

# 土木工程管理与工程造价控制的有效措施探讨

朱亚萍

青岛泛诚造价咨询有限公司

**摘要:** 土木工程在我国国民经济中占有重要的地位,随着经济的发展和建筑业的发展,土木工程也得到了发展,而对土木工程进行管理对造价工程进行控制就显得十分重要,但当前土木工程管理和造价管理中存在一些问题,这就要求土木工程的建设单位、施工单位和监理单位要联合在一起,做好相互帮助、相互监督,更加的保证土木工程的顺利实施。鉴于此,本文就土木工程管理与工程造价的有效控制展开浅要的分析与探究。

**关键词:** 土木工程管理;工程造价;有效控制

## 引言

事实上,若想要在土木工程建设中既能保持经济效益,又能满足工程项目的整体建筑质量,那么必定要优化好工程管理当中的每一个细节,同时还需要控制好整体工程中的造价问题。如何实现最优化的资源配置,降低建筑企业的生产成本,是每一个建筑行业管理人员都需要关注的一个重点课题。本文,首先将土木工程管理与工程造价进行简要概述,分析土木工程管理与工程造价存在的问题,进而探究土木工程管理与工程造价的有效控制。

## 一、土木工程管理与工程造价概述

### (一) 木工程管理的概述

所谓土木工程管理,其实就是指整个工程项目中包含的所有流程与细节问题。其中涉及工程施工、工程设计、工程验收等,其中包含的所有工作细节,都必须严格依据设计图纸、施工图纸来展开施工,要在保证工程质量的基础上提高工程效益。

### (二) 工程造价的概述

工程造价对提高企业经济效益、控制工程成本方面有着不可替代的重要作用。随着市场经济体制的不断深入,一套科学完善的工程造价方案不仅可以帮助企业激烈的市场环境中立于不败之地,还可以有效的促进社会效益、经济效益。而且,工程造价始终贯穿于项目整个过程之中。<sup>[1]</sup>

## 二、土木工程管理与工程造价存在的问题

### (一) 施工质量管理存在不足

客观而言,目前大部分土木工程都是采用招投标的方式来推进工作,这种工作方式虽然已经形成了一套体系化内容,但是其实却对施工质量管理有负面影响。因为很多企业在投标完成之后,过于重视施工进度,不重视质量控制,导致市场上出现了很多“豆腐渣工程”。此类问题如果不及时解决,将会对整个建筑行业带来极为不良的负面影响。

### (二) 不重视成本控制

实际上,工程项目的经济效益,与土木工程建设的成本管理息息相关。然而在现实的工作中,很多建筑企业似乎并没有重视好这个问题,对成本控制经常忽略,甚至某些施工单位在过程中还有很多细节存在资金浪费,加剧了建筑施工的成本控制问题。

### (三) 在施工安全管理中抱有侥幸心理

某些施工安全管理人员,在工作中常常抱有侥幸心理,对许多安全管理事项没能做到内化于心,在施工过程中留下了许多安全隐患。要知道,施工安全管理的控制核心本身就是防患于未然,这种侥幸心理迟早会给建筑企业带来严重的损失,甚至对施工人员造成生命也存在一定程度的威胁。

## 三、加强土木工程管理的有效措施

### (一) 加强施工现场的管理

工程施工现场在工程管理中占有重要的地位,因为涉及许多施工环节,因此,对施工现场要进行管理,可以提高施工的速

度,同时一些施工人员在现场施工时会出现施工材料、施工设备乱放的现象,而加强施工现场的管理,可以有效杜绝这个问题,让施工人员将施工材料和施工设备放到原位,方便他人的使用。此外,施工的管理人员进行现场管理时,除了对施工的设备和施工材料的检查外,还要关注施工设备和施工材料的后期维护,将施工材料按照性能、使用频率、种类进行分类,同时定期的进行检查和维护。

### (二) 优化基础质量与安全管理

对于工程质量管理基础性工作优化与安全管理,需要狠抓各个施工环节的监督细节,务必要将各项管理措施落实到位。因此,施工人员必须遵守按照施工图纸、施工流程来开展工作,要合理将施工进度进行有效把控,确保工程质量能够符合国家标准。对于各类施工材料的选购,一定要确保供应商具备相关资质,所有材料在进入施工现场前都应该进行精细化的检验。施工技术的选取方案应秉持具体问题具体分析的理念,要从根本上包含工程项目施工的安全性与稳定性。

### (三) 优化工程进度管理

在优化土木工程整体项目中,必须要将施工进度进行重点优化。有关负责人应该将工程进度表进行科学编制,同时确保其合理性科学性,必须委派专业素质过硬的监管团队来落实工作。一旦发现工作进程中发现需要修改的地方,必须要请相关的专业人员来调整施工进度表,调整内容既要满足土木工程的基础条件,又必须要结合施工现场的实际情况,同时还要保证工程进度不会受到过大的负面影响。

## 四、工程造价的控制措施

### (一) 明确造价工程重点

工程造价工作在早期、中期、后期的各个阶段都有不同的特点和重点,这就需要明确工程造价重点。首先,要对工程造价过程进行控制,工程部门要设立科学、规范的工程经济估算管理制度,对工程造价经济工作进行全程的监督与管理,同时,要对估算方案、设计方案、实际方案进行优化,使施工过程在每个阶段都按规划进行,同时控制工程造价的经费,以防出现经费偏差,这样使各个阶段工程造价经济工作的重点都有目标。此外,在工程施工过程中,各部门要强化质量管理,对施工过程中出现的问题进行及时处理,不要出现问题时就相互推诿,使工程工作更高效。

### (二) 完善造价体系

造价人员在造价工作进程中,没有对每一个工程项目进行总结,总结工程量和价格,从而面对定量与定性问题时不知道如何选择,不知哪一个才是工程的侧重点,这时,就要坚持定量与定性体系相结合的原则,比如在面对安全、环保费用的项目时,就要从社会角度进行分析,减少工程的安全隐患。此外,要建立完善的造价体系,工作人员在每一次造价工作结束后都要进行总结,同时记录好数据,让这些输入网络,这样,在以后的工作中可以利用先前的数据进行处理,减少重新分析的过程,同时,建立量价合一的系统还可省去许多麻烦,减少错误率,从而提高工作效率。<sup>[2]</sup>

## 参考文献

[1] 常敬筑. 土木工程管理与工程造价的有效控制的探讨[J]. 低碳世界, 2018(08): 328-329.

[2] 任娟. 土木工程管理与工程造价的有效控制措施探讨[J]. 住宅与房地产, 2018(12): 22.