

简述新建大型现代化厂房工程结算审计的重点内容及方法

张桔山¹ 张宇²

1. 重庆小康工业集团股份有限公司; 2. 重庆市祥弘实业(集团)有限公司

摘要: 工程结算审计工作本身是一项难度较大的工作, 要求的审计技术水平非常高, 而对于新建大型现代化厂房工程结算审计, 更是难上加难。主要是因为其厂房设计要求较高、施工材料使用率较高、施工难度较大以及可供参考的资料较少, 所以给结算审计工作带了较大的难度。基于此, 本文针对新建大型厂房工程结算审计的重点内容进行分析, 并提出工程结算审计的方法。

关键词: 新建大型现代化厂房; 工程结算审计; 重点内容; 方法

由于新建大型现代化厂房工程结算审计要求较高, 所以需要审计人员根据现有的工程结算资料作为参考依据, 以及工程施工合同的相关要求, 对整个工程进行全面的结算审计。但是, 在当前送审工程结算资料过程中, 仍然存在诸多问题, 如工程量与价款差异较大, 影响着工程总造价的高低起伏。对此, 在进行新建大型现代化厂房工程结算工作时, 需要严格、重点地审核工程项目内容, 通过有效的审计方法保证工程结算审计的完整性、准确性以及有效性, 提高工程结算审计的工作质量。

一、新建大型现代化厂房工程工程结算时重点审核的内容

(一) 掌握施工现场状况及动态

在对新建大型现代化厂房工程结算时, 不仅需要对工程图纸和工程变化情况进行审核, 而且需要对工程施工现场及动态了解和掌握, 确保现场施工依据工程图纸和变更有序进行, 确保施工现场有效接收工程变更通知。这些都是审计人员需要一一核实的内容。

(二) 对工程量进行审核

对新建大型现代化厂房工程量进行审核, 也是工程结算时重点审核的内容, 因为工程量直接影响工程的造价, 所以在工程结算审计时重点关注工程量的审核。而对于工程量的审核, 要求审计人员在实际的审核过程中, 要充分掌握工程量的计算规则、标准以及相关的法律依据, 同时也要熟悉掌握各类工程的设计图纸, 以此做到审计工作心中有数。例如, 在进行工程结算审计时, 需要重点审核计算单位的一致性、工程量和价款相符等内容。总的来说, 对工程量审核过程是一个复杂且烦琐的工作, 重点需要注意细心核实每一项工程的明细, 对于一些统一混淆和容易出现问题的内容要重点进行审核, 避免一系列诸如重复审计和报送的问题发生, 确保有效的对工程量进行审核, 从而保证工程结算审计工作的科学性和合理性。

(三) 对材料进行审核

在进行大型厂房工程结算审计工作时, 必不可少的一项环节就是对工程材料进行审核, 要审核工程材料是否按照定额的用量进行使用, 是否存在材料浪费的现象。这便要求审计人员在对工程材料审核时, 要依据材料购进的票据对实际施工材料应用的情况进行审查, 尤其是一些特殊材料, 要加强对其的审查力度, 确保工程材料能够按照定额的用量进行采购和使用。对于施工周期较长和价格浮动大的材料, 应当审核材料价格确认是否按照施工合同进行, 并审核材料的使用量和损耗量等。

(四) 对定额套用进行审核

对大型现代化厂房进行工程结算审计工作时, 同样也不可忽视对定额套用的审核。具体要从以下几个方面对定额套用进行审核: 第一, 审核定额套用的选用是否合理、合法, 避免存在区域间的差异化存在, 同时也要确保定额套用是根据相关的法律条例规定进行; 第二, 对定额套用的使用过程进行审核, 是否存在错套、乱套以及漏套的问题, 确保定额套用的使用具有严谨性; 第三, 对定额套用的使用进行综合审核, 确保其是否对定额进行综合解释以及按照相关规定进行系数换算等。

(五) 对文明安全施工项目以及其他项目的费用进行审核

对文明安全施工费的审核, 就是要对施工现场安全文明施工措施是否按照相关部门的现场考评和文明工地评定标准进行, 有没有存在虚报文明施工费用的现象。而其他项目费用的审核, 如引进大型机械设备的进出场费以及安装费、是否有存在超期存放的问题、是否存在没有经过签证就直接进入结算的情况等。

二、新建大型现代化厂房工程结算时主要的审计方法

新建大型现代化厂房工程一个施工周期长、施工量大的项目, 并且具有多次设计的特点。所以, 在工程结算审计时, 需要采取合理的审计方法, 才能够达到事半功倍的作用, 才能够有利于提升审计工作的效率和质量。以下分别从全面审核、重点审核以及对比审核三种审计方法进行阐述。

(一) 全面审核

对新建大型厂房进行全面审核是要全面考虑工程施工图纸、定额套用、施工合同、工程造价以及施工组织设计等方面, 从而全面地对工程量、工程费用以及定额单价进行审核。全面审核法的应用比较体现在一些施工预算、维修工程、施工内容简单的费用审核上, 具有全面性、细致性以及审查质量高的优势, 但是同样也存在其劣势, 主要表现在采用全面审核法会花费大量的时间, 且由于工程任务量较大, 可能会导致重复审查的问题, 所以不适用于一些投资规模较大和事件紧迫的工程。如果建设单位在采用全面审核法对工程项目进行审核时, 则必须对工程造价进行严格的控制, 这是全面审核法的重点。

(二) 重点审核

顾名思义, 重点审核就是要对大型现代化厂房工程结算审计的重点部位进行审核。重点审核法与全面审核法有一定的联系, 二者的区别主要是在审核的范围不同。具体来说, 重点审核法的应用范围在一些工程量较大且费用较高的项目中。比如, 分项工程中的混凝土工程、门窗工程、幕墙工程等。同时, 重点审核法也常用于工程量的定额单价、容易混淆的定额单价、材料价格的审核上, 其审核效果较好, 且相对于全面审核法, 其工作量相对较少。

(三) 对比审核

对比审核法具体就是在总结和分析预算基础上, 对一些同类工程进行比较, 然后找出工程造价以及工程材料损耗的规律, 从而对造价指标、工程材料损耗指标以及工程结构形式进行对比审核。通过对比审核法, 可以分析和总结出这些指标, 并且找出项目工程中不符合投资标准的工程或分项工程, 对这些工程项目进行重点审核, 找出差异化较大的原因并分析, 最后再采取合理有效的审计方法分析、查找和解决不合理的地方。

四、结语

总而言之, 对新建大型现代化厂房工程结算进行审计, 并不是一项简单的工作, 要求审计人员在审计过程中要重点把握审计的内容, 然后在充分掌握工程实际情况和动态的基础上, 制定合理的审计方案和方法, 以此保证工程结算审计结果的合理性、准确性以及合法性。

参考文献

- [1] 胡喜梅. 建设项目工程结算确定审计的思路和方法[J]. 知识经济, 2019(09): 89+91.
- [2] 明亮. 工程造价中定义合理单价的必要性研究[J]. 居舍, 2018(35): 181-182.
- [3] 聂晓梅, 张庆建. 工程审计流程和内容[J]. 审计与理财, 2018(09): 24-25.
- [4] 张道理. 单层轻钢厂房工程结算审计发现的问题与建议[J]. 山东工业技术, 2016(01): 113+120.