

# 墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用

李宏

沈阳腾越建筑工程有限公司

**摘要:**城市化发展的加快促使房屋建筑工程项目的进展有所推进,很多城市在发展当中都会以房屋建筑工程作为经济发展的主要动力。尽管我做很多区域在建设房屋建筑工程时都会利用创新型技术优化建设施工效果,但是还是存在各个方面的问题。墙防渗漏施工技术就是其中的一种,其主要作用就是解决房屋建筑中的渗漏问题。文章主要分析房屋建筑墙渗漏的额原因,对技术的实际应用进行探讨。

**关键词:**墙防渗漏;房屋建筑施工;防渗技术

外墙作为房屋建筑必不可少的一部分要求工作人员加大对它的施工重视程度,防止产生难以修复的问题。渗漏问题的产生对于房屋建筑工程来说有较大的影响,不仅体现在质量方面,还会在安全方面凸显不同程度的问题。因此需要加大墙防渗漏施工技术的实施力度,改善房屋建筑工程的外观的同时延长建筑物的寿命,避免给人们的正常生活产生影响。

## 一、房屋建筑墙渗漏的原因

### (一) 墙体裂缝

墙体裂缝的产生是造成房屋建筑渗漏的直接原因,一旦房屋建筑的墙体产生裂缝,雨水就会顺着裂缝流下。而产生墙体裂缝的原因可以分为三种,第一是在混凝土施工过程中,技术人员没有做好振捣工作,对于振捣密度的控制存在缺陷,引发墙体裂缝。现代房屋建筑最常使用的施工材料就是混凝土,在振捣不密实的情况下混凝土结构比较松散,产生裂缝的概率增大。第二,技术人员在施工时存在墙体与墙板同步施工的情况,难以保证外墙施工的合理性,促使混凝土浇筑不紧实,这也是产生裂缝的原因。第三,缺乏对混凝土的养护。很多房屋建筑工程项目施工都需要以施工养护作为基础,技术人员在这个方面存在疏忽,忽视了墙体洒水步骤。特别是在夏季光照充足的情况下,混凝土结构的内部及外部温差较大没有得到控制,进而产生裂缝。

### (二) 材料应用不合理

建筑材料作为房屋建筑工程施工的要点需要满足较多的要求,然而还是有部分施工单位为了获取更多的利益利用劣质材料施工。防渗漏施工技术的实施要求就是使用防渗漏材料,施工单位在选择施工材料时没有明确工程项目施工的特点及性能要求。混凝土与砌体存在变形的可能性,给雨水提供了可乘之机,导致其直接流入到墙体中形成积水。部分窗体材料与钢材材料的膨胀系数存在较大的差异在施工中产生了空腔问题引发渗水。

### (三) 自然环境制约

自然环境的制约是不可控的,因此在施工中需要通过预防恶劣环境减少问题的产生。不同的区域存在差异性气候特点,特别是北方时常存在沙尘暴或者大风天气导致房屋建筑的外墙受到风刮,而南方则以梅雨天气居多,外墙会受到雨水的影响,甚至还会受到酸雨污染产生腐蚀现象。这种自然环境的制约需要通过硬性处理方案的实施得以改善,才能够提高房屋建筑工程防渗漏施工质量。

## 二、墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用

### (一) 处理框架结构

框架结构的处理在墙防渗漏施工技术的应用当中可以起到较大的作用,技术人员首先需要做好充分的施工准备,避免产生施工变更问题。技术人员要把控砖体质量,对其收缩值进行分析,提高抗压强度,还需要控制材料中的含水率。这项技术的实施要求技术人员做好防水措施,在处理各种框架结构时,对墙体、梁、柱等结构的质量进行检测。施工人员还需要合理控制墙体砌

筑高度,防止施工过程中产生砖块变形问题。另外,对于房梁及房柱的交接位置需要做好平整性施工,剔除其中的疙瘩提高施工个严密性,加强防渗效果。

### (二) 保温层施工

保温层是墙的一个重要结构,施工人员在实施墙防渗漏施工技术时要加大对它的重视程度。首先需要确保保温层施工材料的质量,加强保温材料效用的体现,对于钢丝网及玻璃纤维的质量需要通过实际检测进行强化。在开展材料连接处的施工时要着重做好材料防潮及防腐施工,处理钢丝网。施工人员需要通过抹灰操作避免墙体产生裂缝,在这个过程中需要严格按照施工标准强化施工效用,否则会产生难以挽回的损失。技术人员可以适当使用抗裂剂等材料保护保温层,在抹灰的过程中分为两次实施作业内容,控制其厚度防止涂抹层产生开裂现象。技术人员需要循序渐进按照施工要求完成工作,不能急于求成。

### (三) 加强防渗材料质量控制

防渗材料的质量控制要求技术人员与管理人员协同合作从根源把控材料质量,杜绝使用劣质施工材料。在选择材料时,首先需要做好防水性能的测试工作,在确保其防水性能良好之后还需要对其他方面的参数进行检测。不同的房屋建筑工程项目施工对于墙防渗漏施工技术的实施效果要求存在差异,施工单位要按照不同的规定对材料的规格、尺寸及生产批号等进行选择。技术人员需要了解不同种类防水材料的特性,加强材料质量的严格管理,在材料具有合格证明之后才能够让其进入到施工现场。管理人员还需要加强随机抽查力度,防止存在滥竽充数的现象影响防渗效用。管理人员要学习关于材料质量控制及检测的方法与手段,在质量管理模式上推陈出新,加强防渗材料质量控制效用。特别需要关注材料采购人员的行为,防止其中饱私囊私吞材料款项,一旦发现这种行为需要及时处理加强惩戒。

### (四) 防渗漏综合治理

防渗漏综合治理包括较多,虽然其主要是管理人员的工作职责,但是还是需要让各个部门的工作人员都参与进来。要提高防渗漏综合治理效用,就需要从施工图纸设计入手,设计人员要优化图纸设计,在遵循基础的防水设计规章制度的前提下明确房屋工程项目的承载力等要求。这样做的目的是限制裂缝的产生,并且对设计图纸中存在的不足进行修正,提高设计图纸的可靠性。其次,管理人员要加强检查及验收工作,对于其中存在的不合格的情况及时查明原因并且上报,经过监管部门的协同处理强化检查验收环节的工作效用。最后,工作人员要明确防渗漏施工技术的实施要点,在综合治理当中按部就班,体现技术价值。

## 三、结语

墙渗漏现象在房屋建筑工程项目施工中屡次出现,建筑企业及施工单位需要引起重视。在实施墙防渗漏施工技术时,要明确产生渗漏现象的原因,对症下药利用可行性的解决方案一次性优化工作效用。管理人员还需要加强对技术实施的监管,有效提高房屋建筑墙防渗漏作用。

## 参考文献

- [1] 余清江,谢丽锋. 外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J]. 建材与装饰, 2019(08):10-11
- [2] 李响. 外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J]. 住宅与房地产, 2019(08):167
- [3] 谭超群. 房屋建筑工程中外墙防渗漏施工技术的应用分析[J]. 建材与装饰, 2019(07):29-30