

地铁站与地铁商业空间的结合设计研究

张海伟

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司济南分公司

摘要:随着我国城市的跨速建设及发展,同时科学技术也一直不断进步,城市对轨道交通的重视程度也越来越大,在我国城市交通压力日益加大的情况下,地铁作为轨道交通的重要组成部分,地铁对缓解城市交通压力作出了巨大贡献,并且极大的方便了人们的生活和工作。地铁作为现代城市的主要轨道交通方式,随着地下铁路系统的完善,城市商业区的发展与地铁交通的联系性也越来越紧密。本文主要研究地铁站与地铁商业空间之间存在的联系与其相互影响。

关键词:地铁站;地铁商业空间;设计研究

城市交通与城市经济发展之间存在一些比较密切的关系,地铁是近年来迅速发展的城市交通之一,对人们工作和生活具有非常重要和关键的作用。随着地铁交通在城市间逐渐发展与扩大,客流导引作用也越来越大,同时也带来了更大的商机。因此,地铁站周围设置商业区将会从中获取更多的利益,从而发展成为一种具有地域特色的商业空间体系。

一、地铁商业空间的建立优势

地铁在现代公共交通运输工具中占据非常关键的位置,为更加方便人们的生活,一些地铁站主要设置在一些商业圈周围或者城市中心点。另外,为了更加快速的发展地铁交通,商业建筑也会更倾向于向地铁站靠拢,商业与地铁的紧密性越来越重要,从而对经济发展发挥了重要的作用。在这样的发展现状下,逐渐出现了一些以地铁站为基点的商业圈,主要包括住房、餐饮、娱乐以及保健系统商业。地铁商业圈相比普通的商业圈具有交通运输方便快捷,客户流量大等优势,这在社会经济中的发展具有更加比较明显的作用^[1]。目前地铁商业圈的发展速度逐渐提升,地铁站周边的商业价值也随之上升,地铁站周边的土地价值有了明显的提升。由此可见地铁商业空间的发展前景将会越来越广阔。

二、地铁站与地铁商业空间体系的开发现状

(一) 地铁站内商业空间开发分析

一般情况下,城市地铁站在地形与当地地貌允许的情况下主要以地下的形式存在,并且为了保障地上交通的正常运行以及地下空间能够容纳更多乘客,地下地铁站规模也越来越大。地铁交通作为城市交通的重要组成部分,为了保障人们的出行,车站站点间距也越来越紧密,地下空间的系统也越来越完善,这直接促成了地铁站内商业空间的开发与发展。地铁站内商业空间的开发结合了乘客数量以及乘客心理等特点进行设计^[2]。由于地下地铁站内的空气流通速度较慢,乘客数量过多的情况下容易产生比较沉闷的气氛,因此,在地下地铁站中可以设置一些简单的娱乐项目。同时,为满足乘客出行需求,地下地铁站内需要适当设计一些餐饮店以及超市等,为乘客提供正常的生活保障。

(二) 地铁站周边商业空间开发分析

地铁站周边一些广告牌上经常会看到地铁站周边的楼盘开发与出售,实际上这也是一种地铁商业空间开发的形式。除此之外,地铁站周边的人流量比较大,商业潜在性比较大,稍加利用就可以建立商业价值比较大的空间体系。目前,有不少地铁站周边的地价迅速上涨,甚至超过一些市中心地价。因此,地铁站周边往往会有居民区、休闲娱乐设施以及餐饮等,从而构成了地铁站外的商业空间体系,并且随着地铁交通的发展,这些商业空间体系正随之而发展,从而建立比较完善的商业空间体系。

三、地铁站与商业空间之间的相互影响

地铁站与地铁商业空间之间存在相互联系与相互影响的关系,二者之间相互依存,共同发展,并且更加符合现代交通运输业的发展。因此,地铁是商业空间的设计需要在一定程度上结合

人们的生活进行,最大限度的方便人们的生活与工作。地铁站与地铁商业空间设计之间的相互影响如下所示:

(一) 地铁站促进商业建筑的建立

地铁站遍布城市的每个角落,在现代交通运输行业中,地铁交通运输主要分为早高峰与晚高峰,这是由于大多数人们需要上班与上学造成^[3]。某些城市中的地铁在该时间段的乘客数量甚至远远超过应有的承载量,地铁站内乘客数量过多,极为容易造成比较严重的安全事故。因此,政府和一些企业逐渐为解决这样的现状作出了一些改变,主要在一些人口数量比较多,拥挤状况比较严重的地铁站周边设置学校。也有企业在该类型地铁站周边落户,这样就在一定程度上促进了商业建筑的建立,久而久之,在商业建筑以及学校的建立之下,地铁站周边的商业空间站逐渐变得更加完善与系统。这样一个比较完整的商业圈就初步建成,也是地铁站对商业空间形成与开发的影响,保障了商业建筑的正常运行。

