

建筑工程监理的难点及有效应对策略研究

周晨皓

无锡市天骄建设工程监理有限公司惠山分公司

摘要: 建筑工程监理行业发展过程中,受建筑行业的传统发展避雷影响,依照建筑整体施工进度和发展水平,需要不断提升建筑技术的综合条件,分析建筑工程的质量管理问题,结合我国的建筑行业危害,重点分析当前建筑质量问题。依照我国建筑行业的发展情况进行分析,明确监理操作过程中需要加强监理工作的内容,严格遵照监理工作重点中的各个环节问题进行分析,提升工程建设综合质量水平,满足建设工程的管控效率。本文将针对建筑工程的实际监理特点进行分析,依照相关的操作模式和建设效果,以有效的应对策略实施有效的操作管控。

关键词: 建筑监理; 难点; 策略

引言

建筑工程监理操作行业发展水平起步较晚,很多法律制度、贵行制度不健全,我国实施有效的建筑监管管控,依照相关的规模、建设标准、质量管控结构水平进行提升,不断完善建筑工程监理综合作用水平。依照建筑工程的质量管控效果,分析建筑承载的相关综合实力,从实际的建筑工程组织规划入手,分析反应建筑监管相关管理内容和监理操作模式的标准要求。

一、建筑监理工作的作用分析

依照有效的工程监理建设操作模式,从建筑工程实践操作入手,逐步加强建筑监管管控,重视建筑监理工作的应用价值。分析建筑工程实际操作发挥作用,结合相关操作标准要求,明确腐恶当下的工程质量操作模式,获取有效的经济效益。依照建筑工程的综合效果和建设意图,实施有效的监理工作建设程序化规范,逐步减少施工安全隐患问题,最大限度的降低建筑工程的施工风险问题,促进实践操作模式的快速发展。依照工程监理操作支配标准要求,实施有效的建筑工程质量问题分析,及时处理,及时调整,对工程建筑实施全过程的严格管控,明确建筑工程质量综合水平拓展实施的办法。

二、建筑工程监理难点问题的分析

(一) 监理工程的操作机制管理不完善

建筑工程监理操作过程中,没有建立完整的制度建设标准,与当前国内的建筑监管制度不完善,缺乏有效的监管责任。监管人员的主观意识强,受经验和主观意识的影响,往往受多方面的影响因素,导致监管综合活动无法有效的开展。监管工程制度中缺乏有效的完整性操作,施工各个方面的工程操作管理不足,监管考核过程中,缺乏标准化的操作,无法满足监管工作的实效性特点。

(二) 监理范围、工作受到限制

建筑工程监理的范围存在局限性,依照监管工程的管理模式标准,需要结合监理单位加强整体重视水平的拓展。不重视企业内部工程成本的支出分配,对建筑施工中的制度、操作、规范管理不明确。监管人员没有按照相关的标准化内容进行考核,无法保证监管工作的顺利开展。忽视对专业技术人才的管理,对施工质量监督不到位,只重视进度,忽视质量和安全管理问题,严重的影响建筑工程监理操作,监管职能无法发挥整体优势。

三、建筑工程监理操作实施的对策方案

(一) 制定完善的建筑监管操作制度管控体系标准

按照建筑工程监理的整体操作过程,实施有效的制度化管控,明确监管具体实施操作效果。依照监管需求和内容进行创新,不断提升新理念、新思路的发展。按照建筑工程监管的相关知识要素进行配合,明确建筑工程监管管控体系标准,结合相关

制度规范管理要去,满足建筑监管工作的高校性开展水平,实施有效的监管系统科学化操作分析。

(二) 建筑监管规范的科学机构建设

按照现代建筑企业的行业发展标准要求,需要建立完善的建筑行业发展机制,明确建筑监管机制的管控标准。依照科学化的监管操作体制,实施有效的聘用考核办法,实施全方位的健全监管管控队伍建设。逐步完善建筑监管人员的考核培训制度,定期组织开展相关培训,明确考核制度流程。结合相关设备的操作,重视资金、技术、设备的优化,形成设备齐全、功能优化的监管团队建设模式。监管管控过程中,需要由专业的施工操作人员负责管理,重视建筑监管市场的监督和规范化建设,重视施工资质的管控,技术水平的提升依照综合考核和操作办法,获取工程监管安全重要实施环节,以有效的模式操作,从源头上提升建筑工程质量水平。

(三) 完善的法律法规制度建设标准

按照健全的法律法规建设模式,对建筑工程监管实施有效的模式应用。重视建筑工程施工阶段的管理层分析,充分考虑建筑工程中的各类管理混乱问题,根据相关问题进行反思分析,制定符合建筑监管操作的完善法律规定。在实践操作过程中不断完善,不断调整,明确监管操作重点,结合相关法律法规条例,结合工作评判标准要求,制定符合当下法律法规建设要求的专项体系,明确监管操作的规范性标准,不断提升建筑工程建立综合建设模式标准。

(四) 增强建筑监管人员的职责能力建设和专业水平分析

依照建筑监管工作人员的实际情况,对建筑工程步骤进行责任制度划分,重视建筑监管人员的专业水平分析。依照监管重点内容实施合理的调控,重点分析建筑监管人员需要具备的专业知识。根据监管操作流程进行业务知识内容分析,对经济管控、法律知识、专业性等水平进行提升,明确责任制度划分标准的培养,认清监管工作的操作。依照具体的监管操作过程,逐步加强监管管控积累,调整建筑工程设计的各类内容。为了有效的提升建筑工程综合质量施工水平,需要采用必要的措施化技术分析,重视建筑监管的管控管控任务规划。依照监管操作落实操作办法,逐步提升监管人员的综合素质水平,结合监理单位的工作需求,为监管人提供承包工程不同内容的角色,防止监管承包商的欺诈行为发生,确保建筑监管共组质量的合理有效性。

结语

综上所述,建筑工程监管操作管控过程中,需要加强建筑监管施工的安全调控,重视监管行业的整体发展。依照实际的投入和产出比例关系,做好监管工作。明确监管操作的重点思路,结合操作模式,逐步提高投入产出效果,结合实际情况逐步解决完善,改善建筑监管操作事态发展水平,依照综合实力操作,打造优秀品质建设标准要求,提升专业化的监管管控队伍建设,满足现代建筑工程的综合安全质量提升,为我国提供必要的综合建设管控。

参考文献

- [1] 王启明. 建筑工程监管的难点及有效应对策略分析[J]. 居舍, 2017(22): 123.
- [2] 刘天勇. 建筑工程监管难点及应对策略探究[J]. 建材与装饰, 2016(27): 141 ~ 142.
- [3] 杨龙. 建筑工程监管的难点及有效应对策略研究[J]. 门窗, 2017(2): 75.