

建筑工程造价预结算审核的工作要点探析

刘欢

沧州金鼎工程咨询有限责任公司

摘要:在建筑行业竞争日渐激烈的今天,有些建筑企业为了谋取更多利益,常常采用一些不规范的竞争手段,来使得自身利益得到实现,长此以往,必定会导致建筑工程项目造价预算工作出现极大的偏差,进而使得建筑工程的资金消耗过度。因此,为了能够使得广大建筑单位的经济利益得到基本保障,并且施工质量大大提升,所以也就需要对建筑工程的造价预结算审核工作予以更高层次上的重视。

关键词:建筑工程;造价预结算审核;要点

引言

实际上,在国家经济水平提升的基础上,为建筑行业带来了更多机遇的同时,也为建筑行业的进一步发展带来了更多挑战。很多建筑企业为了能够在市场竞争中占据一定的地位,忽视了建筑工程造价预结算审核工作,也无法保证预结算审核工作的有效落实。然而,建筑企业这样的做法,不仅浪费了大量的建筑材料和资源,也对整个建筑工程的质量没有保证。因此,做好建筑工程造价预结算审核工作是十分重要的,建筑企业需要提升审核工作效率,并有效地控制好建筑成本,从而提升资源利用率,并提高企业经济效益。

一、工程造价预结算审核内容

(一) 套用定额的审核

在进行工程造价预结算的审核工作时,要对套用定额进行审核。套用定额审核工作在公路工程造价预结算的审核处理中也十分重要,套用定额主要是对预算价格、材料种类等进行审查,审查其应用是否合理,是否能满足建设工程的施工要求。在对套用定额单价进行审核时首先要注意项目的内容是否与施工图纸保持一致,其次还要对重复套用的问题加以关注,重复套用的问题在综合套用定额的项目中较为普遍,往往在项目工程的总包和分包中会出现重复计算的问题,最后还要对换算的内容加以重视,并且在换算时还要采用恰当的方法,确保换算系数的准确性。

(二) 工程量审核

在进行工程造价预结算的审核工作时,首先要对工程量进行审核。工程量审核工作的影响因素有很多,为了避免预算与结果出现偏差,应该根据实际的施工方案,对工程量采取合适的审核办法,以此来保证工程量审核的准确性。工程量审核办法有很多,常用的办法有全面审核法、重点审核法、对比审核法、经验审核法等,每种审核方法都有其独特的特点,例如,全面审核法适用于工程量较小且施工技术较为简单的工程,其优点是可以根据施工图纸或施工方案对工程进行逐项检查,全面审核工作量,缺点是耗时费力;重点审核法适用于工程量较大且造价较高的公路工程,优点是重点突出,所需时间短,缺点是不能对一些工程量小的工程进行全面审核;经验审查法是根据自己的经验对公路工程进行审查。另外在对工程量计算是一个细致的工作,在审核过程中要仔细认真,避免出现漏算错算的现象。

(三) 费用审核

在进行工程造价预结算的审核工作时,最后要对工程费用进行审核。工程费用主要是根据国家以及相关部门所制定的条例确定的,政府的规定和条例会随着经济的发展进行不定期的更改,所以一定要注意费用审核的实效性。工作人员在进行费用审核的工作时应注意以下几点,首先要注意工程费用的记取内容要与合同所规定的一致,其次要服从当地部门所制定的规定和条例,如

果当地部门的制度出现问题,才执行上级部门所制定的规定,最后要注意明确执行的取费是否属于正常的施工费用,以此来保证工程计算费率的正常,另外还要注意工程变更时所需要的费用。

二、建筑工程造价预结算审核的工作要点

(一) 工程量清单审核要点

对于工程量清单的审核,审核人员在审核之前要做好准备工作,如:对计价规范的一系列要求,如具体计算方法,明确其中的各项规定和要求,其中必须能够有效地分析施工设计图、图纸特征等,同时,审计人员也要清晰、准确地明确建筑工程的施工进展、进度等。工程量的实际计算必须达到招标单位的相关规定和要求,加大对招标控制价的审查、核对力度,确保其符合市场行情,有效维持建筑工程市场环境,确保工程建设质量。对此需要相关人员能够更加清晰、明确、深刻地掌握定额、费率等的套用方法,这就需要深入市场、做好调研工作,能够细致、清晰地掌握不同工程材料、零部件的价格等,以此来为工程量清单的审核打下坚实基础。

(二) 重视中期付款审核

实际的中期付款审核工作中,必须要保证遵照相关的合同约定、法规条文,对来确定具体的付款的一系列内容,如:付款方式、比例等。与此同时,对于在审核工作中一些变动,也要进行重点的审核和严格的监督,防止出现审核无参照、无规律、无纪律的现象。实际的工程造价审核工作中,必须尽全力加强事中控制,相关施工单位必须积极重视对合约、法规文件的归纳、整理与利用,实际的合约起草、签署、谈判等程序内,必须确保小心、细致、谨慎,不落下丝毫的问题,对于任何可能出现的问题都要提前思考、解决、有效地进行处理,保证合约条款能够全面覆盖、大范围发挥约束与规定作用,以此来支持日后结算工作的高效进行。

(三) 结算审核工作关键点

实际的建筑工程结算在整个的造价审核中占据重要地位,要想做好结算审核工作,就需要相关人员把结算的审核同工程施工合约、招投标文件的一致性、符合度等作为重点的审核、审查对象,必须确保双方的一致性。工作人员需要加大对施工单位所提交的各项资料、信息、数据等的审核力度,其中要保证各项资料能够符合标准,达到相关要求,确保其准确度、客观性。对应还要做好工程量费用的重点核算,工程费的计算既要计算出整体的工程费用,又要形成费用明细清单,也就是要每一笔费用的来源、每一笔费用的具体用途等,还要保证核算的精准度。要严格依照最终会审通过的设计图纸进行费用核算,对于原始图纸中未出现的项目,必须排除在外。

结语

综上所述,对于建筑工程造价预结算的审查工作要严格的实施,紧跟我国绿色建筑的发展方向。在审核工作中,一方面要对审核人员的专业素养进行培训,保证审核流程的严谨性及科学性,另一方面,相关建筑部门也要对预结算工作给予高度的重视,这样才能使建筑工程造价预结算工作公平有效的进行。

参考文献

- [1] 王二辉. 建筑工程造价预结算审核工作的要点分析[J]. 山东工业技术, 2019(06):135.
- [2] 彭昌伟. 建筑工程中造价预结算审核的工作要点探究[J]. 居舍, 2019(02):141.