

建筑工程造价的预结算作用及控制策略探讨

王丹

沧州金鼎工程咨询有限责任公司

摘要:当前,我国建筑行业发展如火如荼,工程内部构造及布置也变得越来越复杂,这给工程造价管理工作增加了不少难度,也引发了许多问题,从而给造价从业人员的工作带来了许多挑战。然而,对于这种挑战,需要做好建筑工程造价预结算管理与控制工作。

关键词:建筑工程;造价预结算作用;控制策略

引言

工程造价是建筑工程的固定成本的重要组成部分,所谓的工程造价就是指在工程项目实施过程中的所有费用开支,所以成本的有效管理对于工程造价的合理化具有重要的影响且意义重大。而对于建筑成本的管理工作,预结算工作意义非凡。预结算工作的合理与否可以体现一个企业的经营管理水平高低。

一、建筑工程造价预结算作用

(一)能够精准测量工程量

在建筑工程施工实践中,工程量是造价管理的基础,也是结算工作的前提。但建筑工程施工是相对复杂的,即便提前约定了工程量,在实际的施工过程中也或多或少会出现工程量的变更,这其中既有人为因素的影响和作用,同时也有其他方面的因素。做好造价管理,提升造价管控质量,需要明确它的工程量。科学的预结算工作,对于工程量的精准把握具有十分关键的作用。基于预结算工作,按照合同约定的内容来罗列工程量清单,对建筑工程的整体工程量进行系统的把握以及追根溯源。当出现工程量变更时,预结算工作也能够及时检测出工程量变动的区域,尤其是涉及一些隐蔽工程时,预结算工作通过对现场签证的研判与分析,来确定工程量变更的合理性与否。确认建筑工程的工程量是工程造价的基础工作,只有保证建筑工程量的计算的准确程度才能使工程造价顺利进行。科学的预结算工作,能够整体把握建筑工程的工程量,为造价管理以及结算工作打下坚实的基础。

(二)有利于定额标准审核

在建筑工程开展过程中,对于人财物的需求特别大,尤其是对于人力资源以及施工材料。但人力资源以及施工材料的价格具有一定的浮动性,可能会伴随着市场行情的发展演变出现一定的波动。在建筑工程开展前,为规避市场风险,可能会采用定额标准的方式来减少这一浮动产生的负面效应。科学的建筑工程预结算工作能够为施工人员、施工材料的定额提供重要的参考,在实际的定额过程中,可以依托于实际情况以及合同内容等进行定额标准的确认,继而充分保护施工企业的合法权益,有效降低施工企业的经营风险。但建筑工程在施工过程中可能会出现新材料、新技术的应用,继而提升它的施工质量以及施工效率。那么对于这类新材料的定额界定该如何?基于科学的预结算工作,可以从现有的定额标准中分离出来,结合新材料的市场行情以及实际功能等确定价格标准。总而言之,在建筑工程造价管理实践中,科学的预结算工作能够整体提升定额的标准性以及精准性,继而充分保护施工企业的经济效益。

二、建筑工程造价预结算控制策略

(一)对合同价款及施工图纸进行审核

在建筑项目招标阶段,建筑企业需要构建出科学合理的预算文件,以此保证建筑施工的顺利进行,不会受到资金的困扰。但是在实际建设中,因合同价格会与市场实际价格存在较大的差

异,若是有关人员在设计建筑图纸时未考虑全面,就会使得实际设计不符合项目成本预算,而建筑施工会受到前期准备工作的影响拖缓施工进度。此外,在预算建筑施工的支出情况时,需要依照成本制定工程建设报告。由此可见,在工程造价与成本管理上,施工人员需要对合同价款及施工图纸进行多加考量,从而明确项目成本计算对建筑施工的作用,同时要针对成本预算工作制定一个科学的审批体系。进而使工程造价的预结算工作在项目前期为成本管理提供坚实的基础,保证建设项目能够有效进行,从而增加企业经济效益。

(二)实行动态预结算管理

动态预结算管理要求预结算控制渗透到建筑工程建设的每一个环节当中,依照每一时间段的实际情况和外部环境进行造价控制。在建筑工程设计阶段,从设计人员开始,树立成本控制工作理念,在形成设计方案之前,广泛了解、收集各类自然、地质、市场信息,加强与施工部门的沟通联系,确保最佳、最优、最高性价比的设计方案,为后期施工作业提供可靠的理论规范,从而提升预结算控制的效果。对工程建设过程中可能出现的风险性因素进行全面而准确的预估,设计后期服务会同工程其他参建方进行及时有效的协商,避免因设计深度不足、风险性因素预估不足给后期施工带来额外损失。有研究表明,建筑工程设计环节涉及的费用支出仅为整个工程投资的1%左右,但这一部分费用对工程造价的影响程度却高达80%。做好设计工作,至少能节约3%的造价。动态预结算管理能够实现对整个建筑建设过程中的动态监管,降低设计深度不足、风险性因素预估不足对预结算工作精确的影响。同时这种动态化管理还能帮助进行施工质量控制及工期控制,促进企业更好履行合同义务,有利于建筑行业的健康发展。

(三)完善审核制度,构建信息化系统

在建筑工程预结算管理实践中,应该结合预结算工作的特点以及建筑工程的实际情况等,建构完善系统的预结算审核制度,配置独立性的审核人员,提升审核工作的权威性以及独立性。同时,还应该着力提升审计人员的工作素养,引导审计人员不断加强自我学习,严格开展审计工作。对于审计把关不严或者审计流于形式的部门或者人员给予相应的惩戒。与此同时,在信息技术全面快速发展的今天,在建筑工程预结算工作实践中,还应该科学建构完善独立的信息化管理系统,充分发挥信息技术的优势,全面加强信息资源的汇总与分析,科学建构信息图谱或者模型等,帮助预结算人员直观形象认知建筑工程的工程量内容以及资金消耗情况。

结语

在建筑工程开展过程中,造价管理是非常重要的管理内容。科学的预结算工作不仅能够理清建筑工程的工作量内容,同时也能够制定科学的价格标准。为整体优化建筑工程造价的预结算工作成效,应该科学做好预结算准备工作,选择运用科学的审核方法,强化预算人员的培训教育,着力提升审计人员的工作素养,积极建构信息化管理系统等整体提升预结算工作的质量。

参考文献

- [1] 罗郭芳. 浅谈如何提高建筑工程预结算工作的质量[J]. 经济视野, 2014(5):2.
- [2] 吕亚卿. 影响建筑工程预结算编制准确性的要素分析[J]. 兰州交通大学学报, 2014(3):183-186.