

建筑工程管理及施工质量控制措施研究

李艳艳

宿迁市开源置业有限公司

摘要: 社会经济的发展、城市的发展与建筑行业具有密切联系, 社会各界对建筑工程施工质量重视程度在逐渐提升。我国部分建筑企业建筑工程管理措施不够完善、且规范性不足, 这对建筑行业的发展不利。因而, 建筑企业为实现持续、稳定发展目标, 需重视建筑工程管理工作, 严格控制施工成本, 加强对相关人员的培训, 提高施工效率及施工质量。本文基于建筑工程管理及施工质量控制措施研究展开论述。

关键词: 建筑工程管理; 施工质量; 控制措施研究

引言

目前建筑工程管理体系仍旧沿用施工单位分包的形式, 其最大的弊端就是工作职责划分不准确, 无形中使工程管理和施工变得更困难。不仅如此, 在施工时, 有些施工人员和管理人员会投机取巧, 不按照国家的法律法规行事, 使得建筑工程管理制度得不到落实, 不但影响了施工, 还为建筑工程质量埋下隐患。

一、影响建筑工程管理及施工质量的相关因素

(一) 建筑施工材料因素

对于建筑工程而言, 工程结构是整个建筑工程的框架基础, 而建筑施工材料则是构建工程结构的物质基础, 也是建筑工程施工质量的基础保障, 由此可见, 建筑施工材料的好坏能够对建筑工程的整体施工质量产生直接的影响, 建筑工程在施工过程中, 若是使用了没有达标的建筑施工材料, 就会严重影响建筑工程结构的稳定性, 建筑工程结构的不稳定性也会为整个施工过程中埋下一定的安全隐患, 导致安全事故的发生, 甚至能够威胁到现场施工人员的人身安全。因此, 建筑施工材料不仅是影响建筑工程施工管理工作的相关因素, 同时也是影响建筑工程施工质量与管理控制的重要因素, 相关建筑企业则需要加强建筑施工材料的管理力度, 让建筑工程在质量管理与控制方面能够获得良好的工作效果。

(二) 建筑工程的施工技术因素

建筑工程的施工包含多个环节, 其中就包括建筑工程施工前的准备工作、施工材料的采买以及管理保存工作、施工技术以及施工设备的引进与监管工作等等, 这些建筑工程的施工环节都需要相关管理人员的严格监管, 才能够对建筑工程质量的监督与管理力度得以加强, 而这也体现出建筑工程施工建设过程的烦琐性以及复杂性, 而建筑工程相关施工技术的应用更是如此。若想让建筑工程的施工质量获得有效的监督与管理, 就需要施工人员进行相关的技术操作, 并且还要保证施工人员的技术操作具有一定的标准性以及精准性, 只有这样才能让建筑工程的施工结构达到标准水平, 进而确保整个建筑工程的稳定性以及安全性。

二、建筑工程管理及施工质量控制措施

(一) 施工各方要协调合作

现在建筑工程分包情况比较多见, 客观上要求把不同的施工项目组合起来, 使之成为一个整体, 不要各人自扫门前雪, 要通力合作, 确保各施工小组的权利和义务。开展建筑工程管理及施工质量控制之前, 需构建一个项目管理机构。如果建筑工程实施分包, 就要进行科学地管控, 防止简单粗暴地把建筑工程分成几个小部分, 因为这样的方式是很不利于整体协调、推进, 降低了不同单位之间的合作程度。

(二) 健全质量保证体系

建立健全的质量保证体系, 既能保证房屋建筑工程施工中保

证施工质量, 还能避免施工企业存在的施工质量问题。健全的质量保证体系, 实施施工报告处理责任制和施工质量责任制, 可以对工程施工的各个阶段质量进行管理和控制, 如人员配置、材料质量、工期时间等, 施工企业根据质量保证体系要求, 严格检查上述工作内容, 防止存在质量安全隐患。施工人员根据质量保证体系内容, 严格遵守质量管理规定, 按照规定进行建筑施工, 若在施工中出现质量问题, 要及时报告并进行处理, 明确施工质量责任, 防止质量问题影响范围扩大。施工企业要落实施工报告处理责任制, 施工企业根据责任制标准, 对施工中使用的材料等质量进行检查, 避免施工中出现不合格材料, 防止工程出现质量问题。施工企业要落实施工质量责任制, 避免施工人员出现施工质量问题。

(三) 建立健全相关监督机制

建筑工程管理及施工质量控制工作要想顺利开展, 就必须建立健全监督机制, 从制度上为工程管理提供保障。要设置专门的工程监管部门, 保证其独立性, 切实发挥其监督管理职能。监督管理工作要委任专业的高素质人才来完成, 具体的监督工作有两方面: ①明确监督责任制, 落实施工单位责任制, 两者相辅相成; 工程出现问题, 务必要照章办事, 明确责任, 对相关责任人和部门进行处罚和教育; ②工程监理人员要对相关的技术规范及法律法规进行学习, 充分熟悉施工合同、图纸等, 有效开展监理工作。

三、房屋施工管理与质量控制的意義

房屋建筑工程质量, 应从两方面进行评定: 1) 工程实体质量, 包括建筑基础质量和主体结构质量, 上述质量应满足房屋业主对建筑功能的需求。实体质量还包括许多附属功能, 如通风采光、消防、供电等。工程实体质量保证是对施工企业及人员施工技术和水平的评定。2) 房屋施工管理和质量控制, 需要施工企业在建筑施工过程中不断总结施工经验, 完善施工质量管理与控制措施, 树立以施工质量管理为基础的管理工作意识, 面对建筑功能和结构不断复杂的发展趋势, 施工企业应加强施工管理和控制, 保证施工质量符合建设标准。在房屋施工管理和质量控制措施实施过程中, 会存在诸多的问题, 包括质量安全责任意识淡薄、无法落实管理与控制措施、缺少科学合理的管理方法。

结束语

在我国城市规模不断扩大、城市化进程加快的今天, 建筑行业得到了长足发展, 建筑工程质量将直接影响人们的生活及工作。建筑工程管理及施工质量控制方式将直接影响整个建筑工程的施工质量, 及其运行稳定性。建筑企业为实现持续发展目标, 需严格控制施工质量。研究发现, 部分建筑工程施工质量不够高, 安全性不够高, 其将对企业经济效益、社会效益形成负面影响。因而, 建筑企业需详细分析影响管理水平及施工质量的重要因素, 采取有效措施控制建筑工程施工质量。

参考文献

- [1] 刘运俊. 提高建筑工程管理与施工质量控制的有效策略分析[J]. 居舍, 2019(24):159.
- [2] 刘文涛. 土木工程管理施工过程中质量控制措施研究[J]. 火炮科技与市场, 2019(03):70.
- [3] 郭运生. 提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 黑龙江科学, 2019, 10(15):144-145.