

建筑工程预结算的影响因素及改进策略

陈善斌

梁山县建设工程标准造价管理站

摘要: 预结算审核工作在建筑工程的造价管理中发挥着非常重要的作用。随着我国社会经济的飞速发展, 建筑工程中出现了更多关于核算效益以及分配利益等方面的问题。为了防止施工中出现偷工减料的情况, 就必须严格落实造价预结算的各项审核工作, 保证建筑工程整体质量的可靠性和安全性。在实际工作中, 要采取科学合理的措施, 确保建筑工程造价预结算审核工作能够顺利发展。

关键词: 建筑工程; 预结算; 影响因素; 策略

一、建筑工程预结算的影响因素

(一) 估算过高

从目前的形势看, 我国在预结算编制上管理还过于宽松, 没有进行有效的约束和限制, 而且整个预结算编制体质还并不完善和健全, 这也就造成了很多施工单位以及建设部门动机不纯, 对账目管理和回报上存在欺骗、交底不详甚至是混淆是非, 进行账目上的私自改动, 这就造成了开支上的浪费或者是资金上的无节制, 从而造成经济上的损失。而且大多数人动用无法对所报数据进行审核的心理, 因而从中进行肆意添加, 致使预结算远远超出工程成本, 最终工程被迫停工或者是继续遭受损失。

(二) 施工过程中对建筑工程预算的影响因素

施工过程是对工程预算的检验过程, 若是工程各期的施工都能够按照预定计划进行, 则建筑工程预算不会有大的偏差。而施工过程中可能出现因为施工实际情况而导致的工程变更与施工工艺变更。建筑工程施工会根据当前工程的实施情况从而制定更符合施工情况的工程计划, 这就会偏离准备期间做好的工程计划, 从而影响了建筑工程预算的准确性; 而施工工艺亦是如此, 实际的建筑施工情况以及施工环境都将会让施工工艺进行相应的改变, 而这种改变也会直接影响到建筑工程的预算准确性。

(三) 审核工作的监督管理力度不足

众所周知, 监督环节是确保工作质量的重要保障, 因此对预结算审核工作的监督管理工作必须落实到位, 施工单位需要创建专业的监管员工队伍来严格执行此项工作, 对预结算审核工作中出现的问题提出整改。但实际情况下, 对审核工作的监督管理力度远远不够, 具体表现在一些监督人员工作不落实, 忽略审核工作中存在的问题, 使得它们不能及时得到解决, 严重影响建筑工程的进度、质量, 以及对建筑工程造价的控制。

二、解决建筑工程预结算中常见问题的措施

(一) 熟悉工程造价, 提高工作效率

工程造价人员要想准确、快速计算出工程量, 必须熟练掌握工程量计算的方法与规律。建筑工程的施工项目繁多、施工图纸数量多、工程规模大, 工作人员在工程量计算过程中应该列好计算式, 对需要的混凝土和砂浆种类做好标记, 便于相关部门看懂和了解。审计人员应该熟悉工程造价, 了解各种工程量的计算方法, 同时项目工程管理部门应该对现场记录和签证进行有效管理。

(二) 编制科学、合理的工程量清单

在招投标前, 建设单位应当委托专业的公司, 设计制定科

学、合理的工程量清单, 通过对工程中常见问题及变更进行计算, 避免工程竣工后出现工程造价变动大、工程量虚增的问题, 而工程量清单中的错项、漏项现象也应及时避免。在编制工程量清单时, 建设单位应要求委托公司根据工程的实际需求, 进行细化精确的计算, 确保工程量清单的完整准确, 避免建设单位承受不必要的损失, 为良好地控制投资打下基础。

(三) 多渠道掌握建筑材料市场行情

建筑材料有很多不同的种类, 材料价格受市场的影响产生波动, 也直接影响到建筑工程的整体报价。审计人员应该全方位、多渠道地掌握建筑材料市场行情, 了解建筑材料市场出现的新产品、材料价格的变动等信息。了解渠道包括信息网络、建筑杂志和行业内部信息等, 以此为建筑工程预结算审核提供依据。

(四) 解决工程量问题

工程量的计算对于预算和结算而言至关重要, 如果工程量计算不准, 在此基础上进行的预算和结算也就没有准确性可言了。因此, 对于工程量的计算一定要进行复核, 避免因计算失误、方法落后或故意虚报等因素而导致计算不准, 给企业带来经济损失。核实工程清单的工作要明确责权, 一旦出现问题, 确保追责到人; 不仅如此, 由于工程项目在施工过程中存在很多不确定因素, 如施工期间材料的市场价格发生波动, 这对于工程量而言也会产生一定的影响, 需要引起注意。

(五) 加大对预结算审核工作的监督管理力度

确保工程造价预结算审核工作质量的另一个方法就是加大对道德监管力度, 具体包括三个环节。第一, 创建一个科学的造价预结算审核工作部门, 划分具体的工作范围和主要负责人, 注重细节, 奖惩分明; 第二, 做到各项工作职责分明。对每项工作的划分要细致, 具体落实到个人, 让每个审核人员明确自己的职责, 一旦出现问题, 可以立即找到对应的负责人, 在最短时间内高效地解决问题。这样, 方能端正员工的工作态度, 大大提高其工作效率; 第三, 定期开展工程造价预结算审核的总结工作。每间隔一定期间, 审核单位要整理预结算审核工作的完成情况, 开展总结大会, 对这一期间内审核工作中的问题予以批评和指正, 对做得好的地方予以肯定和支持, 对涉及的相关人员进行奖惩, 以便于为未来的审核工作提供参考依据。

结语

预结算工作在建筑工程项目中占有十分重要的地位, 目前行业内部存在的预结算问题也很多, 但通过对现实工作经验的总结和分析, 改善预结算编制中存在的看问题不全面和计算不科学的现状, 相信一定能帮助建设单位和施工单位在预结算这一环节控制好工程造价, 搞好工程管理。

参考文献

- [1] 黄庆珠. 建筑工程造价预结算的影响因素及控制措施探究[J]. 建材与装饰, 2017(06): 227-228.
- [2] 叶雨农. 浅析建筑工程预结算中常见问题及对策[J]. 江西建材, 2017(02): 239.
- [3] 杨保聪. 建筑工程预结算的影响因素及改进对策[J]. 建材与装饰, 2017(04): 136-137.