

# 论关于建筑设计管理存在的问题及解决方法探析

陈晓霞

天津市市政工程设计研究院

**摘要:**随着我国社会经济的快速发展,建筑行业作为我国经济发展的重要支柱,其发展速度更为惊人。为了进一步促进建筑行业的持续发展,需要提高建筑工程质量。好的建筑设计方案是保证高质量工程的前提条件,在建筑设计中,一定要重视设计管理,提升设计水平,尽量在设计方案中避免留下质量隐患及设计漏洞,只有这样才能使建筑工程施工顺利开展,保证建筑工程质量。当前我国建筑设计管理中还存在一些不足,相关从业者要意识到这些问题带来的严重影响后果,采取合理对策加强设计管理,优化设计方案,从而更好地促进我国建筑行业的发展。

**关键词:**建筑设计;设计管理;问题;对策

## 引言

在建筑设计管理工作中,不仅要求建筑设计管理人员要有一定的管理能力,还需要具备一定的专业知识,并且对目前的市场、建筑行业的发展都要有较深的了解,这样才能够确保建筑设计中材料、工序、成本的合理性以及建筑工程的正常展开。有效的建筑设计管理工作,能够从根本上提升建筑工程的建设质量以及效率,减少在建筑工程中所投入的资金,确保建筑后期的使用以及安全。因此,探讨建筑设计管理存在的问题及解决方法有着重要的现实意义。

### 一、建筑设计管理的重要性

建筑设计管理指的是以建筑工程项目为管理对象,在建筑设计阶段通过系统的方法对整个设计过程进行整合、优化管理,其目的主要是提升设计方案的质量,对建筑工程项目的开展有着非常重要的作用。

#### (一) 有利于提高工程造价的准确性

在建筑工程设计阶段,设计方案会明确建筑物的结构、规模和材料等,这些内容组成了建筑工程成本。在项目开展前期,施工方会根据设计蓝图进行施工图预算,如果设计阶段的管理不严格,将会造成设计中的参数、材料在后期施工中发生更改,从而会导致施工方基于施工图编制的预算不具有指导意义,严重的话还会给建设方带来巨大的资金压力。由此可见,完善建筑设计管理工作可以避免后期频繁出现设计变更,既保持了现场施工进度要求,又可以提高施工方工程造价的准确性,对保证建筑工程稳定施工有着非常重要的意义。

#### (二) 有利于提高建筑工程整体质量

建筑工程施工的开展主要是依据施工蓝图和以蓝图为基础编制的施工组织设计,一旦建筑设计方案不合理,将会影响建筑工程项目的顺利开展。例如在设计阶段设计师计算错误而导致基础荷载计算错误,而在设计阶段和设计交底阶段也忽视了这一问题,导致基础底板厚度设计不够,在施工方施工完成后,很难弥补这样的质量问题,既影响项目的工期又浪费施工成本,又不利于建筑工程质量控制。如果在设计阶段,加强设计管理工作,严格审核各项参数和数据,就可以避免此类问题的发生,从根本上保证建筑工程质量。

### 二、建筑设计管理存在的问题

#### (一) 建筑结构设计中管理体制不完善

从目前来看,因为在建筑设计过程中没有形成一套完善的管理体系。再加上建筑工程的施工时间非常长,施工也非常复杂,压力很大。如果发现了其中的问题,而不及时进行改进,给后面的施工工作带来一定的安全隐患。此外,设计管理体制的不合理还可能降低施工质量,威胁到人们的生命财产安全,所以必须对管理体制进行完善。

#### (二) 设计标准产生了偏差

之所以产生设计标准偏差,主要是因为建筑工程中的设计师能力不高,设计水平也参差不齐。如今,我国建筑行业的大力发展,建筑从业人员逐渐增多。所以也提高了设计师的基数,很多

设计师缺乏经验,对设计标准、行业规范不十分了解,所以设计方案产生了问题。此外,也有一些设计师没有遵循统一的设计标准,导致建筑设计方案不合理,不利于建筑工作的开展和进行。

#### (三) 现场勘查工作没有落实

在对建筑进行设计以前,必须先进行勘察。如果设计师对现场不够了解,那么就无法保证设计方案的可行性。目前很多建筑设计师,在设计之前都没有对现场进行勘察,设计工作也只是“纸上谈兵”。此外,建设单位设计管理人员在审核图纸的时候,也没有结合实际情况进行二次分析,所以在施工时不得不进行“设计变更”。多过的变更除了提高施工成本以外,也会延长施工的周期。

### 三、建筑设计管理问题的对策

#### (一) 严格遵守相关标准

我国的房地产行业在近几年竞争较为激烈,在建设过程中,甲方为了经济效益会尽可能地缩短工期,为了确保正常开盘或者提前开盘,就会要求设计人员加快设计进度。举个例子,同一个开发商在不同的城市对地块进行开发建设,但是因为地理环境以及气候条件的不同,房屋的设计方案就不能进行“套用”,必须根据实际情况对建筑结构进行调整,这就要求设计人员既要熟悉建筑设计的相关标准,还要熟悉当地的环境以及建筑特征。所以在进行建筑设计之前,建筑设计管理人员就要为设计人员归纳整理好当地的建筑标准,对当地国土、消防、环保部门的意见、问题进行综合性整理,让设计人员遵守统一的标准进行工作,进而确保建筑设计的有效性以及效率。

#### (二) 提高设计管理优化意识

设计管理应当体现出全程性的基本特征,确保将其融入整个建筑建造流程中。作为现阶段的建筑设计企业来讲,应当致力于提升建筑设计的整体效益,同时也要密切关注设计质量。提高对建筑设计的优化意识是解决当前设计管理问题的重要对策之一。首先,应当加强对建筑设计人员的培训,不断更新观念和知识,增强对建筑设计管理工作的重视,并注重对前期设计的优化,充分发挥建筑设计的重要作用;其次,对建筑设计管理工作进行仔细的分析,引进先进的管理理念和技术措施,树立系统观念,实现建筑设计的总体效益,进而达到优化设计的重要目标。此外,提高设计管理优化意识,需要采用一些现代化的设计手段如BIM技术的应用等,也需要通过政府的强制参与引导,以此强化建筑设计管理的优化工作,保障建筑设计及施工质量。

#### (三) 加强部门之间的协调工作

建设单位设计管理人员在施工的过程中,要提高责任意识,随时到现场进行勘察、分析。如果发现了现场施工和设计方案之间的矛盾,要进行及时的解决。在平时的的工作中,也要随时和技术人员、施工人员进行交流,根据施工的实际情况来优化设计的方案。在完成一个阶段的施工工作之后,设计管理人员需要和监理一起前往现场进行验收,对项目的施工过程进行全程监控,从而保障施工的总体质量。

### 结语

建筑设计是一个工程开展的前提,高质量的设计方案是保证工程项目顺利施工的基础。在工程设计阶段,设计单位一定要重视设计管理工作,优化设计方案,为工程的顺利开展提供保证,从而更好地促进建筑行业的发展。

### 参考文献

- [1]袁宇.浅析建筑设计管理中存在的问题及对策[J].工程设计与设计,2018(17):250-252.
- [2]康兴义.建筑设计项目管理理论方法探讨[J].价值工程,2018(22):32-33.
- [3]韩玉涛.建筑设计管理存在的问题及对策研究[J].中国科技纵横,2018,(11):140-141.