

新形势下城乡规划应对空间发展问题的策略

张明远

枣庄市城乡规划事业发展中心

摘要:为了逐步实现全面建成小康社会的伟大目标,必须要实现城乡一体化综合规划,提升对空间的利用水平,实现城乡未来综合发展空间的提升和充分应用。目前我国正在进行全面的城市发展改革,城市的建设发展速度很快,为了更好的实现城乡规划工作的全面开展,需要结合生态、经济等多个方面,实现城乡规划目标的控制,更好的应对空间发展中存在的问题。笔者在本文中,通过对当前城乡建设中空间发展中存在的主要问题进行了相应的总结和分析,结合我国未来城市发挥规划的方向,实现了空间发展问题城乡规划针对性措施的提出,希望以此实现新形势下城乡规划方向的合理控制,以此实现对空间发展问题的合理控制。

关键词:新形势下;城乡规划;应对;空间发展;问题;策略

一、在当前城乡建设中空间发展的主要问题

(一) 城市建设不断扩张,盲目占用区域内土地资源

随着我国城市的不断发展,很多城市的规模都出现了较为明显的变化。人们开始向城市迁移,因此城市中的土地资源使用率和空间使用率有了较为明显的提升。与此同时,城市正在进行全面的扩张,对周边的土地逐渐侵占,使得城乡之间的发展空间逐渐减小。城市在进行规划和建设的同时,必须要实现土地资源的充分使用。但是由于城乡之间的空间本身土地资源并不昂贵,很多开发商对于周边土地资源的使用效率明显对于城市核心区域。从城市的规划发展情况来看,很多城市周边的建筑建设本身不符合城市高标准土地空间使用要求,而且空间的发展存在不均衡的问题,导致周边的交通受到影响。随着城市周边乡村人口朝着城市不断迁移,乡村的发展速度逐渐减慢。很多乡村由于缺乏青壮年,导致整体的规划和发展十分被动。城市发展速度快,土地资源和空间资源的要求比较高,乡村发展受到人才缺乏的影响,导致城乡一体化快速发展和建设的目标没有达成。

(二) 城乡发展中生态环境保护不到位

绿水青山就是金山,城乡在进行经济发展的同时,必须要实现生态环境的保护。但是从我国目前城乡发展的情况来看,存在较为严重的城乡生态环境保护不到位的问题。很多乡村地区注重的是自身的经济发展,对于生态环境的保护重视程度不足,出现了区域性生态环境的恶化,甚至将废水随意排入河流,对周边环境的影响比较严重。城乡发展必须要重视环境的保护,确保从实际情况入手,做好经济发展和生态环境保护的双重发力。

(三) 城市空间发展后续乏力

对于城乡的协调一体化发展,必须要从整体发展的角度入手,实现全面的规划。但是对于城市来说,在以往的发展中占据了主要的地位,随着城市的不断发展,很多城市的未来发展空间逐渐减小。再加上在以往城市发展的时候,存在规划方面的短板,导致城市区域性交通和生态等存在缺陷,无法满足人们的需要,必须要给予相应的处理。在规划的时候,对城市的未来发展认知不足,使得城市的发展空间逐渐减小,影响城乡综合发展空间。

二、当前形势下应对空间发展问题的城乡规划措施

(一) 根据生态、经济与社会发展需求确定城乡发展目标

在新形势下为了更好的提升城乡发展空间,必须要从生态

和经济双重的角度入手,实现全面的控制和管理,与此同时还需要将环境的发展纳入城乡规划中,实现城市未来发展方向上的合理调整,更好的提升城市多元化发展空间。通过合理的借鉴国外的先进经验,可以实现土地规划方向的合理控制,提升城乡发展空间,将城市和乡村的发展与生态保护相互结合。通过转变传统的规划观念,实现土地集约化管理,提升闲置土地的利用效率,确保城乡土地使用率的提升。对于城市的老城区,进行全面的改造,实现相应设施的逐步配套,确保城市发展的同时,更好的提升生态环境综合水平。

(二) 协调利益机制,提升环境品质

从我国城乡发展情况来看,之所以会产生环境的污染,主要是由于粗放型建设和管理所导致。为了更好的提升城市和乡村的发展空间,必须要建立集约型发展模式,实现多方面利益的合理协调。对于城乡的规划和建设,必须要建立相应的生态环境循环模式,实现生态产业的全面发展,做到产业综合模式的改变。对于污染高能耗企业,逐步减少,实现源头污染的控制。乡村可以通过发展特色产业经济,实现空间的合理规划和管理,利用农业发展区域性特色旅游项目,改变以往的被动发展模式。

(三) 建立综合性强的规划与问题治理体系

通过建立健全综合性较强的规划和问题处理体系,可以实现城乡区域经济的发展控制,确保空间的充分利用。与此同时,还需要遵从多规划全面管理的方式,从多个方面,实现城乡空间的规划和应用。提升城镇技术设施的建设和应用,全面兼顾农村耕地保护和城市建筑用地,确保发展和环境保护的综合控制。对于发展的任何问题,需要进行及时的处理,将城市和乡村规划发展,进行全面统筹控制,提升规划工作和空间发展的全面协调。

结束语

在新形势下,为了确保城乡未来发展的空间,必须要从生态和经济发展的双重角度入手,合理的制定针对性的城乡发展目标,实现利益机制的全面协调,提升环境的综合品质,更好的提升城乡综合发展空间。与此同时,还需要建立健全综合性较强的规划体系,实现城乡规划发展中各种问题的快速处理。城乡规划针对性措施的应用,是全面应对发展空间问题的重要方法,也是确保我国未来经济良好合理进步的重要保障。

参考文献

- [1] 陈曦,王丝雨. 探讨新时期城乡规划应对空间发展问题的策略[J]. 建筑与文化. 2017(12)
- [2] 李顺杰. 新形势下城乡规划应对空间发展问题的策略探析[J]. 建材与装饰. 2017(49)
- [3] 杜玉琴. 新形势下城乡规划应对空间发展问题的策略探析[J]. 现代物业(中旬刊). 2018(04)
- [4] 李寒. 新时期城乡规划应对空间发展问题的对策研究[J]. 建材与装饰. 2018(32)
- [5] 陈春娅. 新形势下城乡规划应对空间发展问题的策略探析[J]. 智能城市. 2019(03)
- [6] 梁万广. 新形势下城乡规划应对空间发展问题的策略论述[J]. 绿色环保建材. 2016(11)
- [7] 袁赞,付佳,赵峰. 浅析新形势下城乡规划应对空间发展问题的策略[J]. 江西建材. 2017(02)