(二) 地铁商业空间体系促进地铁交通运输完善性

城市地铁商业空间也能在一定程度上促进地铁交通线路的完善与加强。一些城市中,市中心的商业建筑和商业圈分布比较密集,在市中心办公、居住以及娱乐的人口数量较大,因此,若单纯的依靠城市中心原有的交通工具可能无法满足人们的需求^[4]。在这样的情况下,开通地铁运输能够很好的解决上述问题,也能减轻我国交通运输行业的压力。由此可见,城市商业空间体系也能在一定程度上促进我国城市交通的变化情况,从而保障交通运输体系的完善与强化。

(三) 地铁站与地铁商业空间发展能有效促进城市经济发展

地铁站与地铁商业空间的发展可以带动城市经济的发展。一方面,由于学区房及商业建筑皆会考虑交通便捷性,因此,加强地铁站与地铁商业空间的研究,可拉动建筑行业的发展,从而为建筑领域的经济发展创造有利条件。另一方面,地铁站与地铁商业空间的规划本身便具有一定的经济促进作用。例如,地铁站设有许多消费店铺,例如精品店、咖啡馆等皆可修建在地铁站。地铁站人流量较多,也可有效促进商铺的经济发展。地铁商业空间发展在一定程度上拓宽了城市经济发展道路。在此基础上,地铁站的繁荣发展也可作为文化宣传创造有利条件,并可通过促进城市文化发展拉动城市经济发展。由此可见,一个地铁站加上地理位置的合理就能促进一个比较完整的商业圈形成,也能促进城市经济结构的完善与形成,在一定程度上促进了我国城市经济的发展。

四、地铁站与地铁商业空间的结合设计

(一) 地铁站内的商业空间建立与开发设计

地铁站内商业空间建成设计与地铁站的空间分布相关,地铁站点附近可以适当设置简单的娱乐设施以及便利商店等,这样可以在保障不耽误乘客乘坐地铁的情况下满足乘客的基本需求,也能在早晚高峰期间为来不及吃饭的乘客提供早饭,在原有的商业结构基础上增加更加人性化的设计,可以有效提升地铁站设计的合理性。

(二) 办公区的商业空间建成设计

办公区域是城市商业空间体系中非常关键且重要的一个组成部分,地铁商业空间的建成需要结合办公区的建成与发展。办公区在地铁商业空间体系中,可以在地铁站的外围位置,从地铁站中到办公区域之间可以经过休闲区,保障人们可以在日常工作中得到充分的压力缓解。

(三) 休闲娱乐区的商业空间建成设计

(下转第120页)

施工之前需要对施工路况的实际情况进行走访调查,通过调查结果和相关数据分析,最终确定生产配合比,在施工过程中还需要进一步加强管理控制,及时采集相关数据,施工完成以后,对记录的数据进行分析,从而有效掌握本次路面维修工作的情况,对施工质量有较好的评估。在对数据进行记录的过程中,尤其需要严格把控温度数据检测。施工完成后,还需要对压实度,路面平整度等精心评估分析,从以上数据中判断本次施工质量的优劣。

四、结束语

根据以上可知,相对于传统的路面养护方式,就地热再生技术不仅充分发挥原有材料的作用,还可以减少人力,物力的投入,有效节约成本,加快施工速度。而且由于其施工作业范围小,因此不需要进行交通管制,对环境造成的污染也较低。带来更大的经济效益和社会效益,因此在今后施工过程中,就地热再

生技术将会有更广阔的发展空间和更大的发展前景。

参考文献

- [1] 吴昊. 沥青路面热再生技术在市政道路维修中的应用分析[J]. 智能城市, 2017, 3(8).
- [2] 盛燕萍, 李海滨, 孟建党. 就地热再生技术在沥青路面养护工程中的应用[J]. 广西大学学报(自然科学版), 2012, 37(1): 134-140.
- [3] 谌少军. 就地热再生技术在市政道路沥青路面养护维修中的应用标准[J]. 中国标准化, 2016,(20): 189-190.
- [4] 王浩, 孙强, 闫姝音, 杨林睿. 就地热再生在沥青路面养护中的应用[J]. 城市道桥与防洪, 2017,(4): 217-219.
- [5] 廖文强, 莫炳强, 韩亚丽. 就地热再生技术在沥青路面道路养护中的特殊应用[J]. 交通世界(下旬刊), 2017,(4): 20-22.

