

土木工程管理与工程造价的有效控制措施分析

李海珊

中国建筑第八工程局有限公司

摘要:随着科学技术和我国经济的快速发展,土木工程已成为重要行业,随之土木工程建筑施工企业与日俱增,在土木工程进行施工时人们越来越关注土木工程管理与工程造价的管理,作为管理人员需要加强施工过程管理,管理制度趋于完善的同时更好的把握造价控制问题,只有这样双管齐下才能使效益得到最大化转化,完成工程造价控制,保证工程顺利完工。

关键词:土木工程管理;工程造价;控制措施

一、前言

在我国国民经济中土木工程占据着非常重要的地位,随着我国经济和建筑行业的迅猛发展,土木工程也得到了极大发展,在土木工程中施工管理和造价控制是两个非常重要的内容,但是在实际的管理中依然存在一些问题,这就要求建设单位、施工单位和监管单位相互帮助、相互监督,从而更好保证土木工程的顺利实施。

二、土木工程管理存在的问题

(一) 整体流程问题

由于土木工程涉面广、复杂性高,所以为了保证工作的顺利开展,一定要建立一套完善的流程体系,利用网络信息发展快的优势落实一些网络协调制度。同时完整的流程对施工过程而言是非常关键的,一旦管理规范工作人员就会引起高度重视,促使工作效率得到改善,避免供料浪费和返工情况的发生。另外,目标和计划必须细致和严谨,不管工程项目规模大小,都需要有计划的去实施工作,只有这样才能与预期结果偏差不大。

(二) 施工现场问题

土木工程施工现场是一个人员、材料及设备聚集的地方,整个施工过程很容易出现混乱情况,难以对施工现场进行有效管理和控制。同时工程施工过程面临着诸多影响因素,导致工程施工的复杂性及不确定性更多,给工程施工现场管理带来更大挑战。在实际的工程施工过程中,材料及设备的型号、规格及功能是不同的,若无法做出明确的要求,常常会出现随意堆放等不良状况,既影响到材料及设备的正常使用,也增加了施工现场的安全风险,不利于土木工程施工的顺利进行。

三、加强土木工程管理的有效措施

(一) 完善相关的责任制度

目前土木工程管理中存在许多问题,对此应该不断完善相关的责任制度,以此加强施工管理工作。首先需要严格按照国家相关法律和规定制定出施工质量的规范、考勤等相关管理制度,保证施工人员能够在施工中按照相应标准规范进行施工。其次随着土木工程数量的不断增多,要以地区为单位,在地区建立专门的工程监督部门,且监督部门不断完善责任管理制度,有具体的施工责任人,同时有责任人每个施工人员的责任进行落实,以此促进施工工作高效运行,减少施工中出现的事故。

(二) 加强施工现场的管理

在土木工程管理中施工现场占据着非常重要的地位,由于涉及的施工环节众多,所以必须加强施工现场管理,提高施工效率。对于施工人员在施工现场出现施工材料、施工设备乱放的现象,也需要加强施工管理,这样就能让施工人员将施工材料和施工设备放到原位,方便他人使用。此外,施工的管理人员进行现场管理时,除了对施工的设备 and 施工材料的检查外,还要重视施工设备和施工材料的后期维护,将施工材料按照性能、使用频率、种类进行分类,定期进行检查和维护。

(三) 控制施工的进度

土木工程是一项长期性的建设工程,因此在土木工程的建设过程中,要对施工进度进行明确划分,明确每个施工过程中需要完成的进度。首先,要正确分析施工的现场和相似的项目,对土木工程施工过程中可能出现的问题进行预测,并提出相应的解

决对策,这样有利于工程规划阶段的施工进度控制。其次,要建立高效的施工进度的评价体系,对施工进度中可能遇到的问题进行预测,并进行有效的评估,以此有效分析施工单位具备的管理能力。此外,还可以通过签订合同来加强管理目标,有效避免施工工期出现延误,保证施工进度。

四、加强工程造价控制的有效措施

(一) 建设初期的造价控制

在土木工程建设初期,管理者要做好的相关的工作,发挥工程的积极作用,基于工程的实际情况选择最佳的施工方法,保障企业投资效益。另外工程师要积极学习中外工程计算的先进技术,在工作中表现得更加专业,利用先进的测算方法对工程造价进行核算,提高结果的准确性,增强投资准确性,在项目建设时期保证不出现豆腐渣工程,在收集工程相关信息方面,也要确保数据准确性,降低投资者的风险,从而为土木工程管理工作的平稳运行提供保障。

(二) 设计阶段的造价控制

在土木工程中设计阶段起着至关重要的作用,能够有效控制工程造价,更好的降低成本。作为工程师要运用价值分析理论描绘建设工程的蓝图,对工程的运作加以分析说明,使工程更加精细化,让建设工程的实施更加快捷方便,提高建设工程的质量。站在建设工艺角度,工程师要对传统的工艺进行改善和创新,让建设工程的后期维护投入更少。在管理上要建立健全完整的方案,完善相关法律制度,在建设蓝图上严禁肆意修改,调整工程时需要经过多方研究根据工程实际情况进行审查,并且采用科学有效方式来修改,以此防止工程造价偏离实际,有效管理控制工程造价。

(三) 施工阶段的造价控制

根据以往土木工程的建设情况来看,土木工程的施工周期普遍较长,且整个施工过程存在较大的人员流动性,一旦在工程施工过程中出现不良问题,将直接影响到整个工程的施工质量。在进行土木工程的造价控制时,需要合理选择措施对工程造价的审核流程进行优化,严格审核并控制工程造价影响程度最显著的文件,对图纸尺寸与计算尺寸是否一致进行核对,若是实际的工程量与设计不一致,则要找出问题发生原因,并采取有效措施进行处理。在核准工程量的时候,需要先做好现场地形的勘查工作,之后进行准确的数据计算和分析,对工程变更进行严格审核,确保工程变更达到工程建设的要求,防止出现不必要的成本浪费,使土木工程的造价成本得到有效控制。

(四) 结算阶段的造价控制

在工程造价中,竣工结算是计算土木工程中整个过程的实际造价,在计算结算阶段的造价时,要考虑施工的合同、招标的文件、工程变更等多种要素,用现行的造价方式来开展造价的核算,同时造价人员要深入到工程项目的现场,对施工的方案进行检查,运用工程造价中工程量的方法来计算造价,从而核算工程造价,促使工程造价阶段价格符合实际。

五、结束语

综上所述,土木工程管理和工程造价管理是一项长期、系统化的工程,有着十分严格的要求,在发展道路上困难重重,但是由于现代社会更多的是要走绿色发展道路,所以我国工程师任务艰巨繁重。对于这种情况,在土木工程建设中必须加强施工质量、工程造价控制,从而就能实现土木工程建设的专业化,有利于加速我国建筑行业的发展。

参考文献

- [1] 静恩起. 浅谈土木工程施工管理中存在问题的分析及解决对策[J]. 建材发展导向, 2017(10):282.
- [2] 黄茂英, 万家元. 土木工程管理与工程造价的有效控制策略研究[J]. 农家参谋, 2018(24):21-22.