

浅析建筑设计方案审查的规划管理

徐慧萍

河北省涪源县自然资源和规划局

摘要：随着城市发展越来越好，人口数量也在不断的增加，对建筑的质量与安全要求也越来越高。建筑的质量与安全，与建筑设计方案息息相关，只有设计方案中的内容符合相关的规定，才能保证建筑的质量，目前我国建筑方案的审查，也在逐年地进行着改变，但还是存在一定的问题，在一定程度上影响着建筑的质量及建筑的安全性。

关键词：建筑设计；方案审查；规划管理

引言

我国的建筑设计审查是有一定的标准的，而且有相关部门进行审查。但是仍然存在一定的审查问题，导致建筑工程质量存在问题。首先，一部分是因为建筑企业在设计的过程中，没有按照相关的标准进行设计，从而导致工程质量存在的问题。其次，则是因为审查的标准存在一定的问题，导致审查机构在审查的时候，无法对“钻漏洞”的企业进行管理。因此，针对影响建筑设计和建筑工程质量的因素进行简单的阐述，然后针对这些问题提出科学合理的改进意见和建议。

一、建筑设计方案审查的概述及审查技巧

建筑设计审查，是建筑工程在动工之前最重要的一个步骤之一，国家审查的主要内容有建筑的结构，建筑用料，建筑颜色等是否符合国家标准，或者是否有一定的抗震能力，以及安全通道，消防设备等措施设计，这样就可以保证建筑的安全性。我国相关部门在审查的过程中总结了四个相关技巧。首先，要把握规划原则性的问题和重点问题。审查执行者要清楚建筑设计的相关问题，如：位置，轮廓，高度和功能等内容是否满足要求。其次，要秉着维护公共利益，维护公平的原则。在审查过程中，要清楚，建筑不能影响周边建筑或者功能的利益，更不能占用城市的公共用地，如：不能占用城市绿化建设停车场等等类似的问题。当然，也要保证自身的利益，也就是说建筑本身的公共配套设施也要符合相应的规定。再者，熟悉地方政策以及地方性规定。再大的国家法律下面还有相关政府根据本地的情况进行的相关要求，在项目审查的过程中，也应该对项目相关的地方进行了了解。最后，要提升服务意识，做好沟通工作。审查部门也是属于政府的部门，政府在无论何地何时都时刻保持从群众中来，到群众中去，全心全意为人民服务的宗旨，审查部门作为规划部门和建设项目单位的桥梁，就一定要做好桥梁的任务，要在两方的角度考虑问题，及时的协调和沟通。

二、建筑设计方案审查的内容

（一）在建筑材料的应用上

建筑所需材料的应用，在很大程度上受项目所在地区环境的影响，材料在选取的同时，应注重既经济又实用，还要符合节能环保的要求。

（二）建筑的功能性与经济适用性

一个好的建筑设计方案，是即呈现了建筑的美观，又达到了经济实用，二者兼得既满足了设计者的设计目的，也满足了居住人员的实用目的。在确定最终的建筑设计方案时，还应该考虑到对生态环境的影响，将地形与光照充分的利用，实现资源的最大化利用，以降低成本与资源的消耗。

（三）建筑风格与景观设计

我国当前的建筑设计风格主要以简约设计风格为主，很少有特色建筑设计，建筑设计师应大胆创新，不受传统设计思路的束缚，结合时代的精神与文化素养，推陈出新，大胆发挥，参考现代装饰艺术，丰富建筑设计方案。现在社会，不同地域不同文化背景的人们之间不同的思想观念与不同的价值观念的交集越来越

多，导致了对于景观设计的思想也越来越丰富，才能在城市景观设计中能发现新的趋势，不断完善城市景观设计。

（四）建筑色彩及细节设计

色彩是一种视觉性的元素，色彩往往都是依附在其他的载体上才能呈现出来，然而色彩又与这些载体之间存在着一些关联，色彩可以更加直观的给人们带来视觉感受，是人们生活中必不可少的因素，甚至能对人们的情感产生一定的影响。因此，在建筑设计中，对于色彩的运用应引起高度的重视，它也是建筑环境的语言，可以丰富人们的生活。同时也要防止色彩污染的现象。关于细节设计的问题，如果一个建筑设计没有对细节方面给予充分的重视，即便设计方案再好，也不能达到建筑的完美呈现。在建筑设计方案审查工作中，如果细节的工作没能得到重视，那么也在一定程度上影响着建筑工程的质量，因此在审查工作中，对建筑要进行详细的审查。

