

房建施工中防渗漏施工技术的应用探讨

荀辉磊

河北省邢台市隆尧县自然资源和规划局

摘要:现阶段,建筑行业已经逐渐发展成为促进我国经济发展的主要产业,同时也是确保各个行业稳定发展的基本。房建工程是建筑行业的关键构成内容,在人口不断增长以及时代迅速发展的背景下,人们越来越重视房建工程的质量问题,房建施工中最常见的问题就是渗漏,因此,防止渗漏是当前房建施工过程中亟待解决的问题。

关键词:房建施工;防渗漏施工;应用

前言

尽管这些年建筑行业的得到了飞速发展,但是在房屋建筑工程中出现的渗漏问题愈演愈烈,这样对人们的生活产生了不利影响,无法将房屋的功能最大限度的发挥出来,渗漏的发生,在很大程度上降低了房屋的安全性及稳定性,逐渐增加的房屋的风险。是以,房间施工过程中的施工方务必要充分了解房屋出现渗漏问题的原因,同时对发生渗漏的部位采用与之相适应的处理措施。

一、房屋渗漏的主要原因

(一) 房屋设计存在不足

在对房建工程进行设计的时候,需要设计人员实地考察,在充分了解当地水文变化现象、地质特点以及周边建筑物的基础上,和实际情况紧密结合起来对如何让防止渗漏问题的科学合理的设计。就现阶段的情况来看,依旧有一些设计人员在对房屋进行设计的时候,直接用套用或者适当修改的方式使用以往传统的设计方案,在之后的施工过程中,增加了房屋的安全风险,进而出现房屋渗漏现象。

(二) 施工材料的质量不达标

房屋施工过程的潜藏的安全隐患比较多,尤其的房屋渗漏问题,究其原因,最为重要的就是房建施工过程中,施工材料的质量没有达到相关标准的要求。根据现阶段社会的发展状况就可以展现出当前的市场经济稳定发展,物品的价格也在不断增加,不得已施工材料的价格也随之提高,这就让一些施工方为了自身的经济利益,降低施工的成本,在施工过程中使用一些质量不达标的劣质材料,这样的材料通常情况下防水效果不高,不能满足施工过程中对材料的需求,进而造成房屋渗漏问题层出不穷,严重的可能会产生安全隐患。

(三) 防渗漏施工技术没有达到施工的要求

由于我国建筑行业本就存在施工人员职业资质匮乏的问题,施工人员专业技术能力以及整体素质水平和现代化房建工程中防渗漏技术水平的要求相差甚远,工作人员不能充分掌握防渗漏技术的重点以及工序,并且存在操作不规范问题,这样就在很大程度上遏制了防渗漏施工质量水平的提升。另外,施工方未严格的监管和控制施工过程中防渗漏技术的应用,未及时发现施工中的质量问题,继而造成房屋的屋面、墙体以及门窗等衔接部位封闭不严留有缝隙,最终导致出现房屋渗漏的情况。

二、房间施工过程中防落技术的应用

(一) 严格把关施工材料

防渗漏材料是确保房间施工质量的关键所在,同时与控制和处理房屋渗漏有着直接的关系,倘若在施工过程中使用质量不合格的材料,不但出现房屋渗漏问题,同时还对施工人员的人身安全带来隐患。因此为了确保房屋的安全性和质量水平,施工方应该严格管理和控制防水材料的购买和应用。

(二) 优化房建工程的设计方案

在对房建工程进行设计之前,施工方应该组织相关人员对房建工程的场地进行实地考察,根据客户的施工要求及房屋可能出现的渗漏位置进行研究分析,同时将分析结果记录下来,在实地考察、分析研究的基础上实际施工图纸,在每个施工工序中让施

