

建筑工程屋面防水施工技术探讨

韩旭梅

山东龙建发展有限公司

摘要:随着我国经济的不断发展,建筑行业也在随着不断发展。现阶段对于建筑工程的质量要求也越来越高,促进着建筑行业各项技术也在不断进步,其中进步最为明显的就是建筑工程的屋面防水技术,而且屋面防水也在逐渐建立质量管理体系,在确保屋面防水施工质量的同时,还要确保其在日后的使用过程中没有问题,提高建筑物的质量,从而提高人们对建筑行业的满意度,以此促进建筑行业的长久发展。本文简单分析了屋面防水工作的重要性,阐述影响防水施工质量的因素,探讨屋面防水的施工技术,以供参考。

关键词: 建筑工程; 屋面防水; 施工技术

引言

由于我国建筑模式的原因和技术原因,建筑工程屋面防水的影响范围很大,当前已经成为设计单位、开发商、销售人员、物业和业主等各阶段建筑工程参与人员都心知肚明的重要议题。在建筑工程技术发展过程中,首先解决的是建筑安全问题和建筑结构风格问题。建筑工程的安全关系重大,不容有失。从设计开始,做足了建筑工程受力计算并预留了设计余量。施工过程中,建筑工程安全相关的质量控制自然是重中之重,头脑清醒的建筑工程管理人员都不会容许施工人员从建筑工程安全方面节省人力、机械和材料,否则,一旦建筑工程发生安全隐患,造成整个建筑工程的返工、拆除,损失重大、责任重大。建筑工程的结构风格涉及建筑工程的使用功能和价值体现,作为面子工程,深受开发商和业主关注,也最为直接的决定了建筑工程的品位和价位。

一、影响防水施工质量的因素

(一) 防水设计存在问题

如果屋面防水工程在设计之初就出现了不合理的情况,就意味着即使后续施工质量再好也无法避免渗漏的问题。所以,合理的防水设计十分重要。由于防水设计存在问题而造成屋面发生渗透主要有以下几个方面:(1)在屋面排水设计时,没有合理的设置坡度与隔缝,会直接导致屋面渗漏。设计屋面坡度时,需要根据建筑的结构特点选择最适合的施工材料。但是,很多施工单位及建筑设计单位没有认识到这一问题,导致了屋面的分隔缝及排气道会出现渗漏问题,影响日后的使用[2]。(2)屋面防水层的强度与厚度也十分重要。因为施工现场都是依照设计图纸进行施工的,如果设计时,没有充分考虑到日后使用,使防水层的强度和厚度没有达到标准,则会导致防水层发生断裂或出现裂痕,从而导致了屋面不断积水,长久以往发生渗漏的问题。

(3)屋面水落口的高度与数量的设计也很关键。如果水落口数量较少则会导致排水困难,久而久之会发生渗漏的现象,如果水落口的高度不合理,也会发生渗漏的问题。

(二) 结构出现裂缝

在房屋建筑投入使用时,会因多种因素导致房屋建筑出现损耗,这是不可避免的。这些损耗会使房屋的整体结构慢慢改变,从而导致房屋的受力作用出现问题,屋面结构也会随之出现松动或裂缝,这种问题在房屋的连接部位表现得非常明显。这些大大小小的问题会严重影响房屋的防水层,从而导致房屋防水功能受到破坏,进而引起渗漏现象。

(三) 施工操作不规范

若是施工过程中的技术操作不规范,也会对房屋防水工程的质量产生影响。对于房屋施工而言,所有的施工环节都是具有一定关联性的,若是在建设期间便使用不规范的施工技术,也会导

致建筑在后期出现防水层渗漏情况。

二、房屋建筑工程屋面防水施工技术

(一) 提高防水设计水平

作为房屋建筑工程施工中最为关键的一个环节,房屋的防水设计对于房屋整个防水性能有着直接的影响。为此,相关人员需要不断的提升自身的设计水平。此外,在进行房屋防水设计前,施工单位应对设计人员进行审查工作,保证设计人员具有较高的专业水平以及相应的专业素养以及职业精神,其次,在设计房屋防水前,相关人员应对房屋施工的整体结构进行全面的考察,为当前施工选择适合的设计方案,进而保证房屋防水设计符合当前建筑的需求,提高房屋建筑工程施工质量。另外,当前新型的防水设计层出不穷,因此,相关人员应及时的更新自身知识,保证设计水平处于较为优秀的阶段。

(二) 加强防水材料管理

建筑工程屋面防水材料的要求要做尽量明确的要求,考虑到施工过程控制的要求,明确量化、可考的参数指标,便于监理单位切实把控建筑工程屋面防水材料的质量。对建筑工程屋面防水施工工艺,在设计阶段,要进行细化和明确,不可照搬套用,做到施工图纸明确要求。在使用标准方面,建筑工程屋面防水设计需要高于国家标准和行业标准,根据业主资金要求,制定较高的防水等级,结合建筑工程所在地的自然情况,进行必要的考察和试验,确定建筑工程屋面防水设计方案。如果涉及建筑工程屋面防水材料的使用寿命,需要在设计阶段进行明确要求,并做好在全寿命周期内,使用期间的建筑工程屋面防水材料更换方法、时间间隔、检查标准、验收条件做好明确要求。

(三) 注意节点的处理

屋面防水施工时在建筑物铺贴卷材前,需要在泛水、出屋面管部位多添加一层的附加层。然后在铺贴点位置卷材时要根据节点部位的形状与剪口准确相搭,以确保在节点部位密封严实,不会出现漏水的情况。

(四) 合理设计屋面排水系统

排水系统是需要经过缜密的设计,并且不断推敲设计方案的可行性与实用性,才能正式的投入施工。所以,一个好的排水设计决定着屋面积水是否可以顺利排出,而且顺利排出积水可以减少因积水造成的房屋腐蚀问题,增加建筑物的使用年限。所以,合理的设计屋面排水系统十分重要。

结语

综上所述,建筑物的屋面防水质量直接影响了建筑的质量、日后的使用体验及使用年限,是建筑工程中非常重要的环节。为了进一步保证屋面防水施工的质量,需要施工单位从各个角度出发,多方面考量,首先要保证整体防水的设计合理、材料过关及屋面防水施工技术是先进的,其次要注重后期的管理工作,在发现问题时一定要及时维修,发展成大问题才重视就为时已晚了。做好屋面防水施工,可以促进我国建筑行业的进一步发展,也可以带动我国经济的发展,所以施工单位要肩负起责任,高度重视建筑工程的屋面防水施工技术。

参考文献

- [1] 杨学武,张瑞红.关于房屋建筑工程屋面防水施工技术的分析[J].环球市场,2017(4):255.
- [2] 程启刚.关于屋面防水建筑施工技术的相关探讨[J].建材与装饰,2018(04):44.
- [3] 贾垒,温贵祥,王力尚,等.科威特中央银行新总部大楼屋面种植区防水施工[J].施工技术,2013,42(6):118-121.