三、建筑设计方案审查中遇到的问题

（一）违反规划条件

在建设过程中，主要有三种设计类别，主要是，强制性的设计、条件性的设计及建议性的设计，而在建筑设计中，没有按照规定进行设计。部分建筑设计的强制性的设计条件都不符合设计标准和条件，例如，建筑工程的地理位置，对地质条件的要求，用地面积，容积率，绿化设计，日照采光的要求，以及公共设施的分布等硬性要求，这些都是建筑设计中必须存在的，而且在建筑设计的过程中也同样要符合国家的相关规定，条件性的设计及建议性的设计没有通过规划和审批，私自进行更改，违反了相关的规定。

（二）建筑设计缺乏内涵

在建筑设计的过程中，在进行建筑图纸设计的时候，尤其是建筑设计的效果图，主要展示的是整体的设计情况，审查者只能看到建筑的外观，对于建筑的内部情况没有直接的展示出来，不知道建筑的内部设计是否符合规定，增加建筑设计方案审查的工作难度。而且，即便在设计的过程中，图纸上设计的多么美好，在没有真正的投入使用之前，都是不切实际的，因此，要尽可能的展现建筑设计效果对比图及整体方案的内容。

（三）建筑设计方案的漏洞

在建筑设计审查的过程中，存在着一些规定的漏洞，这是制度与法律在发展的过程中造成的，因此，企业在建筑设计的过程中容易钻法律的漏洞，进而减少企业的建筑成本，提高企业的收益。依据现有的制度及法律法规还不能对其进行改善，因此在一定程度上阻碍了建筑设计审查工作。

四、建筑设计方案审查的改善对策分析

（一）完善审查管理机制

通过分析建筑设计存在的几个问题，可以发现，根本在于审计机制的不完善，而想要完善建筑设计方案的审查管理机制，就要设立三个机制，分别是建筑设计方案的运行机制，以及约束机制，最后则是监督机制，通过三个机制之间的互相制约、互相帮助，可以让整个审查的过程中更加的完善和科学，有助于全面的审查建筑设计方案，减少建筑设计方案存在问题的概率。利用运行机制，可以加强建筑设计方案的审查效率，整合其中不必要的流程，简化审查流程，加快审查速度，实现了高效化的管理。约束机制，则是在让整个审查的工作接受法律的监督管理，实现法制化的约束目标，这样能够保证审查的规划是有法可依的。而监督机制，则是让整个建筑设计方案的审查工作流程面向公众开放，这样可以接受大众的监督，确保审查的合法性。

（下转第254页）

电、装修等不同专业施工的协调、交叉和配合,通过合同有效预防交叉施工风险,形成合同管理的组织和制度网络,较好地保证园林工程项目的质量和协作性。同时,可以通过循环管理技术(PDCA)体系,实现园林工程施工单位的交叉协调管理,可以通过书面移交的方式,明确施工移交时间、质量和程序,有效解决园林工程施工中各专业、工种和工序相互交叉的问题。

(六) 做好施工质量控制

首先,从设计质量控制的角度来说,园林工程设计是起点,与工程质量有极其密切的联系,如:园林苗木配置、园建数量、土壤处理等工程设计等。具体来说,园林工程设计阶段的质量控制主要包括以下内容:①确定工程设计质量目标和关键点;②注重园林工程设计与现场实际条件的契合,包括苗木种植的范围、数量、规格、尺寸、间隔、养护期限等;③严格审核设计图纸,使之符合园林工程施工规范和要求。其次,从全程施工质量控制的角度来看。①园建结构施工质量控制。在园林钢筋混凝土工程施工中,要注重基坑的水平回填质量控制,使之满足含水率要求;并采用分时段、分层浇筑施工方式,合理控制混凝土浇筑层的高度。②绿化施工质量控制。要明晰不同乔木、灌木、地被的种植种类、数量和种植位置,严格检查进场植物材料的规格和形态,对于关键树种可以到苗场进行选苗,保证绿化施工的质量。③水景及照明施工质量控制。要做好园林工程的水景及照明施工质量控制,依循相关施工流程和步骤进行操作,并注重照明电压的施工质量控制,进行严格的屏蔽接地施工处理,确保园林