工人员有据可依,根据准确的设计图纸进行施工,降低房屋渗漏问题的发生,确保房屋建筑的质量。

(三) 将防落技术应用到房建工程中各个工序当中

1. 在屋面施工过程中防渗漏技术的应用

在整个房屋建筑中,最主要关键的内容就是屋面,在施工过程中,不仅仅要重视屋面的保温作用,同时还应该重视防水防漏作用,因此为了规避房屋渗漏问题,在施工过程中必须充分应用防渗漏施工技术,提高屋面的质量及防渗漏的成效。第一,选择与之相适应的建筑材料。可供选择的防水材料有很多,其中包括高分子卷材、SBS卷材、无胎体卷材等等,应该选择适合的建筑材料。由于屋面长期暴露在自然环境当中,屋面的防水层会出现热胀冷缩的现象,因此应该选择一些柔性较强的材料,可以SBS卷材就是最好的选择,这种卷材耐低温性好,并且防水持续的时间较强,防水效果高。第二,采用C20细石混凝土涂抹屋面,将防水剂和混凝土按照一定的比例混合后,涂抹在屋面上。顶板之间的间隙宽度应该>40毫米,并且由钢筋焊接组成。在经过一周的防护之后,对防水效果进行检查,倘若发现渗漏问题应该及时采取相应措施进行处理。

2. 在墙面施工过程中防渗漏技术的应用

在完成墙面施工之后,对墙面进行清洁,继而提高墙面的清洁程度及平整程度。随后对墙面进行抹灰,在抹灰过程中应该注意这些问题,第一,确保混凝土的调配比例以及质量和施工标准相吻合;第二,注意墙面和墙面材料之间的黏合度,将其作用在房屋使用过程中最大限度的发挥出来;第三,依托施工标准进行墙面施工,通常情况下楼板和墙体的距离应该保持在21cm的范围,在砌墙工作完成一周之后才能对侧砖进行筑造。另外,在砌墙是之前保证所用干砖在水中浸泡的时间超过2个小时,确保可以满足施工过程中对湿度的需求,在此基础上进行砌筑工作。

3. 厨卫施工过程中防渗漏技术的应用

众所周知,厨房和卫生间是整个房屋用水量最大的地方,倘若这些地方没有应用较强性能的排水系统,在使用过程中容易出现漏水现象,将防渗漏技术和排水系统结合起来,可以有成效的规避渗漏问题。在厨卫施工过程中,控制厨卫地面与室内地面的高度产局保持在1cm左右,排水设施以及给水设施按照相关标准来安装操作,防止因为操作不当造成积水。另外,在给水管以及排水管安装过程中,会在厨房、卫生间留下很多的孔洞,倘若没有处理好这些孔洞以及管道与孔洞之间的缝隙则会出现渗漏。第一,精准的预留孔洞,保证孔洞的大小与管道的管径保持一致,可以留有一定的剩余,只要可以施工就可以;第二,在安装完管道之后,在管道的表面涂抹防水材料,清理管道表面,加强防水涂料的密封性;第三,由于卫生间的排水设备较多,并且排除的都是污水,因此应该注意,在缝隙部分做好防渗漏工作。

结束语

渗漏问题是遏制我国房建工程质量提高的主要因素,渗漏不仅会对房屋的安全性产生不利影响,同时还会影响居民的生活质量。故而,应该根据相关标准使用优质的防渗漏材料,在施工过程中防渗漏技术的应用进行实时监督和控制。针对容易发生渗漏的屋面、墙面以及厨房卫生间等重要部位加强防渗漏处理,确保防渗漏成效和设计标准相吻合,实现建筑行业的稳定发展。

参考文献

- [1] 武新利. 工业与民用建筑防渗漏施工研究[J]. 工程建设与设计, 2019(16):176-177.
- [2] 方伟,郭海安. 刍议工民建工程中的防渗漏技术[J]. 建材与装饰, 2019(23):14-15.
- [3] 傅桂锋. 土木工程施工中防渗漏技术的实际应用研究[J]. 四川水泥, 2019(07):249.