

# 房屋建筑施工防渗漏施工技术探究

李玉奇

山西建筑工程集团有限公司

**摘要:**防渗漏施工技术在房屋建筑中作用非常大,并且它也是一项非常复杂的工作。所以在房屋建筑的整个过程中,需要工作人员结合实际,合理利用防渗漏技术,从而最大化利用防渗漏技术,同时也避免房屋出现渗漏的现象,并且还能提高房屋建筑工程质量。基于此,以下对房屋建筑施工防渗漏施工技术进行了探究,以供参考。

**关键词:**房屋建筑施工;防渗漏;技术研究

## 引言

随着市场经济的发展和科学技术的完善,建筑行业中出现了较多新材料和新技术,这些新事物在房屋建筑工程中的应用,有效提高了房屋建筑质量,满足了人们的生活需求。不过近几年房屋渗漏问题频繁出现,给人们的生活带来了较大的干扰,所以加强防渗漏施工技术的研究和应用就显得尤为重要。

## 一、房屋建筑工程渗漏问题的原因

### (一)房屋建筑工程中外墙渗漏问题

房屋建筑施工过程中会遇到许多难题,这些难题处理不好的话就会使房屋建筑质量出现问题。施工人员施工过程中会把剪力墙与填充墙中的拉结钢筋省略掉,墙体在进行建筑的时,因为缺失拉结钢筋,从而使墙体出现问题。会影响整个墙体的构造,也会降低墙体的牢固性和紧密性。房屋投入使用中便会出现墙体渗漏现象,也就是所谓的渗水现象。在之后的外墙建筑中,如果模板穿墙口与槽钢洞口处理的不够紧密,那么会形成墙体空隙,会对水进行存储,进而造成了外墙渗漏的情况。

### (二)厨房、卫生间渗漏

厨房、卫生间是整个房屋建筑当中关键的功能区域,建筑外墙与屋面渗漏是外面的雨水渗漏,厨房、卫生间出现渗漏的关键是建筑背部的上下水管道,因为厨房、卫生间是上下水管道分布的关键区域,室内地面与墙壁中都有上水管道,使工作因为技术、物料的违规会造成管道裂缝的情况,就极易造成渗漏的产生。

### (三)门窗渗漏问题

在房屋建筑中还有门窗渗漏的问题,这种情况并没有以上两种情况出现的次数多,但也确实会发生这类状况。这很门窗的使用材料也有一定的关系。如果门窗材料质量太差,门窗的防水性就会降低,就比较容易出现门窗渗漏的现象。还有一方面是门窗设计的不合理,门窗在使用时也会出现渗漏问题。施工人员安装技术也是一个因素,如果施工人员安装的不规范,门窗边框不够紧密,在雨雪天气时,积水通过门窗缝隙渗漏,也会对户主造成一定的影响,所以在施工过程中也要重视门窗渗漏问题。

### (四)屋面渗漏

房屋工程在实际建设中,屋面渗漏的发生概率比较高,这个位置的渗漏位置一般在屋面与现浇层间,很多时候是因为屋面现浇的混凝土不够均匀,浇筑过程当中产生地面裂缝、空鼓或者屋面钢筋出现变形等,致使出现渗漏的状况。有些年久失修的房屋建筑,因为防水卷材的使用寿命比较低,造成渗漏问题的产生,也比较常见。

## 二、房屋建筑工程中防渗漏施工技术的应用策略

### (一)做好厨卫部分的防渗漏

一套结构完整的住宅,用水量最多的部分就是卫生间,所以,建筑者一定要对卫生间进行更好的设计,更好的防水处理。在实际生活当中,卫生间容易出现积水的现象,这就要求在卫生间管道铺设时,一定要有一套完整的排水系统。使得积水能够快

速的排除,避免长时间积水对卫生间屋面造成损坏,出现渗漏的问题。在卫生间的建设当中,屋面一定要有一个倾斜的弧度,保证积水能够顺利的排出,各类用水设备在安装当中要注意安装的高度,防止水喷射到墙面上,久而久之对墙面造成破坏。

### (二)门窗方面

门窗是房屋建筑同外界环境关联的通道,倘若在细节之处未处理好,雨天便极易容易产生门窗缝隙渗漏的状况。做好门窗安装和土建作业间的协调管理工作,在安装门窗康佳的时候将窗口位置的防渗漏检查工作落实好。窗框安装的时候,要对窗口位置实施测量记录,确保窗框和基层建的缝隙不大于3厘米,这样有助于后期发泡胶和砂浆的填缝施工。砂浆填缝的时候要让专业施工作业人员来做,保证砂浆的密实与均匀,特别要留意的是墙角等位置。外窗口在施工的时候疫情要保持干净、整洁的基层面,并且要在砂浆中添加相应的防水涂料,提升其防水功能,填缝的外侧要进行压光处理。在整个窗口完成防水工艺施工作业之后,进行严格的验收,验收合格之后,才能够进行外保温层的施工作业。

### (三)做好屋面施工技术的把控

在城市高层建筑的组成当中,屋面也是防渗透的重要内容之一。优良的屋面既可以起到保温的效果也能够有效的防止渗漏。

(1)合理选择施工材料。材料的好坏程度直接影响着建筑房屋的质量好坏,对于防渗漏工程来说更加重要的,在选择防水材料时,施工人员一定要根据现场的实际情况进行选择,将整体的环境特点都要考虑进去,避免因为环境问题造成渗漏现象的发生。(2)做好基层质量的把控。现阶段施工团队在屋面的建筑当中,一般采用的都是整体的刚性防水技术,在进行着一项施工当中,尽量要进行整体现浇的方式,一次性浇筑成型以后,屋面会是一个整体,出现裂缝的可能性很小,若是采用分批是浇筑,在接缝处多多少少都会出现裂缝现象。这都是渗漏现象发生的隐患,一定要杜绝这类施工问题的发生,在完成整体的浇筑以后,一定要进行一定时间的养护,绝大多数的养护以一周时间为准,避免出现因为屋面养护不到位造成破坏,影响整体的防渗透性能。

### (四)外墙测量放线施工

外墙测量放线施工对于精准度要求极高,为了满足建筑工程外墙点放样的需求,在建筑物放样进行中,设置多个无线传感器网络实现应用功能的底层核心,沿着直线方向布置一系列距离相等的物化探观测点或者取样点,围绕数据信息处理的各个环节,对每个分层进行测量。在外墙测量放线施工过程中,还需要根据现场提供的0.000标高、建筑轴线,对预埋件的位置进行标识,然后进行测点的防护。

## 结束语

在房屋建筑施工中,针对渗漏问题,需要选用合理的防渗漏施工技术,并结合工程实际加强防渗透施工有效性,且注重各结构细节的处理,以此提高房屋建筑结构质量,优化房屋建筑的实用性能。

## 参考文献

- [1]张文和.房屋建筑工程中的防渗漏施工技术分析[J].建材与装饰,2019(16):50-51.
- [2]丁晓东.防渗漏施工技术在房屋建筑过程中的运用[J].科技经济导刊,2019,27(12):52+49.
- [3]熊小伟.房屋建筑施工防渗漏施工技术探究[J].低碳世界,2018(02):145-146.