(上接第98页)

休闲娱乐区的商业空间设计需要充分考虑到地铁站周边办公和居住人们的生活,也需要结合外来游客在休闲娱乐区的需求进行设计。首先休闲娱乐区需要尽可能的接近居民区,保障当地居民的生活得到最大的便利。其次,休闲娱乐区不能距离地铁站过远,需要保障有外来游客游玩时能够使用较少的时间找到地铁站,方便其出行^[6]。最终,对于一些有可能产生比较大声音的休闲设备或者例如24小时营业的休闲区要尽可能的远离居住区,可以有效避免居民与其发生矛盾,保障整个周边地区的和谐。营造和谐的氛围也能保障该地铁站周边地区的商业价值,从而吸引更多游客和居民。

(四) 居住区的商业空间建成设计

居住区也是商业空间体系中非常重要的一个组成部分,人们在选择居住地时主要考虑该地的房价、周边环境、与学校的距离、居住氛围以及配套设施合理性,在经过以上几项主要标准后,才有可能选择在某地居住。因此,居民区在设计中需要根据上述条件进行规划,在保障周边环境优美,空气状况良好,配套设施齐全的情况下保障居民区的基本条件符合要求,才有可能吸引更多客户居住。因此,在选择居民区时,需要保证居住区的安静,防止人们在居住时受到外界环境影响正常休息。

五、结语

地铁站与地铁商业空间的开发与形成之间关系密切,二者之

间相互影响、相互促进。同时,地铁站的建立可以有效促进城市商业结构的完善与发展,能够保障社会经济发展速度得到有效提升。地铁商业空间体系的完善也能促进地铁交通线路的丰富与完善,更加方便人们出行和生活。二者相结合的设计中也能最大限度的保障社会正常发展以及经济体系的完善。另外,地铁站与地铁商业空间的完善需要得到一定政府支持和企业推动,才能最大限度的保障社会经济发展。

参考文献

- [1] 潘言. 地铁枢纽站换乘、衔接空间与地铁物业开发的互动性分析[J]. 四川水泥, 2019(05): 314.
- [2] 费璇. 城市地铁商业开发模式研究及借鉴[J]. 时代经贸, 2019(12): 9-10.
- [3] 王涛. 地铁站与地铁商业空间的结合设计研究[J]. 建筑技术开发, 2019, 46(04): 18-19.
- [4] 陈杨. 基于组合赋权法的地铁商业开发风险评价研究[D]. 安徽建筑大学, 2018.
- [5] 黎林, 江伟玲, 韩畅, 胡伟, 陈汉欣. 地铁商业物业租赁定价实证研究[J]. 城市轨道交通研究, 2017, 20(08): 108-112.
- [6] 张勤. 重庆轨道交通地下站点商业业态适应性影响因素的实证研究[D]. 重庆交通大学, 2017.

(上接第113页)

能够帮助工程中的质量控制人员全面了解工程结构特点,保证各项施工材料与设备得到更好的运用。在网络信息技术高速发展的今天,公路桥梁施工技术质量控制人员要根据施工材料与设备的使用情况,做好相应的统计工作,防止施工材料浪费。由于公路桥梁工程中的建设规模比较大,质量控制人员需要结合施工现场的实际施工现状,将各项施工材料的使用次数进行有效统计,进一步提升公路桥梁工程的整体经济效益。

结束语

提升公路桥梁施工技术与桥梁施工质量水平,将使公路质量能够有效进行提升,继而延长公路桥梁的使用寿命,进而使得相应项目的建设能够发挥其正常的功能以及效益。公路桥梁的建设问题是困扰当今中国发展的重要建设问题之一。对公路桥梁施工

技术的相关研究,对我国现代化建筑行业的发展具有极大的促进作用。因此,企业应当积极进行专业化的施工技术人员的管理与培训,继而能够从实际情况入手,处理其中存在的各种问题,确保工程质量的建设和发展的过程中,积极促进我国公路桥梁的实际建设的发展。

参考文献

- [1] 吕海清, 孔勇. 论公路桥梁施工技术的的社会控制[J]. 科技资讯, 2017,(3): 151-152.
- [2] 焦伟. 解析公路桥梁施工技术的不足及改进措施[J]. 中华民居(下旬刊), 2015,(4): 319-320.
- [3] 蒙文龙. 山区高速公路桥梁施工技术探讨[J]. 中国水运(下半月), 2016,(7): 215-216.