

建筑工程造价动态控制及施工方案的技术经济研究

石革

青建集团股份有限公司

摘要: 由于我国各类基础设施建设规模的不断扩大,在一定程度上推动建筑行业的迅猛发展。建筑工程项目的投资额比较大,增加管理难度,使得建筑工程造价管控中存在较多问题,为了进一步提高建筑工程造价动态管控水平,本文简要介绍了建筑工程造价动态控制途径与施工方案的技术经济分析,提高项目资金的利用率,希望可以给相关学者提供一定的参考与帮助。

关键词: 建筑工程; 造价动态控制; 施工方案; 技术经济分析

引言

工程造价是建筑工程建设项目的重点内容,对其进行动态控制是保障企业经济效益增加的重要途径。论文主要分析了加强建筑工程造价动态控制的措施,对施工方案的技术经济分析进行了探讨。

一、建筑工程造价动态管控现状分析

在经济全球化的今天,建筑市场越来越国际化,很多国外建筑项目落户中国,但是,国内大部分的工程造价咨询企业的造价管控意识比较薄弱,和发达国家之间存在较大的差距。在以往的建筑工程项目造价管控工作当中,工程项目全寿命周期造价控制力度越来越大,由此引发众多问题,例如工程造价超预算与安全事故等等,究其原因主要是建筑工程造价动态管控不足导致的。另外,因为建筑工程造价动态管控体系不完善,在以往的建筑工程造价当中,通常采用定价管理,造价咨询单位结合工程项目招投标文件,包括项目设计方案,针对项目中的各项施工材料与设备管理工作,缺乏足够的关注,各大企业之间缺乏良好的信息沟通,只能单纯的依靠造价管理机构进行指导,开展一系列动态管控工作。由于建筑工程项目造价动态管控体系存在较多缺陷,使得工程项目造价动态控制水平不断下降。^[1]

二、建筑工程造价动态控制措施

(一) 合理设置建筑工程造价检查体系

要想保证建筑工程造价动态控制的合理性与规范性,有关部门要按照法律法规要求,科学构建建筑工程造价检查管理体系,有效减少违法现象的出现。若建筑工程造价动态管控中出现暗箱操作现象,有关部门要加大管理力度,营造一个更加和谐的市场氛围,从而推动建筑工程造价行业的快速发展。

(二) 建筑工程造价全过程的动态控制

(1) 决策环节的造价动态控制措施,在建筑工程决策环节,做好造价动态控制工作尤为重要,此环节的造价控制工作主要包含四部分内容,分别是建筑工程项目方案的设计、编写可行性研究报告、编制项目投资概预算、施工方案设计等等。结合建筑工程项目的特点得知,通过做好决策环节的造价动态控制工作,能够保证后续的项目造价动态控制工作进行顺利。

(2) 设计阶段的造价管控,建筑工程项目设计阶段是项目整体建设的重要内容,其是建筑施工意图的重要体现,同时还与施工进度、资金投入等方面具有紧密联系。因此,应加强设计阶段的造价控制,从而保障资金投入的合理性,进而保障后期企业经济效益的增加。

(3) 招标阶段的造价管控,在项目招标工作中,应充分分析和了解市场动态价格,从而保障招标方案中造价的合理性。在完成招标预算编制后,应以设计书、施工图纸为依据,核算建筑工程的相关费用,综合考虑各项因素,保障造价的精准性和全面性,最终获取一个较低可控的价格。

(4) 工程施工环节的造价管控措施,①加强工程项目施工材料造价控制力度。一般情况下,建筑工程项目施工材料资金占

据项目施工的80.0%左右,所以,在保证工程施工材料质量的基础上,管理者要严格控制材料的采购与运输,进而更好的降低建筑工程项目施工成本。②做好建筑工程量计算工作。在建筑工程项目施工之前,管理人员就需要做好工程量变更控制工作,从根本上减小建筑工程量变更对工程造价产生的影响。③提升工程项目施工人员的专业素养。建设单位尽可能选择综合素质比较高的施工单位,并定期对施工人员进行培训,提升其专业素养。

(5) 工程竣工环节的造价管控措施,在建筑工程项目竣工环节,建筑企业要主动与监管单位取得联系,共同做好建筑工程项目验收工作,针对建筑工程项目施工质量,进行严格的审查,进一步提升建筑工程项目的施工安全性。在建筑工程项目竣工结算的过程之中,管理人员要结合项目造价管理要求,按照工程竣工图与项目设计变更内容,准确的核算建筑工程单价与工程量,如果发现错误的数字,要立即改正。管理人员需要特别注意的是,针对合同当中已经约定好的暂估价,在结算过程当中,要适当加大审核力度,对于没有按照相关要求完成审批工作的,则不予结算。

三、施工方案的技术经济分析

(一) 施工方案和施工方案技术经济分析

施工方案基本内容包括:施工段的划分、施工进度的组织和安排、施工技术和材料设备的选择、关键部位和特殊部位施工技术措施的选择、施工质量和安全保障措施的制定等。施工方案的技术经济分析是指对施工方案的相关技术进行分析和研究,防止施工方案的片面性和盲目性;并对施工方案可能带来的经济效益进行分析,从而保障所选方案的有效性、经济性和合理性,进而达到提高工程质量,增加企业经济效益的目的。

(二) 施工方案的技术经济分析的评价指标

就施工方案比较分析来说,其本质还是方案各项指标的对比。为了保障施工方案经济分析的有效性,则应加强施工方案技术经济指标的了解、掌握和研究。施工方案的评价指标包括以下几种:

(1) 技术性指标,其是通过各种技术参数来表示的,比如,现浇混凝土工程总量就是表示主体结构工程施工方案的一项技术性指标;

(2) 经济性指标,由劳动量、价值指标、实物指标组成,是对工程任务完成必要劳动消耗的反映,比如,通过施工直接成本评价工程施工成本;

(3) 其他指标,如环境指标、安全指标、风险指标等。其中,经济性指标是在施工阶段发挥着重要作用,该指标主要是对施工主要资源需要量的评价,而在施工阶段中又包括多项资源用量。^[2]

结语

综上所述,通过对建筑工程造价动态控制措施与建筑工程造价动态控制途径进行综合分析,例如合理设置建筑工程造价检查体系、决策环节的造价动态控制措施、工程设计环节的造价管控措施、工程施工环节的造价管控措施、工程竣工环节的造价管控措施等等,能够保证建筑工程项目造价动态控制效果得到显著提升。

参考文献

[1] 臧振兵. 建筑工程造价动态控制及施工方案的技术经济评价分析[J]. 建筑技术开发, 2018, 45(13): 56-57.

[2] 杨楠楠, 温慧丽. 建筑工程造价动态控制及施工方案的技术经济评价[J]. 黑龙江科技信息, 2011(10): 250.