

# 建筑给排水工程施工组织管理

张海峰

邢台冀泉供水有限公司

**摘要:**使施工组织变得科学化、合理化,是保证给排水项目工程施工质量提高的前提要求,经过组织管理,不断地使质量问题深入人心,要在保证建筑施工质量的基础上,使施工时间以及施工成本合理的降低,从而可以使项目工程的社会效益和经济效益达到最大化。

**关键词:**给水工程施工;组织管理;建筑施工

## 引言

随着社会的不断发展以及我国改革开放的深入研究,建筑施工方面的工作也随之增多,建筑物的个数也在不断的提升,建筑的设计也日新月异,这就给各建筑施工单位制造了很大的压力,他们不但要确保建筑的美观,而且要保证各建筑的质量水平。使施工组织变得科学化、合理化,是保证给排水项目工程施工质量高的前提要求,经过组织管理,不断地使质量问题深入人心,要在保证建筑施工质量的基础上,使施工时间以及施工成本合理的降低,从而可以使项目工程的社会效益和经济效益达到最大化,建筑给排水项目工程的发展对于整个建筑工程发展来说具有非常重要的意义。本篇文章主要对建筑给水排水工程的施工组织管理的重要意义进行了简要的分析,并且深入研究并阐释了在建筑给排水工程的施工组织管理中的各个重要阶段,而且还根据以往的经验,总结出了在建筑给排水工程的施工组织管理工作中容易出现的各种问题,并针对各种问题提出了相关的应对策略,希望能对阅读者提高一定的帮助。

## 一、建筑给排水工程施工组织管理对建筑工程来说的重要意义

建筑给排水工程是建筑工程的重要组成部分。建筑给排水工程施工质量的高低关乎着整个建筑工程的施工质量。建筑给排水工程系统的管网不是存在在地面上而是埋藏于了地下,如果因为其施工质量而产生了问题,就需要消耗很长时间的去找出问题,并且解决起来相对比较麻烦,不仅会导致生产装置无法正常的去生产,更严重的会造成火灾、爆炸等重大事故的发生。所以相关的工作人员在建筑给排水工程施工的过程中,一定要严谨的组织管理,严厉的组织管理对提高工程施工质量具有非同凡响的重要意义。若是能够有规律、及时并且完整的落实给水给排水施工组织管理的工作,那将对建筑工程施工质量的保证奠定了坚实的基础。

## 二、建筑给排水工程项目施工组织管理工作进行的三大主要阶段

以下是对给排水组织管理工作中的三大主要阶段(1)施工工作前的准备阶段 整个项目工程的施工原则是先地上,后地下,施工单位需要根据施工原则来进行相关的工作,首先给排水工程开始工作,制定相关的施工步骤计划;然后对各单位进行施工任务的分配,并且要招投标的方式来对每个工作区域进行施工单位的分配,使各施工单位到达相应的施工区域,在施工进行之前施工单位、设计单位、建设单位以及总承包单位要一起审核施工工程的设计图纸。其次,总承包单位相关的质量检测部门需要根据我国以及各行业与设计规范和规范相关的文件,结合给排水工程历史的成功案例,制定给排水工程施工管理质量的总计划方案和施工组织总设计方案。(2)施工现场组织管理阶段 质量管理部门要强化对工程施工现场的管理强度需要做到以下几点:第一,质量检测部门要协调组织各个施工单位做到人员的合理分配以及施工质量达到指标,要把质量管理检测工作不断的落实。第二,总承包单位要统一协调的对各个施工单位进行施工工作进行相关的指导,使各个施工单位的工作进程尽量达到统一的标准,以确保工期在指定的时间内完成。第三,总承包单位要确保施工过程中

各单位工作进程的流畅度,协调各个工作单位的资源使用量。

(3)检测和验收管理阶段 在工程施工将要完成的时候,建设单位的相关工作人员应该积极地投入到施工的收尾工作当中去。根据各项实验,例如灌水实验、通水试验、水压试验以及外观实验等等的检验效果来对工程进行验收,并且要着重检测施工的工作质量。

## 三、建筑给排水工程施工组织管理过程中出现的相关问题

### (一)建设给排水工程的施工安全问题

第一,相关的施工单位在建筑给排水工程工作的过程中,施工单位去现场进行勘察和检测工作达不到落实,常常会导致不达标的工程作业出现。第二,工程管理的相关部门对施工单位的监督检查力度不够,安全管理相关工作不能正常的运营,相关部门对施工单位安全教育以及在施工的过程中应用安全措施的各个方面的工作没有得到全面的落实。

### (二)建设给排水施工工作的工作质量问题

第一,在相关的施工单位工作过程中经常会出现粗糙技术。在设计施工的时候没有全面的考虑各种会影响施工质量的因素。第二,相关的管道安置工作,与其他的建筑施工工作就有很多的一致性,或者说存在很多的共同特点,这就要求相关的施工部门在施工的过程中严格的按照施工策划书来进行工作,避免相关的施工人员产生随意性和盲目性的观念。第三,施工技术的水平达不到指标,导致在施工过程中会出现很多施工质量的问题。在所有的施工质量不达标的工作中,因为施工技术不达标而导致整体施工质量不达标的占了绝大多数,某些非专业技术人员不懂得施工技术,就在施工工作过程中充当南瓜先生。

## 四、针对各种工作问题制定的相关策略

### (一)要建立“以人为本”的施工观念

在当前建筑给排水行业,以人为本的观念并未全面的建立。若不把人当作工作的中心,就有可能导致在施工技术的发展中出现无脑的追求工作利润和产量而忽略相关应用者的根本利益的现象。若是只把产品的产量和利润作为工作的重心,而不管消费者的个人利益,便会导致各种不对门的产品出现,会导致生存空间和生态平衡受到一定的破坏。在现在各产业重视生产而轻视生活、追求产量而忽略质量的背景下,转变为以人为本的观念会变的很艰难,需要我们共同的奋斗努力。

### (二)提高科研单位的工作力度

科技力量是技术水平提高的前提,对科技项目的研究应该率先进行。在建筑给排水工程的工作过程中也要使科研不断的发展,从可持续发展道路上来看,相关工作单位必须对科技研究的工作给予很高的关注,建筑给排水的相关科研的工作,要建立有目的性的、有组织的、有计划性的工作体系,要确保科研机构能够无障碍的发展。

## 五、小结

广大人民群众的日常生活会离不开给排水管道工程的建筑,建筑给排水管道工程,不仅关乎我们广大人民群众的根本利益,而且直接影响了社会经济进步的进程,在建筑工程中起着不容小觑的作用。所以我们要全面开展建筑给排水工程组织管理工作,使施工质量不断的提升,使施工的管理组织体系不断的完善,这样才能使给排水工程更好的为社会提供服务。

## 参考文献

- [1] 黄继元.中国旅游商品的发展问题研究[J].云南社会科学,2018,4:53-57.
- [2] 高素艳.中国旅游商品行业的现状及对策研究[J].首都师范大学学报(自然科学版),2018,6:67-73.