理; 重要性

## 一、建筑招标投标工作的基本概念

建筑招标投标工作是建筑工程招标和其工程投标的总称,作为一种交易表现行为是商品经济发展的产物。建筑各企业在公平的竞争下,通过对其经济管理等多方面进行综合分析和评测来进行择优选择出招标投标企业。除此之外,建筑中的产品也通常通过这种公平的方式来实现商品的交易。建筑工程招标投标工作必须要严格遵守相关的法律法规规定和自觉接受相关部门的监管,实现建筑工程招标投标工作的透明化和公平化。先由工作中指定的建筑企业商讨并公示定标的结果,再邀请符合公示条件的建筑各企业来展开建筑工程投标活动,最后由定标企业对各个招标企业进行公平的综合分析来公示最终确定的中标企业,双方签订交易合同来最终完成本次建筑工程招标投标工作。最终实现在降低建筑工程投资成本的同时也能兼顾到建筑工程质量的提高,从而推动建筑行业的建设和发展。

## 二、现状问题

就我国建设项目的发展而言,在经济管理方面还存在许多实际问题。主要问题是管理体制不健全,经济管理行业人员水平参差不齐,整个经济管理体制改革创新缺乏先进的管理模式和改革经验。此外,许多建筑公司不重视建设项目的经济管理。他们认为简单的会计人员可以计算出所有的账目和费用,因此在整个工作中使用的资源不是密集的。针对这些问题,将给建设项目的顺利发展带来巨大的负面影响和经济损失。

第一个问题是在建设和开发建设项目的过程中,许多企业没有认识到建筑经济管理的重要性,而投资在经济成本和获取效益上仅仅依赖于发展现状。宏观研究和调控工作做得不好。随着建筑市场竞争的日益激烈,想要生存的企业可以借助科学的力量,建立和完善一整套建筑经济管理理念。这样可以有效地避免许多企业在实际建设项目中所遇到的“用头和脚处理问题”的现象,只在遇到问题时才去处理,没有一定的预见性和可预见性。造成越来越多的突发事件。二是当前建设经济管理企业各管理部门之间没有联系,各管理人员不能及时交流讨论,不能达成共识。在问题经常出现后,各方开始互相推动,最终使得整个建设经济管理工作效率低下,对建设项目的质量没有做出具体的保证,内部资源浪费极其严重。第三个问题是中国目前缺乏建设经济管理方面的专业人才。现阶段从事此项工作的人员水平参差不齐,知识结构相对单一。最终,整个劳动力的专业素质相对较低,工作责任心不足。造成了一定的经济损失。

## 三、招标投标工作中建筑经济管理的重要性

### (一) 有效的投资成本控制,能够提高资金的利用效率

工程招标投标工作是在市场经济环境下一种常见的竞争方式,在一般情况下工程投资公司以公开招标投标的方法选择合适的承包商,在招标投标合同书内确定建筑工程项目的合同价款,招标投标进行中主要涉及的内容有工程质量、工程进度、投资金额、竣工日期等诸多问题,招标投标工作质量高低对整个工程项目建设以及在工程后期竣工结算都起着很大作用,因此建筑企业对招标投标工作都有着足够重视。为了招标投标工作能够顺利进行并为企业节约更多的成本,就需要在招标投标工作中实施建筑经济管理,建筑经济管理能够充分合理的调动人力、财力、物力,通过组织调用各个方面的人才,例如施工技术、工程管理、概预算、财务等,在对投资的投资环境进行综合考量,在保证工程质量的前提下,实现效益最大化,从而制定出招标文件。我国通常在工程预算中采用工程量清单计价模式,这种模式有很大可能被施工企业钻空子,因此要求招标人员在审核时要注意对不宜标价的工程量清单进行重点检查和部署。应用招标投标的形式可以对建筑设备供应商和施工材料进行有效管控,在招标投标中对供应商的资质及诚信,以往的商业业绩、也能够进行审查和调研,从而降低投入成本,实现投资效益最大化。

### (二) 有利于提高投标技术含量,增加中标率

在科学技术的持续发展背景下,我国建筑工程施工技术水平得到显著提升,想要确保建筑企业能够适应新的市场竞争环境,就必须要及时提高建筑管理水平,使建筑管理更具有实效性。首先,建筑企业要充分认识到人才对企业发展的重要性,确保管理人员具备较好的专业素质,使其能够找到符合企业发展要求的工程项目。其次,在进行工程招标投标工作的时候,要做好对招标文件的审阅工作,结合各类信息资料制定一套完整的投标文件,使工程投标工作质量得到有效保障。同时,在制定投标文件的时候,需要准确把握工程招标文件的相关要求,做好对施工现场的勘测工作,进而在掌握工程实际情况的基础上,提出更加可靠的解决措施,制定完善的施工方案,使工程施工方案更具有合理性及科学性。最后,要重点关注工程量清单的报价,及时明确计价清单,结合施工工艺、施工方案等多个方面进行综合考虑,合理调整相对单价,而固定工程量的单价则要保持原状,以此有效提高工程投标的技术含量,使工程中中标率得到有效提高。

## 结语

总的来说,建筑经济管理对于建筑工程项目的管理有着非常重要的意义,尤其是在招标投标阶段,它可以从质量和成本上进行控制,保证其质量目标和成本目标的实现。当前我国的建筑经济管理工作还在发展和创新中,需要相关从业人员不断吸引先进的管理办法,来更高地促进我国建筑行业的发展。

## 参考文献

- [1]王鹏.建筑经济管理中招标投标的重要性分析[J].城市建设理论研究(电子版),2017(22):51-52.
- [2]王庆龙.试论在招标投标工作中建筑经济管理的重要性[J].科技经济市场,2017(04):122-123.