

建筑工程施工过程中存在问题及施工技术管理的探讨构架

张艳红

中京建设集团有限公司

摘要: 在实际的施工过程之中, 建筑工程施工的技术水平决定着整个建筑工程的施工质量。因此, 在现场施工技术的管理之中, 首先要确保实际的施工工程技术水平的重要基础性, 也要保证施工质量以及安全的重要管理工作。做好企业的施工技术管理可以进一步提升企业的工程质量, 加强员工的工作积极性, 提高企业的核心竞争能力。

关键词: 建筑工程; 施工技术; 管理探究

一、建筑工程重要施工技术分析

(一) 软土地基处理技术

因为在建筑环境中, 会受到很多自然环境、气候条件等诸多方面的影响制约, 于是就会对建筑工程的整体施工造成一定的影响。最为常见的就是对于软土施工环境中地基处理技术。因为在软土的建筑环境中, 由于软土地自身的地基承载能力比较弱, 其稳定性比较弱, 因此就会造成施工过程中处理不恰当初期沉降、甚至塌方等事故的发生。所以, 为了在这些软土环境中保证建筑工程的质量、安全、耐久性等, 就需要对其软土环境进行科学的处理。

(二) 混凝土浇筑技术

混凝土浇筑技术是一项比较复杂且应用范围广泛的施工技术, 施工人员进行技术应用时, 应提前做好准备工作, 并按照施工规范和工程要求进行施工: 首先, 在进行混凝土浇筑时, 施工人员在控制吊斗进行混凝土的入模倾倒时, 要仔细控制吊斗口与地面的高度, 防止倒入混凝土的过程中对钢筋骨架造成一定的损害。其次, 在浇筑混凝土的过程中, 应严格把握浇筑时间间隔, 避免因浇筑间隔过长导致的裂缝问题。最后, 在进行混凝土浇筑时, 施工人员应严格按照振捣顺序, 减少漏振问题的出现。

(三) 电气接地施工技术

近些年来, 随着建筑工程环境的不断复杂化以及大型化, 于是就急需对其进行建筑物安全性的提升工作, 在建筑工程的施工技术中, 由于建筑物均是由钢筋水泥以及混凝土等构成, 所以对建筑物的各个部分进行有效连接是能够有效保证电气接地技术的有效推进。对建筑工程的电气接地技术进行优化处理, 一方面能够有效规避建筑物受自然因素等的破坏作用, 另一方面还能够为消费者提供一个居住安全的环境。因此, 就需要建筑施工人员加强对电气接地工作的重视程度, 在对电路进行科学设计的基础上有效降低施工成本。

二、建筑工程现场施工管理的问题

(一) 技术问题

(1) 施工图纸设计存在问题。主要表现在未充分考虑施工现场的实际情况, 同时也没有全面考虑其他方面的影响因素, 相关人员不重视审核环节, 从而导致图纸设计不够缜密, 不能对现场施工起到很好的指导作用。

(2) 未充分地进行质量检测。一部分施工单位缺乏有效的检测技术, 无法及时充分地掌握施工材料的质量和机械设备的运行状况, 导致施工后期各种机械故障和质量问题频发。

(二) 管理问题

(1) 施工人员的素质问题。大部分一线施工人员缺乏较强的专业基础和较高的专业技能水平, 同时也没有很强的责任意识, 甚至在施工过程中不服从组织管理, 经常出现违规行为, 这对提升施工质量来说是非常不利的。

(2) 建筑工程施工工作结束以后没有细致地进行检查工作, 使可能存在的安全隐患不能被及时发现, 从而使后期的维护难度大幅度增加。

三、加强建筑工程现场施工管理的相关策略

(一) 制定完善的施工预案

科学合理的施工方案是一个工程顺利施工前提, 制定施工方案时, 参与施工方案制定的工作人员要明确工程要求, 切实掌握施工重点, 参考实际的施工环境等各方面的因素来采取相应的施工方法。首先, 在施工前夕, 管理人员应合理安排各个工程的施工顺序, 严格要求施工时间, 以此来避免质量问题的出现, 并且能有效对施工过程进行监督。其次, 施工人员的专业素质也需要在施工前进行提高, 施工单位应组织施工人员对施工技术的学习, 加强对工程的管理, 这样不仅能有效保障施工质量, 还能减少施工材料浪费现象, 降低了施工成本。最后, 进入施工后往往出现设计变更等一系列状况, 所以, 企业高层应重视这一情况的发生, 采取有效措施来规避变更情况, 这样不仅能减少变更带来的经济损失, 并且能尽量满足客户要求, 提高企业的信誉。

(二) 加强对施工现场的管理

多数参与工程监理的工作人员都具有较高的专业技术水平, 根据监理人员对工程的监督, 每一个施工环节可能出现的问题都会被及时发现, 并且针对这些问题还能提出有效的解决措施, 无论是对施工质量的提升, 还是对施工人员的安全都提供了保障。对于监理人员, 自身的专业技术是保障施工现场顺利进行的重要因素, 对于施工过程中出现的大小问题都要做详细的记录, 并切实解决, 在施工人员操作不当时也要及时指正, 并耐心指导其顺利完成工作, 以此来确保工程的最终质量。其次, 监理单位应协调好施工、建设单位之间的关系, 及时解决各单位之间出现的不协调, 以此来缩短工期, 确保工程的最终质量。

(三) 优化施工技术水平

管理人员在对施工技术进行管理时, 应当加强管理意识, 对每一个工程环节都认真对待, 在设计施工图纸时, 管理人员要确保图纸达到工程标准, 并反复检查图纸, 避免图纸出现问题延长施工进度。一旦进入到施工阶段, 施工现场中的施工技术和施工设备也要通过管理人员的检查, 确定工程所使用的技术设备能够顺利运行。除此之外, 有关部门应当参与到工程的监督中, 通过限制施工单位的非法操作来提高工程的质量, 并且政府介入能进一步加强对工程的管理力度, 避免出现烂尾工程。大多数施工单位因追求一时利益而忽略了长远的发展, 所以施工单位应提供给施工技术方面大量的经济支持, 学习国内外优秀的施工技术, 以此来保障工程质量, 提高施工效率。

结束语

随着经济的快速发展, 人们对生活品质的需求也越来越高, 越来越多先进的建筑工程出现在社会中, 工程对施工技术水准的要求也越来越严格, 因此, 施工企业应加强对技术人员的培训, 并引进国内外先进的施工技术, 不断完善已有施工技术, 以此来保证整个工程的施工质量, 促进国家建筑行业的发展。

参考文献

- [1] 江伟. 建筑工程施工技术及其现场施工管理探讨[J]. 江西建材, 2016(02):90+94.
- [2] 陈波. 试析建筑工程施工技术及其现场施工管理探讨[J]. 四川水泥, 2016(04):197.