

建筑工程质量监督和技术管理

崔岷山

新和县住房和城乡建设局

摘要: 目前建筑类型更加多元化, 施工范围逐渐延伸, 施工安全问题成为人们关注的重点。如果发生安全事故, 将会对工程施工读读产生影响, 同时还会使施工人员面临更多的困难和危险。而质量监督和技术管理可以对工程的施工进度和施工质量提供重要的保证, 只有对工程进行全方位的质量监督, 才可以使工程技术管理水平得到显著的提升。

关键词: 建筑工程; 质量监督; 技术管理

前言

当前形势下, 经济环境不断变化, 各种科学技术在建筑工程中得到了有效的应用。但是项目在建设过程中开始暴露出很多的问题, 其中工程技术管理和质量监督方面出现的问题最多, 对工程质量提升产生了严重的制约。因此, 只有结合实际施工现状, 对建筑工程的质量监督和技术管理中存在的问题进行总结和剖析, 才能针对性的改进问题。

一、建筑工程质量监督和技术管理中存在的问题分析

(一) 质量监督和技术管理意识有待强化

从目前的发展实际可以看出, 国家和施工企业对于建筑工程质量管理越来越关注, 但是对质量监督管理工作缺乏重视, 在企业绩效考核工作中没有对质量监督管理工作进行明确, 很多企业对该方面都比较轻视^[1]。部分企业为了实现自身经济效益, 对质量监督管理工作始终很模式, 缺乏必要的重视, 各个岗位的工作人员的专业技术水平和整体素质有待提升, 不能保证该工作的顺利进行。

(二) 建筑行业自身秩序混乱

在国家和企业的共同努力下, 使建筑行业正在朝着科学、正规的方向进行发展^[2]。可是在实际管理过程中管理秩序非常混乱, 例如项目转包问题经常发生, 这些问题的产生都会对建筑工程质量监督效果产生负面的影响, 从而制约工程施工质量的提升。

(三) 监督管理力度有待加强

只有不断加强管理力度, 才能使管理效果得到显著的提升, 但是目前我国监督管理力度有待强化, 部分施工单位在进行施工时使用的手段不够正规, 损害国家利益, 对工程的整体质量产生严重的影响。

二、建筑工程的质量监督和技术管理措施

(一) 强化质量监督意识、加强施工培训

在目前发展过程中, 我国建筑工程已经建立了科学、完善的施工规范, 同时对相关的质量监督管理人员也提出了更加严格的要求, 如果想要快速适应市场环境变化, 管理人员需要对自身知识进行更新, 提升自己的专业能力和综合素质^[3]。企业可以在每月固定的时间组织相关培训工作, 使工作人员可以得到再次的教育, 使其可以对现有的政策和法律规定有必要的了解, 在具体施工中可以严格按照施工要求进行操作。在进行培训时, 需要对市场发展变化有清晰的了解, 将质量监督与技术管理进行有效的融合, 从而为其他工作的开展打下良好的基础。避免人为原因导致错误的产生, 对建筑工程施工质量进行整体性的掌握^[4]。在对工程质量进行监督管理时, 相关工作人员需要加强对细节问题的关注, 并深入进行研究和分析, 对不规范行为进行严格的处理, 使责任可以落实。

(二) 规范行业秩序、重视质量问题

在建筑工程具体施工过程中, 质量问题发生的概率相对比较大, 所以需要充分重视质量监督和基数管理工作, 在经常发生的

质量问题中, 施工缝问题发生次数最多, 这就需要在对钢筋混凝土施工缝进行设计时, 对可能产生的影响因素进行深入的分析和研究, 在具体过程中, 首先钢筋混凝土如果在施工过程中出现施工缝, 很容易对剪力产生影响, 但是不会造成弯矩的改变, 可是由于施工缝需要进行再次的浇筑, 所以采用该方法会使新旧混凝土发生融合, 对部分部位产生影响, 使混凝土的抗剪强度出现弱化, 这就需要施工人员在剪力比较小的时候留出足够的施工缝; 其次, 在对施工缝进行预留时, 需要结合实际施工需要进行全方位的优化我国目前以凿毛法最为常用, 在进行浇筑时表面需要保证没有任何的污染, 当浇筑完混凝土发生凝结时, 可以使用专门的工具对混凝土表面进行凿毛处理。在进行凿毛时, 对于凿毛距离有着严格的要求,

选择在混凝土刚刚凝结的时候进行凿毛对强度没有过多的要求, 所以操作也没有烦琐的流程。在进行第二次的浇筑时, 工作人员需要对压力泵进行彻底的清洗。如此进行处理可以使咬合力得到明显的增强, 同时还可以对施工缝产生的影响进行有效的规避。

(三) 发挥检测技术优势, 保证工程质量

在建筑工程质量监督和技术管理过程中, 需要对技术优势给予充分的关注, 并逐渐延伸其应用的范围, 使监督和质量控制效果可以显著增强。在对质量进行监督和技术管理时, 工作人员应该谨慎选择检测技术, 充分发挥不同检测技术的优势和价值, 充分认识到检测技术对于工程质量监督和技术管理的作用。严格按照国家相关要求对建筑方程进行全方位的监督, 正确进行操作, 从以往的经验分析可以看出, 无损检测对于建筑工程质量提升具有重要的帮助, 但是在进行检测时, 需要保证数据的真实性。在应用无损检测技术进行检测时, 选择的构件必须满足现场检测的实际需要。

(四) 强化建筑材料进场质量监督方式

施工材料是顺利开展施工的关键, 可以从根本为施工质量提供保证。因此, 需要对施工材料进行合理的选择, 控制材料质量, 使工程可以对质量问题进行规避, 提升施工速度, 使施工企业可以增加更多的经济收益, 避免因为质量问题影响工程的顺利实施。建筑工程所使用的材料必须在施工现场进行统一的验收, 并按照规定进行重复的检验。才能使施工中所使用的施工材料更加优质。

二、结论

综上所述, 对于建筑工程而言, 质量监督和技术管路的重要性正在日益凸显, 对工程建设质量提升具有积极的促进作用, 在我国建筑行业发展过程中作出了巨大的贡献。但是目前我国建筑工程质量监督和技术管理过程中还存在很多的弊端和不足, 所以必须结合实际需要, 对问题进行总结, 对现有的管理方法进行补充和优化, 强化管理力度, 从而为建筑工程的发展提供稳定的基础, 使管理水平不断提升, 减少施工问题的产生。

参考文献

- [1] 吴忠. 建筑工程质量监督中技术管理的探讨[J]. 建材与装饰, 2018, 11(24):147-148.
- [2] 张华. 浅谈建筑工程质量监督和技术管理[J]. 科技创新与应用, 2018, 03(22):259.
- [3] 何艳. 关于建筑工程的质量监督和技术管理分析[J]. 建材与装饰, 2018, 09(23):159-160.
- [4] 刘富. 建筑工程质量监督和技术管理[J]. 住宅与房地产, 2018, 05(31):108.