

探讨“人”的因素对工程造价控制的影响

温丽杰

宁夏三环信达建筑工程咨询有限公司

摘要:对于工程造价的控制,宏观上一般在技术、经济、组织等方面着手进行控制计划,微观上经常在人、材、机、工艺等方面进行详细的控制工作的实施,但是在造价控制工作中,往往都会忽略“人”的因素对于造价的影响,实际造价控制工作中,各方面“人”的因素对造价工作的影响是巨大的,参与工程各个环节的人员自身的素质对工程造价的影响不容忽视,在造价控制工作越来越精细化的今天,我们更应该重视“人”的因素对造价控制的影响,进而把造价控制工作能做得更好。“人”的因素对工程造价控制工作的影响主要表现在业务素质的影响、责任心的影响、决策者的主观意识影响等几方面。

关键词:人的因素;工程造价;控制;影响

一、业务素质的影响

(一) 设计人员的业务素质的影响

设计的质量直接关系工程造价控制的质量,设计做得深入合理,在施工阶段很少发生变更,造价的控制就会轻松很多,同时设计阶段概算的准确度越高,对于后期施工阶段及竣工结算阶段的造价都能起到真正的控制作用,设计概算预估不准确,给后续的工作带来很多麻烦,经常会出现“超概”现象。所以一项工程造价控制工作的成败很大程度取决于参与设计的技术人员的水平,好的设计图纸是工程良好的开端。但是目前我们的建设市场中很多的设计人员业务素质过低,在设计工作中经常拼图、凑图、套图,出图的深度及准确度不够,造成施工中会多次修改、调整,最终造成工程造价出现重大偏离而不可控,因为设计原因造成工程投资浪费的案例数不胜数,所以提高设计人员的业务能力、提高设计质量、严把图纸审核关对工程建设全过程都有着重要的意义。

(二) 造价人员的业务素质的影响

近年各类造价软件的研发,大大提高了造价行业的工作效率,但是同时也造成很多造价从业人员完全依赖软件,成了一名“输图员”,只是机械地向软件中输入图纸,根本不清楚造价的构成和内涵,还何谈造价控制?所以要做好造价控制工作,必须提高造价人员的业务能力,要通过多种渠道进行学习、培训、考核,让从事造价工作的人员能切实了解行业基础理论及实际操作要求,对于造价工作经验不足的人员,不应该委以造价控制任务。

(三) 工程其他参与人员的素质也至关重要

现场管理人员的管理水平、监理的业务素质、施工人员的技术能力,都与造价控制工作有着直接的关系,合理的流水安排、监理及时发现质量问题、施工人员杜绝返工浪费等都有利于造价的控制,每个参与者的业务素质水平直接影响工程最终造价的高低。

二、责任心的影响

如果只把工程造价的控制工作当成造价人员的事,是做不好这项工作的,正如上所述,一个项目造价控制工作需要参与的各方人员共同努力,才能最终取得好的成果。但是这点目前我们很多人意识不到,特别是现场施工人员,从管理人员到技术工人,很多认为保证质量才是他们的目标,同时直接参与造价工作的人

员,也往往缺乏责任心,做工作只是表面文章,不能深入研究,造成造价控制工作有名无实。各种不负责的心态都会严重影响造价控制工作的有效性,所以要做好造价控制工作,提高有关人员的责任心,一定要做到“人人参与、人人有责”,才能真正做好造价的控制工作。

三、决策者的主观意识影响

这是所有人为因素影响中最关键的一项,决策者的决策对项目造价的影响巨大,首先决策者对投资的定位决定了造价控制工作的目标,同时投资的定位是否合理决定造价控制工作的难易,投资者都希望以最少钱的建造最好的项目,但是往往是得不偿失。例如某单位投资建设职工住宅,设计过程中一味追求功能性,没有进行限额设计,施工图出来后在经过造价人员按相关资料测算的造价是2460元/平米(含简装),但是经过这个单位各级领导的层层“审核”,最终这个工程是按1980元/平米发包的,领导们很高兴,认为节省了一笔资金,可事实是,这个工程施工过程中发生多起材料不合格返工、扯皮事件等等,竣工后不仅变更签证一大堆,造成预计投资的大幅增加,同时原计划让职工能直接入住的成品房却成了问题房,职工们不得不把简陋的装修砸掉重新装修,无形中又增加了工程的造价。

另外,很多业主在投资初期,对于项目存在过多不切实际的想象,造成设计工作的难度同时造价控制也很难把握,还有很多工程前期工作做了很多,却因为领导的一句话便需要进行设计修改、施工变更,甚至于建好的拆了重建……因这些情况所造成的投资浪费是巨大的,却也是在很多项目建设中不得不面对的,怎么解决这样的问题是我们面临的一大难题。做出各种指示的决策层很多是对工程建设程序是不了解的,又往往刚愎自用,这给我们的工作增加了很大的难度,面对这些情况,除了呼吁决策者们理性对待建设投资,还需要我们作为专业人员,要及时提出正确的意见给予相关决策者,特别是设计前期,对于不合理的投资设想,要及时给出专业意见,多沟通多建议,不要怕麻烦,同时需要在需要坚持原则的时候,不能随波逐流,给委托方以专业的意见,避免投资浪费的可能性,力争在建设过程中把工程造价一直能控制在可控范围。

结束语

一项工程能得以顺利完成,工程造价能得到有效控制离不开方方面面的人员的共同努力,所有的工作都是需要人来完成的,“人”在一切社会活动中占主导地位,在我们的建设工程造价控制中,我们也不能忽略“人”的影响,多方协调,共同努力,才能做好造价控制工作。

参考文献

- [1]徐剑雄.影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施[J].科技创新与应用,2013(32):247-247.
- [2]胡少君.对施工阶段工程造价的有效管理与控制探讨[J].广东建材,2010,26(11):79-80.
- [3]王中泉.影响建筑施工企业工程造价管理五因素(4MLB)的控制[J].福建建筑,1996(4):48-50.
- [4]佚名.简述建筑工程造价的影响因素与对策研究[J].包装世界,2018(7):145-145.