

加速我国建筑工程招标投标与国际惯例接轨的对策思考

孟鑫¹ 王鹏²

1. 青岛市政务服务和公共资源交易中心; 2. 青岛市土地储备中心

摘要:我国的建筑工程最近十几年的发展速度很快,为了更好的发挥出建筑工程的重要作用,必须要采用较高水平的管理模式。我国以往所采用的建筑工程招标投标方式虽然已经取得了良好的成效,但是与先进国家的建筑工程管理方式相比,仍旧存在一些差异。为了更好的发挥出国内建筑工程企业的重要作用,实现与国际惯例的全面融合,逐步建立健全的管理制度,笔者在本文中从多个方面进行了全面的研究,实现了建筑工程招投标与国家惯例接轨措施的分析研究。

关键词:建筑工程; 招标投标; 国际惯例; 接轨; 对策; 思考

一、招标文件与国际管理接轨的对策

(一) 评标标准应逐步采用国际通用的合理低价中标标准

我国目前的招标文件中仍旧存在一些与国际招标投标管理要求差异的文件,为了实现整个招投标与国家的接轨,必须要从招投标评标文件入手,实现各方面标准的全面调控。我国的一些地方在进行评标的时候,对于评标文件进行随意的修改,这些都是对公平竞争有严重影响的。对于标底进行全面的控制,实现竞争机制的合理调整。另外还需要逐步破除建筑市场部门垄断和地方保护机制,更好的发挥出招投标的重要作用。对于不同地方,要采取统一标准的招标投标管理方式,实现市场秩序的合理规划,提升与国外企业的经济合作。

(二) 招标文件应拟订招标项目的合同的主要条款

我国目前的招标工程中的招标文件,并没有拟定相应的合同主要条款,因此虽然合同上写明的需要进行邀请投标,但是实际上已经对投标人提出了相应的要求。作为招标投标管理机构来说,需要逐步提升管理人员的整体素质,从个人道德和法制观念入手,提升监督管理水平,实现招标参与人员的综合化管理。国家建筑工程管理部门,需要对原有的建筑工程合同范本进行相应的革新,严格按照国际惯例,进行相应的管理方式的转变,逐渐将国际管理方法,应用在国内建筑工程招标投标管理中。

二、标底制定与国际管理接轨的对策

(一) 实行量、价分离,采用实物法编制标底

对于标底的制定,需要按照国际管理进行相应的转变,采用量、价分离的方式,实现建筑产品真是价值的合理控制,逐步推动我国建筑工程行业的发展水平,将各种新材料和新工艺应用在建筑工程施工中,以此提高工程的建设质量,更好的满足国际建筑工程的施工标准。对于分项工程,需要采用市场价格的控制,投标人需要结合政府部门出台的市场信息指数,实现企业自身综合管理方式的转变,全面掌控市场信息,实现自主报价和综合管理,制定出符合国际要求的标底。

(二) 大力发展中介咨询服务机构

政府管理不满需要结合国际要求,转变自身的职能,实现宏观调控的同时,提供充足的信息,实现新材料和新技术的全面推广。对于国内的中介机构,要进行逐步的发展促进,确保实现政府对中介机构的大力扶持。对于相应的从业人员,要进行全面的综合化管理,培养具有较高水平的综合化管理人才,实现资格的合理评定,更好的发挥出中介的重要作用。中介本身需要对自身的工作有清除的认识,实现国内市场与国际市场的全面对接。

三、投标人资格预审与国际管理的接轨措施

在对投标人资格进行预审的时候,需要实现国际管理预审方式的应用,对投标人的资格要求要符合实际情况,建立健全监督管理机制,实现大资格预审的透明化管理,促进我国建筑行业的全面发展。对于以往所采用的业主推荐的方式进行逐步的摒弃,更好的保障国家规定的充分应用。对于各种违规的合同条目,要进行及时的控制,坚决杜绝不正之风的出现。

四、实现工程投保与工程保险

在国际建筑工程招标投标管理中,工程投保和工程保险是十分重要的模块。想要实现与国际管理接轨,还需要实现工程投保和工程保险的充分购买。通过工程投保和工程保险的应用,可以实现风险的合理转移,保障建筑市场的整体秩序,确保工程质量和施工安全。对于我国现存的建筑工程招标投标方式,需要进行合理的转变,充分发挥出工程投保和保险的重要作用,严格按照国际标准,进行各种保险的充分购买。

五、实现招投标活动过程中的全面保密

为了全面贯彻公平的管理标准,需要对整个招投标的过程进行全面的保密。对于标底来说,需要从制定标准开始,及性能全面的保密。对于潜在的投标人,需要进行各方面相关信息的全面保密。在整个评标的过程中,需要严格按照招投标的保密要求,实现评标人员的合理管理,确保评标过程的全面控制,减少泄密事件的发生,更好的实现与国际惯例的接轨,提升整个招投标过程中的信息保密水平。

结束语

建筑工程招标投标直接关系到建筑工程的未来发展,我国目前正在进行全面的经济发展,很多国内的建筑企业已经开始逐步进入国外,从事国外的建筑工程施工。为了更好的发挥出招投标管理的重要作用,需要结合国外先进的招投标管理方式,采用针对性的方法,逐步提升国内招标投标管理水平,实现与国际惯例的接轨,确保国内建筑工程综合化管理的同时,实现国内企建筑工程企业综合水平的提升。为了全面实现与国际管理的接轨,必须要从文件入手,实现标底制定的综合化管理,对投标人进行全面的资格预审,锁好工程投保和工程保险的合理控制,实现投标活动保密制度的全面应用,从多个角度,实现与国际惯例的全面接轨。

参考文献

- [1] 崔玉霞. 探析建筑工程招标投标管理中存在问题及解决对策[J]. 科技展望, 2017(24).
- [2] 王晓婷. 论我国建筑工程招标投标管理存在的问题及对策[J]. 山西建筑, 2017(18).
- [3] 张勋, 刘辉, 李鸿材, 刘彦雷. 建筑工程招标投标存在问题及对策探究[J]. 四川水泥, 2016(09).
- [4] 蔡宽平. 建筑工程项目招标投标管理中的问题与对策[J]. 人力资源管理, 2015(12).
- [5] 毛为俊. 建设工程招标投标中最低价中标刍议[J]. 安徽冶金科技职业学院学报, 2009(03).
- [6] 张力. 招投标在建筑工程经济管理中的重要性分析[J]. 建材与装饰, 2017(46).
- [7] 邵丽萍. 浅析经济背景下建筑工程招标投标管理中常见问题[J]. 中国房地产业, 2015(09).