

新形势下土地资源管理与土地利用转型研究

冯晓鹏

沈阳市自然资源局浑南分局

摘要:土地是人类赖以生存的发展的一种基本资源,无论是农民工人以及农业的发展,还是城市的主要发展都需要相当多的土地资源,最近几千年来国内的土地资源出现了非常紧张的问题,土地资源的实际利用效率比较低,并且还出现了土地浪费资源的主要问题,约束了我国主要经济的发展。作者对于一些主要内容和问题进行了分析,针对新形势下我国应该如何进行土地资源管理,还有如何利用土地资源转型提出了相关的建议。起到了为今后人们参考的作用。

关键词:土地资源管理;土地利用转型;新形势

现如今我国处于一个城镇化和工业化主要发展的过程中,需要越来越多的土地资源,并且加之我国农村的基本政策以及能抢到保护国内的土地资源非常的紧张,所以如何有效地管理我国不多的土地资源来实现土地的利用转型是一个非常重要的问题,所以在最新时代的背景下我们要加快土地资源的利用率和转型,尽可能从土地资源方面获得更多的利益,实现高水平的土地资源管理活动,全方位的进行管理和监督土地的使用状况,确保有序和合理性。

一、土地资源与土地利用转型的概括

土地资源的主要管理内容就是国家根据有关部门和相关的管理人员,通过相应的法律法规和政策制度等多种形式来进行有效的保护,还有对于利用现有的土地资源,在最大程度上影响我国现代化的建设事业。对于农业的发展还有经济水平的建设,土地利用的转型定义是随着时间的不断发展,土地利用的具体形态出现相应的变化,在一定的经济形势发展下各个区域土地利用的形态变化过程,这就是土地资源的转型。相关的内容研究成果利用土地转型和经济发展的主要影响她的本意是一个地区或者是国家在特定的形式上和结构上来进行组成的,它包含了空间还有飞控线的两种形式,前者是说利用各种土地资源的类型,在全部土地中的主要比例,后者则是林地和耕地等问题。像如今的农村城市还有土地转型的样子是日渐增多的,并且涵盖了很多土地资源的基本利用类型和高级利用的类型。

二、加大土地资源的整理力度

为了适应和利用开发土地资源,我们应该有效地进行整合土地资源的利用率和管理过程中不合理的方面,例如在开展土地资源活动的时候,应该针对在最大的耕地资源上来进行种植,对于土地资源的利用效率过低就会出下过分追逐利益造成土壤养分流失的各种问题,进行针对性的土地利用活动,我们一定要集中管理人口方面的迁移和主要的规模相匹配,促进城镇的主要发展。然而针对小城镇之间不能提高人口的迁移和转变过程,这样会出现土地纠纷的问题,在具体的工作过程中一定要符合土地资源的有效利用和整体规划,一定要保障土地资源的整体开发和市场经济发展相适应,不能过度的追求经济效益,然而这就会忽视社会的效益。在进行土地整理的过程中,应该严格的按照相关的管理法律和程序进行公共利益的主要需求。

三、健全土地有偿的使用机制

在进行土地资源管理的过程中,我们一定要持续的健全土地,有偿的使用机制,保证土地资源的管理,还有使用过程再进行有偿的制度中,按照实际的土地利用状况来进行一定的方法进

行支付一定土地数目的使用费用。并且在实际的土地施工过程中要进行有偿的使用,应该和相关负责人还有相关的管理部门来进行直接的联系,彼此形成一定的经济发展关系,保证有一个合理的实施制度过程以及可操作性的一定要健全完善这一制度,立足于制度的约束下,为了避免不合理使用土地资源,并且占用土地过多等问题,应该全面的进行分析和把握。这样才能够逐步的稳定这一制度,并且在进行制度实施的过程中,能够进行农村使用流程的合理性把握,避免不正当的问题出现。

四、坚持实施耕地保护和退耕还林的政策

因为长时间对于自然的资源和能源进行过度的开发,我国生态环境会受到很严重的破坏和水土流失,以及风沙危害的问题也会逐步的发生在一定的程度上会危害我国的主要生态安全,因为工业化或者是城镇化的发展是比较快的,在耕地面积不断减少的情况下,为了保证粮食的充足,维护我们赖以生存的自然环境下,促进土地资源还有生态环境的可持续发展,进入21世纪以来,我国已经开始实施耕地保护,还有退耕还林还草的主要政策。将下载的退耕还林和林地草地的问题,逐渐恢复了国内的生态环境状况,并且今后我们应该持续维持这一政策。这样才能够促进我国经济社会的主要发展以及土地资源的可持续发展,坚持持续进行可持续发展的战略,我国已经积极进行退耕还林还草的主要工作,这体现了我国对于土地资源转型的战略意识,并且我国对于有效管理土地资源也提供了很大的发展契机。

五、规范实施土地流转的制度

我国在很多的农村地区都实施了土地三权分置的主要政策,这一政策有效地进行我国土地制度的主要完善以及相关方面问题改善。对于土地流转的制度是一个现行土地政策的重要内容,它主要包括了农业土地承包经营流转还有集体性能建设,并且针对这两大领域我国也进行了主要的涵盖还有分析。对于农村劳动力的持续向城镇进行转移问题,加速了土地资源的承包经营流转的状况,如今我国农业生产和加工技术已经逐步提高,并且适应了规模化的生产和经营。农村土地的流转实践充分证明了开展一个适当的规模化经营以及相关经营主体工作,可以合理的利用各种土地资源为今后的事业发展都提供了很大的帮助。

结束语

根据以上所说面对我国日益紧张的土地资源,我们应该主要提升土地资源的管理科学的,利用不多的土地资源推动整体利用的升级,还有转型从数量型转变成质量型走可持续发展的道路,并且面对我国不同经济的主要发展,我们一定要因地制宜,因地制宜,结合各个区域来进行主要的完善。采取针对性比较强的土地资源管理还有问题解决,这样才能够有效地促进和满足国内经济发展的主要趋势。

参考文献

- [1] 胡东明. 新形势下土地资源管理与土地利用转型研究[J]. 住宅与房地产, 2019(27): 143.
- [2] 张瑞杰. 新形势下土地资源管理与土地利用转型研究[J]. 居舍, 2019(15): 21.
- [3] 王平. 新形势下土地资源管理与土地利用转型研究[J]. 山东工业技术, 2019(02): 247.