

提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施分析

杨晓

临沂市建设安全工程质量服务中心

摘要:房屋建筑与人们的日常生活息息相关,房屋建筑工程的管理工作尤为重要。房屋建筑工程的施工方需要有针对性地采取举措,改善房屋建筑工程的施工质量,促进整个房屋建筑水平的提升,给人民大众带来更好的居住体验,进而增强我国建筑业的整体经济实力与国际影响力。因此文章重点就提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施展开分析。

关键词:房屋建筑;工程管理;施工质量;措施

在现代社会中,我国城市化的发展一直在稳步前进。社会对房地产质量和建筑施工管理给予了持续、热烈的关注。每个房屋的建造过程中的施工质量与房屋质量直接相关,管理工作涵盖整个项目的建造,务必要引起足够的重视。

一、房屋建筑工程管理与施工质量上存在的问题

(一) 人的问题

各个层级和部门的施工工作人员是工程施工中的主导者,其整体素质与工程施工情况和施工效率存在密切的关联。现如今,国内整个建筑行业内的各个层级的工作人员实际情况来看,整体综合素质较差,这样需要我们定期组织工作人员进行基础理论知识以及施工技术的培训学习工作,从根本上提升工作人员的整体素质以及施工技术视屏。在最近几年时间里,建筑行业得到了非常显著的进步,这样也使得建筑工程工程量在逐渐的增加,为了保证各项施工工作能够按部就班的进行,就需要确保施工人员数量的充足,这样就出现了对外聘用农民工的情况发生,这一群体最为突出的特征就是综合素质较差,安全生产意识淡薄,大量的农民工参与到工程施工之中,对于施工安全性和稳定性的保证是非常不利的。

(二) 施工的管控制度不完善

当下,我国建筑业发展迅速,与之有关的管理制度也趋于完善,之前的那套监管制度已经很难适合于当下房屋建筑工程的需要,但是没有完善的施工监管制度作支撑将很难有效完成施工的监督和管理,还有可能威胁人们的生命和财产安全。但是,还是有一些施工企业没能重视工程的施工监管制度,使得施工质量的监管没有落到实处,过分看重施工的进度而没能做到规范合理的施工;施工企业在开展施工的时候没有进行相应的组织和设计工作,造成了施工工作不能协调有序地开展。

(三) 安全管理存在隐患

建筑工程施工工作具有一定的危险性,如果施工工作出现任何的失误,都会引发严重的危险后果。在一项工程建造中,如果安全区域划分不细致,发生非施工人员进入施工现场的情况的时候,势必会对工程施工工作埋下危险隐患。

(四) 建筑材料管理混乱

建筑物料和设备管理工作中存在严重的管理混乱的问题,主要表现在:在实施施工物料和机械设备采买工作的时候,没有制定详尽的预算,在采买工作结束之后,没有将物料和设备种类和数量进行详细的登记。

二、提高房屋建筑施工质量及工程管理的具体措施

(一) 对施工企业的质量控制体系加强建设

施工单位务必要结合实际情况来编制质量管理机制,并且在施工工作开展中加以严格的执行,结合工程施工质量创建专门的管理系统,对各项质量标准进行确定,为施工质量管理工作的全面实施创造良好的基础。其次,施工单位需要联系实际创建自检

机制以及质量控制机制,借助前沿的施工理念以及施工技术,在保证工程施工质量的前提下,将不同环节的管理工作加以协调,规避质量问题的发生,从根本上对施工质量加以确保。

(二) 建构全面的施工监管体制

房屋建筑工程在施工的过程中,需要建构全面的施工监管体制,因为它能促使工程项目的质量达到一定的标准,也能给工作人员开展监管工作提供一个正确的思路,推动施工监管工作的顺利开展,也能提高房屋建筑工程的质量。建构监管体制的过程中,还应该根据之前的施工方案与经验,然后结合实际需要来制定,关注施工材料的规定和施工技术的管理,建构一个全面的施工监管体制,推动后期施工工作的有序开展,也能进一步提高房屋建筑的质量和效率。

(三) 大力培育员工的专业技能,提升专业素质水平

要使房屋建筑中施工工作有序开展,需要一个高素质的施工团队,因为施工队伍的素质和技能水平与整个房屋建筑的施工质量密切相关。因此,建筑施工企业务必要对施工工作人员的专业技能和专业素养引起重视,并且不断提高有关工作人员的综合素质和专业技能。主要培训的方向是工程施工中有关的专业技能,还要培训施工人员的专业素质,提高施工工作人员的施工责任心以及安全意识。用这种方法来不断增强施工人员的责任感和使命感,更好地认识施工的重要性和安全性。而专业培训具体表示的是物资管理、财务信息和施工环节中涉及的技术操作等,它需要参与工程施工的人员不仅能保证工程施工的质量,更要完成一定量的工作,从而提升整个工程施工的效率和水平。

(四) 强化施工材料的管理工作

施工材料主要用于房屋建筑的施工过程中,对于整个房屋建筑的施工质量有着关键性作用,所以施工企业必须重视施工材料的监管。(1)有关监管部门要认真贯彻和落实相关的法律法规,对于建筑工程中的施工质量进行全面把关,还应该有效地整改好建筑材料的市场环境,并且要及时整改好市场上不达标的建筑材料,并对生产质量差的建筑材料厂商采取惩罚和告诫的措施,从而更好地保证建筑材料质量与施工规定和标准相一致。

(2)施工企业还需要严格把关好施工材料的采购环节与进出场的管理环节。采购者要认真核对好已购材料的相关参数,防止出现已购建筑材料质量不好的现象。进出场的管理上,可以采取抽样检查建筑材料的方法,一旦出现建筑材料质量不达标就要立即停止使用,更换其他符合房屋建筑工程施工标准的施工材料。(3)强化专项检查工作,并对施工材料的监管形式进行创新,加强安全生产工作,确保房屋建筑中建筑材料质量的可靠性。

总之,建筑工程管理工作的实施,其目的就是更好的对施工质量加以保证。在开展各项管理工作的时候,需要将施工注意事项以及施工重点加以明确。结合实际情况制定切实可行的管理机制,能够对施工效率和质量加以根本保证。其次,管理工作的全面开展能够协助企业树立良好的社会形象,推动企业健康稳定发展。

参考文献

- [1] 陈小红. 基于提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施初探[J]. 现代物业(中旬刊), 2019(02)
- [2] 李思春. 房屋建筑工程管理与施工质量的措施分析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2017(10)