

# 建筑工程管理信息化研究与分析

李慧

沧州中持环保设施运营有限公司

**摘要:**在建筑工程领域中,信息化的配置已经被越来越多的行业者使用和挖掘。我国进入到信息化时代,建筑工程管理的信息化也随之深入社会领域,但还需要不断地改进和提升信息化的升级。而且建筑行业的市场竞争越来越大,因此,便需要我们去开发更好的信息化资源,让目前的建筑行业能够在未来的市场中占领一席之地,也让我国的建筑工程管理走出国门,能够在国际市场中取得自己的成果。

**关键词:**建筑工程管理;信息化;应用初探

## 引言

信息化指的是以计算机智能系统代替过去传统的生产力,促使企业朝着现代化的方向发展的一种方式。信息化技术不仅可以实现信息的获取和传递,还能实现信息的处理与再生,是和当前智能化工具发展相适应的生产力,也被称为信息生产力。由于建筑企业在发展过程中涉及的环节和内容过多,需要做好详细的控制管理与组织计划,以保证物力、人力和财力能够实现协调发展,推动企业实现最大化的利益。

### 一、建筑工程管理的信息化

建筑行业的信息化是专门服务建筑工程管理的。它推动了工程管理的进步与提升,运用全方位智能信息的数据资源来让建筑工程中管理整体协调发展,为工程管理的目标提供支持。它是一个复杂庞大的整体系统,不同于所谓的计算机应用和网络化。一般来说,它分为内部因素和外部因素。而所说的内部因素是指:信息管理的基础设施、信息人才、信息文化以及信息资源利用四种;外部因素是指:信息的外部环境、外部技术服务对象以及信息化的政策法规标准规范。

### 二、建筑工程管理信息化的现状

#### (一)对信息化认识不全面

近年来,建筑领域的竞争日益激烈,很多规模较大的企业都在探索信息化管理的过程中建立了企业自身的局域网络,实现了企业信息资源的共享。但是,仍然有一些企业对信息化系统的应用缺少了解,缺少重视,只是企业的管理层人员在进行信息化的推广。而他们理解的信息化技术也仅仅是利用计算机进行信息检索和打印。信息化的核心目标是更加明确、便利地做好企业的成本控制、合理协调企业资源以及规范各项工作流程。

#### (二)信息化程度发展不平衡

各个地区的信息化发展程度是不一样的,存在不均衡的现象,建筑行业也不例外。这是由于发展水平较高的地区对信息化的认识比较充分,而发展水平较低的地区则信息化程度较低。在建筑行业内部,不同工程的信息化程度也是不一样的,例如,工程项目信息化应用和市政工程项目相比,应用效果不是很理想。此外,信息的流动性也不是很强,尽管目前我国大部分建筑企业设立了自己的局域网,但是在信息处理方面仍然存在一定的误区,员工之间信息共享的程度也有待提高,从一定程度上导致了企业信息闭塞,不利于企业实现快速发展。

#### (三)信息化软件维护力度不足

尽管信息化已经得到普遍推广,但是我国的软件行业还处于发展阶段,需要大量的高端信息技术人才。当前国内很多建筑企业组织机构的发展水平不同,信息化软件的操作和使用存在一定的难度,在企业管理过程中,涉及软件的维护和管理也是有一定的难度。

### 三、推进我国建筑管理信息化的措施

#### (一)搭建多层次管理平台

建设项目实施的过程当中,涉及平台繁多,设计各种施工设

计、地方政府、监理部门、地方政府和上级管理机构等诸多利益相关者。涉及现场施工管理、财务管理、合同管理、材料设备管理概算管理等,所以项目信息化应充分考虑不同参与者的需求,完善覆盖施工的多层次软件系统和网络信息平台。项目远程监控、项目多方协作、现场管理、企业知识和信息管理,可自动生成不同主题的数据,实现资源的信息化管理。

#### (二)构建企业项目管理数据库

目前国内建筑市场还没有采用企业定额招标的方法,但根据设计院或业主公布的概算编制投标报价的惯用方法实际上是企业定额的反应,不包括恶性竞争、占标等因素。市场行情等,中标价格实际上是企业能够承受的最高成本。事实上,在建工程具有积累工程管理经验、积累类似工程实际成本、评价承包商适者生存、树立企业信誉等功能。因此,工程项目信息系统应建立企业定额编制模板、材料仓库、承包商和供应商数据库、各类合同编制模板。用户可以根据现场需要进行删除和维护,方便其他项目的直接调用和参考。

#### (三)构建一体化信息系统

施工企业在项目实施过程中涉及资金核算、定额成本控制、计划进度控制、质量安全、人员管理、材料设备、分包管理、变更设计等。这些要素对项目管理的必不可少。信息系统一个极其复杂,涉及项目繁多的一个系统,因此我们在操作中需要综合考虑这些要素,由于庞大的系统在整个项目实施过程中,地方的支持、国家的政策、具体项目的指标这些因素也是不可或缺的。项目管理系统复杂,需要大量的数据作为支撑,灵活掌握标准的工作流程,这是整个建筑行业进行工程造价的主要依据,是我们建筑施工单位工作的基础。因此构建一体化的信息系统对于提高建筑工程管理有着密切的关联。

#### (四)政府相关部门应加强资金、人才和政策等方面的引导

政府行政主管部门应加大资金的引导,有效引导企业运用计算机和网络技术。同时,注重对信息化人才的培养,推动企业技术人员和管理人员的规范化培训、指导和教育。对于建筑企业,要重视信息化人才的培养和引进,加强与科研单位的合作,利用科研单位先进的设备进行新产品和技术的研发,并节约开发成本。政府的行政主管部门应为保障建筑工程信息化制定合适的政策措施,推出建筑企业信息化的标准,让建筑企业充分了解自己的信息化管理水平,从而制定适合自身企业发展的信息化计划,包括制定建筑企业的电子商务规范,对建筑材料供应商、承包商进行有效的监督管理,优化整合已有资源,实现在工程招标投标和开发过程中的信息化,降低成本、提高效率。

### 四、结语

信息技术在我国建筑工程管理中已经开始推广应用,但仍处于较低水平,许多问题亟待解决。积极推进我国建筑工程管理信息化进程不但可以很大程度上提高我国建筑企业的竞争力,而且提高了工程管理的效率,使工程质量得到有效保证。面对激烈的国际竞争,各有关方面应积极应对,积极促进我国建筑工程管理信息化发展水平,有效推进我国建筑业取得长足发展。

### 参考文献

- [1]杜鹏飞.建筑工程管理信息化初探[J].中国高新技术企业,2009,40(8):127-128.
- [2]刘丽华.建筑工程管理信息化初探[J].城市建设理论研究:电子版,2015,5(20):00018.