

关于建筑工程中的屋面防水施工技术的研究

代卫锋

中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司

摘要:我国建筑行业的快速发展使我国人们的生活水平和生活质量有了很大的提高和改善。随着我国经济的不断发展,建筑行业也在随着不断发展。现阶段对于建筑工程的质量要求也越来越高,促进着建筑行业各项技术也在不断进步,其中进步最为明显的就是建筑工程的屋面防水技术,而且屋面防水也在逐渐建立质量管理体系,在确保屋面防水施工质量的同时,还要确保其在日后的使用过程中没有问题,提高建筑物的质量,从而提高人们对建筑行业的满意度,以此促进建筑行业的长久发展。

关键词:建筑工程;屋面防水施工技术

引言

我国建筑行业自改革开放发展至今,不管是建筑技术还是建筑规模,都处于世界领先水平。屋面防水是建筑防水工程的重要环节之一,因为饱受外界恶劣自然环境的侵袭和基层结构变形的影响,一旦屋面防水施工质量不达标,极易在后期出现各种渗漏问题,威胁到建筑正常使用。

一、屋面防水施工重要性

随着人们的物质生活逐渐丰富,对住房的要求没有仅停留在追求实用性的阶段,开始越来越多的重视房屋的美观。所以,就要求建筑工程在设计及施工的过程中都充分考虑到客户的需求,在保证建筑工程质量的同时,增加建筑的美观性。在建筑施工环节,屋面防水施工是重要环节。屋面防水施工技术不仅决定着施工质量,还决定着建筑物的使用寿命。如果使用房屋出现了漏水等现象,不仅会引起使用者的不满,影响使用者的生活质量,严重的话还会造成社会的恐慌,引起大众对整体建筑行业的不满。所以,施工单位要不断的学习新技术,确保房屋建筑的质量。屋面防水施工指的是施工过程中使用专业手法,使建筑物的防水功能达到最大化。到目前为止,我国还是有很多的建筑物都存在着屋面渗漏的问题,特别是有的住宅在投入使用后很短的时间就出现了渗漏的情况。这种情况很明显就是屋面防水处理不合格导致的,需要施工单位负责返工维修。而且返工维修过程中,还可能对建筑自身造成或多或少的影响,缩短建筑物的使用寿命。

二、建筑工程中的屋面防水施工技术

(一) 屋面涂膜防水施工技术

①防水施工人员需要根据屋面的结构做好清理工作,对屋面上的杂物进行清理,使屋面具有较高的平整度;②使屋面保持干燥整洁的状态,然后再涂膜,铺设防水材料的过程中需要把握好量;③对于存在渗漏问题的部位,需要实施二次施工。施工人员开展涂抹工艺时,需要严格控制施工温度,温度太高或太低都会影响防水材料的防水性能。施工中需要对屋面防水层进行调整,控制其平整度。

(二) 研发新型防水施工的材料

作为房屋防水工作中不可缺少的一个部分,材料质量的优劣直接影响了房屋防水工程质量的好坏。截至目前,我国房屋防水材料中质量较好的共有三种。首先是刚性材料,如混凝土,其次是柔性材料,最后则是刚柔结合型材料,也就是复合型材料。为了尽量避免房屋出现渗漏问题,除了上述材料外,相关人员还应尽量开发效果更佳的防水性能材料,并提高其抗腐蚀性,以此降低温差等外界因素所带来的各类隐患,这些均对房屋防水施工有着重要的意义。

(三) 合理设计屋面排水系统

排水系统是需要经过缜密的设计,并且不断推敲设计方案的

可行性与实用性,才能正式的投入施工。所以,一个好的排水设计决定着面积积水是否可以顺利排出,而且顺利排出积水可以减少因积水造成的房屋腐蚀问题,增加建筑物的使用年限。所以,合理的设计屋面排水系统十分重要。

(四) 基层整体聚合物水泥腻子施工

屋面混凝土施工完成后,做好渗水试验后,方可开展基层整体聚合物水泥腻子施工:三方确认进场材料符合要求;清理干净屋面杂物,保证基层洁净;尽量选择天气晴朗施工,聚合物水泥腻子批嵌时必须均匀、平整,与基层粘结牢靠。

(五) 刚性防水屋面施工技术

与屋面涂膜技术相比,刚性防水屋面的施工较为复杂,其施工流程为:①对隔缝的设置要更加合理,让防水层的平整度得到控制,并保持良好的清洁度;②合理设置隔离层,因为隔离层的隔离作用比较有效,可以让屋面的结构良好;③绑扎钢筋网,然后浇筑混凝土并做好养护工作。实施混凝土浇筑时,为了保证浇筑质量,需要对混凝土实施振捣,振捣可以利用滚筒来进行,振捣结束之后用机械做好压实,不断提高混凝土的密实度。混凝土养护过程中,需要采取合理的养护措施,按照规定的时间洒水养护,必要时在混凝土上涂抹养护剂。

(六) 合理的设计分隔缝

在施工时,如果想要做好房屋防水系统,需要合理的设计房屋的分隔缝。分隔缝是通过把屋面的板缝对齐,保证及时在温差大、混凝土干缩结构变形的情况防水层的裂缝都集中在分隔缝,使面板不会受到损伤,保证面板的完整与整齐。

(七) 加强过程质量监控

在进行房屋防水建设的过程之中,将会存在较多的不确定因素,这时为了保证房屋工程施工的整体质量,相关人员便需要进一步提高建设过程中的质量监管工作。质量监管工作不仅需要在建设防水基层、防水层时进行,相关人员还需要对保护层的施工进行相关的监督管理,即使房屋建筑工程已完成施工,相关人员也需要在进行竣工验收时,对相应的质量进行严格的检验。因当前建筑较易出现屋面渗漏现象,因此,相关人员应施工样板引路施工技术,这一技术是指在正式施工前,先进行样板施工,进而为实际的房屋防水建设提供一定的依据,减少施工质量问题的出现。

结语

综上所述,建筑物的屋面防水质量直接影响了建筑的质量、日后的使用体验及使用年限,是建筑工程中非常重要的环节。为了进一步保证屋面防水施工的质量,需要施工单位从各个角度出发,多方面考量,首先要保证整体防水的设计合理、材料过关及屋面防水施工技术是先进的,其次要注重后期的管理工作,在发现问题时一定要及时维修,发展成大问题才重视就为时已晚了。做好屋面防水施工,可以促进我国建筑行业的进一步发展,也可以带动我国经济的发展,所以施工单位要肩负起责任,高度重视建筑工程的屋面防水施工技术。

参考文献

- [1]白宏伟.关于建筑工程屋面防水施工技术控制折要点浅论[J].四川水泥,2017(10).
- [2]殷黎明.关于房屋建筑工程屋面防水施工技术的分析[J].科学与财富,2017(24):254.
- [3]杨学武,张瑞红.关于房屋建筑工程屋面防水施工技术的分析[J].环球市场,2017(4):255.