工程施工质量。

(七) 精细化的项目工程验收及结算

园林工程项目完工以后,需要对整项工程的款项投入进行核算,然后指派专业的验收团队进行验收。是否达到了精细化管理要求,在核算结果出来后一目了然。核算的内容包括:①对整项工程的每个环节进行验收,验收细致到材料的用量、材料的成本、植物的品种、种植顺序以及种植深度等。②款项核算,由于工程细节核算十分复杂,因此这个过程非常容易出现漏洞。为了避免出现这些问题,在园林工程施工阶段,一定要找到专业的负责人对每个工程环节作出了详细的记录,并有专业负责人签字,最终保证所有款项一目了然,让结果核算更加准确、高效。

结语

在园林工程建设中引入精细化管理理念,是提高园林工程管理效率,保证园林工程质量的关键。精细化管理将管理真正落实到了施工的每个环节,提高了园林工程整体施工质量,降低了工程成本投入,促进了园林工程经济效益与社会效益双丰收。

参考文献

- [1] 苏仔祥,胡小刚.精细化管理在园林工程施工中的应用实践研究[J].智库时代,2018(47):172-178.
- [2] 杨寅正.园林工程施工精细化管理研究[D].华南理工大学,2018.
- [3] 陆艳.加强园林施工管理及成本控制策略分析[J].现代园艺,2017(18):209-210.

(上接第252页)

(二) 以建筑相关法律为机制设定的基础

建筑设计方案的审查,之所以会存在一定的漏洞和弊端,主要就是相关的法律还不够完善和健全,因此没有有效的法律作为审查机制的基础,导致审查工作无法正常地开展。所以,想要解决这类问题,首先要在现有的法律内容和基础上,完善相关的法律内容。避免建筑企业在设计的时候“钻漏洞”,导致没有明确的法律可以管理和制裁企业的违法行为。而且建筑设计方案存在的问题,会随着法律不断的修缮,暴露出更深层的问题,这样也是促进了法律进一步的完善的主要动力。最基础的法律就是《中华人民共和国城市规划法》,然后在依据当地城市的具体情况,完善当地的相关法律内容和制度。只有以法律为基础的审查机制,才能发挥有关部门的职能。

(三) 保证建筑设计审查是公平、公正的

在建筑工程中,之所以会产生质量问题,是因为某一部分负责审查的工作人员的自身问题,或者是审查不认真。因此,想要保证对建筑设计方案的审查符合相关要求,就要接受公众的监督。所以,需要开放整个建筑设计方案审查的工作流程,保证整个流程是公平公正公开的,而且在接受监督的过程中,也是给相关职能部门的工作人员带来一定的压力,一定要把有关工作做好。这样既可以提高审查的效率,还可以提高审查的质量,最重

要的是,还可以保证审查的公平性,对建筑设计不合格的企业,必须重新设计和修改。

结语

综上所述,在建筑工程项目建设的过程中,方案的设计起着决定性的作用,而建筑设计方案的审查工作,则关系着建筑工程的质量与工程安全的问题,影响着建筑工程的功能性,经济性以及安全性,对此,做好建筑设计方案审查工作的意义非常重大,在进行建筑设计方案审查工作时,要从材料的选取,建筑的功能性,经济性以及建筑风格,色彩,细节等方面来实施建筑设计方案的规划管理,并采取适当的法制化手段来提高规划管理水平。结合城市自身发展的需要,促进城市的特色发展。

参考文献

- [1] 简志超.建设工程规划管理中建筑设计方案审查的一些思考[J].建筑工程技术与设计,2019(23).
- [2] 张绍优.建设工程规划管理中建筑设计方案审查的一些思考[J].福建建材,2018(6):107-109.
- [3] 刘通达.建设工程规划管理中建筑设计方案审查的研究[J].工程技术:全文版:00017-00017.
- [4] 顾岭.建设工程规划管理中建筑设计方案审查的研究[J].四川水泥,2019(6):67-67.