

建筑工程质量控制方法与措施

张子龙

甘肃红旗建筑工程集团有限公司

摘要:建筑工程质量是建筑工程的生命与灵魂,需要加以重视并在施工过程中就建筑工程所存在的各种问题及影响因素采取行之有效的措施确保建筑工程的施工质量。总体来说建筑工程质量受设计、施工、材料、验收等几个方面的因素的影响。在建筑工程质量管控过程中需要针对各环节所可能出现的问题采取针对性的管控措施,并积极做好建筑工程甲方、设计方以及施工方之间的沟通协调,确保建筑工程施工的顺利进行,并使得建筑工程质量获得最大限度的保证。

关键词:建筑工程;质量控制;方法;措施

一、建筑工程项目管理的质量控制概述

(一) 建筑工程项目管理质量控制的重要性

国内建筑行业建设规模还是建设数量都呈现出快速发展的景象。同时,市场的竞争日趋激烈,企业必须要提升项目管理的水平,做好项目施工质量控制,以体高市场的竞争力。施工质量控制是施工项目管理中保障性因素,提升施工质量控制的效果有利于把质量控制融入施工设计建设项目的全过程,有利于实现建筑工程项目各种资源配置的调控;有利于把建筑工程项目打造成精品工程,赢得市场,树立企业口碑。建筑工程施工企业加强建筑工程质量控制,可以使企业始终能够紧跟建筑市场前进的步伐,把握建筑行业未来走势,占领科研和技术的制高点,及时、准确地引入新的建筑理念、新的技术成果、管理理念,培养企业的追求卓越的优秀品质,提高企业在市场的竞争力。

(二) 建筑工程项目管理质量控制的特征

建筑工程项目质量控制是由其工程特点以及它所处的区域位置、周边环境等因素来决定的。因此施工质量控制,必须要针对上述特点进行管理。①控制因素多。建筑工程项目是由多方参与、协同合作的一个复杂性、多样性的系统。这个特质注定了工程项目质量控制有可能受到某一种因素或者多种叠加因素的影响。在施工过程中的工艺选择、操作方法运用、技术措施和各种规章制度执行、施工所处的周边社会环境等都有可能成为控制因素。因此进行施工质量控制,就必须对所有这些因素实施全覆盖。②控制难度大。建筑工程产品生产具有单向性、流动性的特点,与日常工厂内的一般工业产品生产标准、固定生产流水线作业、规范化的生产工艺等相比,建筑工程施工不可能是批量生产,也不可能是厂房内作业。建筑工程施工大多是露天作业,施工场面一般比较开阔,施工的从业员工种多样、工序繁多复杂,作业环境受机械噪声、粉尘影响,这些问题加大了质量控制的难度。③过程控制要求高。工程项目施工是复杂性、多样性的系统工程。由于工程项目建设的特殊性,一旦隐蔽工程留下质量隐患,可能为日后施工带来灾难性后果。

(三) 建筑工程项目管理质量控制的原则

1. 坚持质量第一原则。建筑工程质量控制过程必须把“百年大计,质量第一”的理念融入各建设参与方的思想和行动中,始终把质量第一视为建筑工程项目的生命,并提高到关系到人们的生活质量和国家经济的发展高度来对待。2) 用户至上原则。建筑工程项目施工过程中必须要重视用户的需求,并且致力于为用户提供优质的建筑工程,以此为出发点,不断提升管理水平。3) 数据依据的原则。充分利用信息社会、大数据时代的优势,建立质量控制的基础和依据的新思维,改变依靠经验进行的管理模式,总结质量控制的规律性,不断提升建筑工程质量控制水

平。

二、建筑工程质量控制方法与措施

(一) 规范建筑工程合同和招投标管理

建筑工程的招投标工作需要严格、公平、公正,通过严格规范的建筑工程招投标管理体系筛选出合理的建筑工程施工企业。在建筑工程招投标管理中,不仅需要严格规范招投标管理时还需要科学、合理的制定建筑工程合同,尤其是建筑工程施工违约和索赔条款等,上述条款在建筑工程项目实施过程中容易存在较大的争议,在保证建筑工程合同内容符合实际的情况条件下运用严密的语言避免建筑工程后期出现意见差异,保障建筑工程的顺利进行。

(二) 做好建筑工程项目设计工作

建筑工程设计的科学性与合理性是建筑工程质量的重要保证。建筑工程是一项复杂的系统性工程,在建筑工程设计过程中需要结合建筑工程的立项初衷,做好建筑工程的质量、工期以及成本造价之间的平衡,通过最科学、最优化的设计保障建筑工程取得最优化的效果。建筑工程项目设计是建立在科学勘测的基础上的,由于建筑工程项目较为复杂。其建筑工程质量受到地质、水文等多种因素的影响。科学合理的勘测将为建筑工程提供详细的数据,建筑工程设计将以此为基础做好建筑工程设计工作。通过科学的勘测与实地考察建筑工程设计单位将对项目地的实际情况获得充分的了解与掌握,并以此为基础完成建筑工程的基础、主体以及功能性部分的设计工作。需要注意的是在建筑工程设计过程中需要对建筑工程的施工质量、成本以及工期等进行综合性的考虑,并充分考虑到新技术、新工艺等在建筑工程的使用,借助于BIM技术完成对于建筑工程项目的建模分析,完成对于建筑工程的最优化设计,在设计过程中通过与建筑工程的甲方做好沟通协调,就设计过程中可能出现的问题及疑问及时与甲方进行沟通最大限度做好建筑工程设计工作。

(三) 建筑工程施工中的质量控制

建筑工程施工环节所涉及的质量控制因素有:建材、施工工艺、施工技术及施工管理等。对于建筑工程所使用的建材,需要结合建筑工程项目进度合理的安排建材进场并做好建材进场检查保障建筑工程所使用建材的质量。此外,由于建筑工程的工期较长为应对建材价格波动需要积极做好建材价格的考察工作,结合建筑工程施工进度安排选取可靠的供应商并结合建材的价格波动适时做好预定,减少因建材价格波动所带来的损失。对于进场建材需要对其进行抽检,只有检测合理的建材才能够进入施工现场,并对进场材料进行科学合理的摆放与防护,避免因存放不当而造成损失。

三、结论

通过上述分析,相关建筑企业若想使得建筑工程质量达到国家规定的施工标准,就要对建筑工程管理工作予以重视,提高建筑工程质量控制的工作效率,这样也能够提高建筑工程的施工安全,建筑企业就要全面考虑建筑工程施工的实际情况,对建筑工程施工过程进行严格且有效的管控。

参考文献

- [1] 曹保良. 房屋建筑工程施工质量控制内容及方法研究[J]. 河南科技, 2018(08): 86-87.
- [2] 郑孝波. 建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J]. 南方农机, 2018, 49(19): 231.