

地籍测绘在城市土地管理中的作用及意义

王芸

山东省济南市第二土地储备中心

摘要：土地调查工作对于城建和环保等各类工作的影响较大，保证地籍测绘技术实现有效应用，是提升土地调查工作综合性开展质量的关键。在这种情况下，加强对地籍测绘技术应用情况的关注，并制定土地调查工作的改进策略，对提升土地调查工作的综合性开展质量，具有十分重要的意义。

关键词：地籍测绘；城市土地管理；作用意义

一、地籍测绘的定义

地籍测绘是获取土地信息时采取的一种重要手段，其定义是在符合一些地方特殊规定要求和相关法律法规的情况下，利用专业的技术将土地的权属界线、土地的形状位置等在相关的图件上面进行准确的标示。在地籍测绘上所取得的成果可以作为土地开发利用以及监管时的重要参照依据，并且还能为房子产权纠纷的处理和城市的规划等提供出相关有效的土地信息，可以说地籍测绘有利于国家发展法律和规范城市建设。

二、地籍测绘在城市土地管理中的意义

（一）提供可靠全面的数据信息

城市土地管理工作是社会主义经济建设的重点工作之一，也是加快我国社会主义发展步伐的关键力量。一座城市经济实力的象征，在于一座城市的建设发展情况。而一座城市的建设发展情况，取决于城市土地管理工作的开展。为了做好城市的土地管理工作，就需要借助先进的科学信息技术，才能保障工作的科学合理、准确高效、严谨真实，避免土地资源的浪费。而这些都是需要建立在地籍测绘的基础上，只有全面掌握城市的土地情况，为其提供全面可靠的数据信息，才能实现土地资源的合理运用。因此在实际工作中，地籍测绘就能够帮助规划人员全面了解城市的土地情况，做好调整与备案工作，然后展开规划建设。

（二）节约更多的资金成本

在城市的规划建设中，需要耗费大量的人力、物力与财力，才能取得预期的效果。土地的开发与整理工作，本身就是一项长期、复杂的系统性工作，稍不注意，就会酿成很大的错误，因此在实际工作中，必须严加小心，格外注意。通过地籍测绘技术的运用，就能够帮助土地管理部门在第一时间掌握城市的土地情况，并且获得全面、准确的数据信息，制定切实可行的建设方案，这样就能够加快施工进度，避免大量资金成本的浪费，为建设企业带来更多的经济效益与社会效益。此外，通过地籍测绘还能够根据现场的实际情况，设计出多种方案，通过多个方案的对比，选择经济性能最高的一种，减少工作量。

三、土地调查中地籍测绘技术的优化应用策略

（一）提升数字测绘技术的应用水平

在制定数字测绘技术应用方案的过程中，要强化对数字测绘技术应用优势的分析，尤其要对其自动化技术在效率方面的优势进行应用。数字测绘技术还需要发挥自身的测量精度方面的作用，更加全面的适应多种类土地环境的测量需要，为数字测绘技术全面的提高应用价值提供帮助。要强化对数字测绘技术在数据资源获取方面价值的关注，尤其要对计算机应用过程中，软件的选取策略进行合理化设计，以此保证数字化测绘技术的使用可以在正确选择软件的情况下加以应用。要对数据库的构建情况进行考察，并对地籍信息的管理精准性加以优化，探索运行自动管理技术处置土地调查所得的各类信息资源，为数字测绘技术更加充

分的适应地籍测绘需要提供帮助。要加强对计算机装置模拟功能的重视，尤其要注意对测绘技术的目标进行有效的展现，使地籍测绘的信息可以得到更加便捷的总结判断，提升其实际应用价值。要使用综合比对的方式进行数字测绘技术所得信息的整理应用，尤其要注意在制定测绘技术应用方案的过程中，全面的结合地籍测绘工作的特征，制定测绘方法的创新策略，使测绘方法可以得到进一步改进。

（二）GIS技术的应用

GIS技术也称之为遥感技术，是科学技术与互联网信息技术高速发展的产物之一。GIS技术是建立在计算机技术的基础上，借助计算机软硬件设备与资源，通过野外观测等，将采集到的数据进行操作、存储、转换、分析与归纳，然后提取有用信息，进行数据、图表的制作与应用。随着城市化进程的不断加快，土地状态的变化速度也非常之快。因此土地跟踪就成了一大难题，工作量与工作难度都非常大。这时就可以借助GIS技术，将产生变化的土地图片化、数字化，在与数据库中的信息资料进行对比，这样就可以快速找出发生变化的土地情况。然后再借助计算机软件与硬件设备，促使管理人员对于产生变化的土地情况进行操作、变更、整体与录入，最后保存在数据库中，方便应用。

（三）遥感技术在建设用地的勘定测绘中的应用

在以前建设用地的勘测界定中，通常是需要技术以及经验丰富的测量人员进行勘定的，但这种传统的测量方式对技术的要求会比较高，而且还会受到一些恶劣环境因素的影响，其测量的精度和结果都无法准确把握。而利用最新的遥感技术，可以有效地在进行地籍勘测时避免一些外在恶劣环境的阻碍，并能够突破避免关系放样方法和解析法的复杂性，尤其是这项技术还简化了一些铁路、公路等建设用地所需要的勘定工作程序，极大地节省了工程需要的成本。

（四）计算机技术的应用

21世纪是信息化时代，人们的日常工作、生活与学习，都离不开计算机技术的应用。现阶段，计算机技术已经广泛应用在各个行业与领域中，带来了非常显著的成效。随着城市人口数量与规模的大幅增长，城市的土地资源也越来越紧张。现阶段，如何利用好城市的每一寸土地资源，提高土地利用效率，成了促进城市可持续发展的重点。科学合理的运用计算机技术，能够为城市土地规划方案的发布、网上信息的公布、意见征集、动态查询等提供了很多便利。此外，还能够加强与广大市民的联系，提高公众的参与度，建立更加符合广大公众生活与生存的空间。

结论

综上所述，地籍测绘在城市土地管理中的作用主要表现在土地登记、建设用地、企业改革、城市建设中，其意义为提供可靠全面的数据信息、节约更多的资金成本、规范土地开发等。在今后的城市土地管理中，就可以充分利用GPS全球定位技术、GIS技术、计算机技术等展开城市土地管理，来加快城市发展与建设步伐。

参考文献

- [1]刘清田.论地籍测绘在城市土地管理中的作用及意义[J].黑龙江科技信息,2017(12):8-9.
- [2]潘媛娜.地籍测绘在城市土地管理中的作用研究[J].房地产导刊,2018(8):224.