

建筑施工图审查存在的主要问题及解决策略

蒲妮

贵阳市工程设计质量监督站

摘要: 施工图纸的审查与设计是建筑施工中主要依据, 直接决定着工程质量的高低, 所以对于施工图纸要进行严格的管理, 特别是对于一些比较容易出现差错的环节更要合理设计、严格审查。本文论述对建筑施工图审查存在的主要问题进行分析并提出相应解决策略, 从而为提高建筑工程建设质量奠定基础。

关键词: 建筑施工图; 施工图审查; 解决策略

一、审查与管理的重要性

(一) 保证建筑项目施工图与施工现场状况相符

通过实践证明, 建筑工程质量的好坏与施工图的质量直接相关, 在建筑行业当中一些工程发现有质量问题时通常已经动工了。为了确保建筑项目正常施工, 那么就必须要对建筑工程施工图进行严格管理和审查。首先要考虑建筑工程主体结构系统与地基基础的稳固性, 确保建筑项目的安全、稳固、可靠; 此外在施工图的设计当中需要把施工地点的地形、气候和地质等特征考虑在内, 例如北方建筑需要考虑光照的影响, 而南方建筑主要考虑降水、通风等。

(二) 确保公共安全, 维护公共利益

我国在建筑项目的施工图设计上有着严格的要求, 如设计人员专业水平较低, 工作不认真, 定会对项目实施产生很大弊端。所以一定要做好建筑工程施工图的审查工作, 认真检查和审核, 提前进行防范, 杜绝重大事故的发生, 维护公共安全。同时设计单位所承受压力的较大, 有时会采纳建设单位提出的不合理要求, 这种现象会严重损坏公共利益。因此建筑项目施工图的管理与审查, 在公共安全保障和公众利益的维护上都十分重要。

二、筑施工图审查存在的主要问题

(一) 设计深度不足

为了确保施工图设计文件达到一定的编制深度, 国家相关部门制订实施了设计内容及深度要求的相关强制性规范。有的设计文件符合国家规定的设计内容, 但不符合国家规定的设计深度。虽然这类问题不属于设计错误, 但由于设计内容过于原则, 思想表达过于含糊, 将会影响后续专业人员的理解和协调, 甚至会因错误理解和沟通不畅, 造成施工图的重大缺陷, 从而引发安全事故。

(二) 建筑工程施工图审查管理制度的不完善

对建筑工程施工图按照国家工程建设强制性标准和相关法律法规进行审查是建筑工程管理部门对工程质量进行控制的重要手段。建筑工程施工图的审查工作必须由具有相应资质的单位完成, 但是近些年为了适应市场的发展, 不同性质的施工图审查机构快速发展, 进入建筑工程施工图审查的行业中。但是建筑工程施工图审查单位很多受雇于建设单位, 与之存在利益上的往来, 这样在审图的过程中, 很多是考虑建设单位的意见与诉求, 这样就失去了建筑工程施工图审图过程中应具备的客观公正性。

(三) 建筑工程施工图设计不合理

目前, 在实际的建筑工程设计中, 设计方可能会因为设计的时间过于紧迫或者因为建设单位存在的不合理要求而进行工程质量要求的降低。在设计的过程中, 没有充分结合工程建设的实际情况以及一些相应的技术标准, 这就直接导致工程设计图缺乏科学性及其合理性, 不符合相应的国家规范, 存在极大的安全隐患。同时在进行建筑工程施工图的设计时, 需要充分结合多种因素, 除了追求美观以及经济外, 还要对建筑的抗震能力及安全问题进行有效的考虑。使建筑的稳定性以及安全性能有效提升。尤其是在进行建筑结构稳定性的设计过程中, 对于混凝土的结构往往会缺乏分析, 在这样的情况下, 设计的合理性就会大打折扣。

三、建筑工程施工图审查问题解决策略

(一) 提高施工图设计深度

首先, 要求施工图设计人员具备丰富的施工图的设计知识, 能够养成严谨的工作态度, 并且根据国家有关建筑工程的基本法规, 不断更新建筑工程施工图的设计理念, 全面提高建筑工程施工图设计的有效性。其次, 重视施工图的设计工作与审查工作, 在明确设计依据的基础上, 保证施工图上对相关的批文号有所标注, 从而保证施工图设计依据来源的可靠性。第三, 在绘制建筑工程施工图时要做到全面具体, 在把握施工图整体的基础上, 实现对细节特征的科学有效把握, 保证施工图的立面与剖面特征可以有效展现, 并且还要优化各个部分, 从而提高施工图的设计深度, 并且形成有效的逐一核对程序, 实现自查自核, 有效自主的消除施工图在设计时存在的漏洞。

(二) 明确责任分工

针对设计单位过于依赖审查机构的问题, 要明确建设、勘察、设计、施工图审查等有关单位和执业人员相互之间的职责权限和责任分工, 建设单位应作为受检项目的法定首要责任主体, 勘察、设计单位是受检工程的直接责任主体, 受检资料应由审查机构牵头负责汇总把关。

(三) 严格建筑工程施工图审查制度

依法审图在部分地区, 不少管理者提出了加快建筑工程的建设力度, 大面积快速的进行工程建设的条件。在这样的前提下, 建筑工程施工图的审查人员存在政策性审查的情况下, 就丧失了建筑工程施工图审查应具备的客观公正性。在建筑工程施工图审查没有按照当地实际地质、经济等方面的条件下, 很容易使得后期建筑工程出现质量等方面的问题。更加严重的会因为建设工程进度的紧张, 在很多审查条件不具备的情况下, 让建筑工程快速的进入开工建设, 这对建筑工程后期的安全埋下了极大的隐患。因此就要求施工图审查机构需严格执行建筑工程施工图的审查制度, 依法审图, 坚持把建筑工程的安全和质量放在首位, 加大审图力度, 才能保障建筑行业的健康发展。

(四) 增强审查工作人员的专业培训

在我国基础设施建设中, 建筑工程发挥着关键作用, 所以对施工图的审查和管理提出了更高的要求 and 标准。审查人员不仅要有强烈的责任感, 还需要掌握扎实的专业知识。在工作时, 加强学习, 掌握更多的专业技能。单位也可以建立专门的培训机构, 增强审查人员的培训和教育, 使他们意识到工作的重要性, 自觉规范行为, 熟练和掌握专业技能, 在工作中严格依照国家标准审查, 构建良好的工作氛围。

四、结束语

综上所述, 建筑工程施工图的审查工作是非常重要和关键的, 审查人员的责任心和专业技能是确保建筑工程整体质量的核心。因此, 审查机构需要足够重视审查人员专业素养的提高和培养, 建立健全管理机制, 制定好奖惩措施, 规范施工图的审查流程, 全方位提高建筑工程施工图的审查质量和水平, 保证建筑工程整体的质量, 带领建筑行业更快、更好地发展与进步。

参考文献

- [1] 张丽丽. 议建筑工程施工图审查及设计中常见问题[J]. 工程建设与设计, 2018(21): 37-38+42.
- [2] 廖先军. 建筑工程施工图审查及设计中常见问题[J]. 智慧城市, 2018, 4(16): 114-115.
- [3] 刘伟, 陈德亮. 建筑工程施工图审查与其设计中的相关问题探讨[J]. 建材与装饰, 2018(28): 101-102.