

# 浅析土地资源管理的现状问题与解决对策

朱艾巍

沈阳市自然资源局浑南分局

**摘要:**土地是重要的生物要素也是对人类来说是珍贵的。土地资源管理也要从长远的角度来着手,先制定好可持续发展的土地资源管理的一种方案,这样才可以提高土地资源的使用效益,使这个带来更多的经济效益和社会效益。我们要合理高效地利用土地资源,来决定着一个城市未来发展的潜能。这篇文章首先给你整体的阐述了管理土地资源以及土地资源,对土地资源管理的现在存在的一部分问题和怎样解决这些问题进行了一些探讨和分析,用来提高土地的使用效率,促进城市的持续性的一个发展。

**关键词:**土地资源管理;现在一些状态的问题;解决这些问题

在我国城市土地规划的时候,要加强国土资源管理工作,能够让我国的国土资源得到很好的利用,可以促进我国社会经济的重要发展,所以必须要加强对现在土地资源的管理,保证土地资源的可持续发展。现在就土地资源管理的现状问题和解决对策进行探讨与分析,方便让相关从业人员借鉴和参考。

## 一、土地资源管理及土地资源的概述

(一)所谓的土地资源管理,就是所谓国家为了保证土地的有效管理利用,对调整土地的关系、维护土地制度的各种各样的法律、经济,还有行政措施的整体联合。我们国家在管理土地的时候,一般都会先将管理权放到各个地方的政府机构,再由各个地方政府的土地管理所在的行政部门根据现在的法律以及要求对社会各土地利用情况进行依法管理。

(二)土地资源是说已经被人类所利用的土地和可以想象的以后能被人类所利用的土地。土地资源是包括自然范畴,也是土地的一种很自然的属性,也包括了咱们收入的范畴,还有土地的社会属性,是人类的生产资料和劳动的对象。土地资源是在目前为止的社会经济技术条件下能被我们所利用的土地,完全是一个由环境,地理等不同因素组成的自然整体,也是人类以前和现在生产劳动的产物。所以,土地资源既具有自然给予的好处,也具备了社会的一些因素。现如今,尽管我国城市用地面积增长速度较快,位于全球的前列,但是我们城市人均地面积却是落后于其他国家的。

## 二、土地资源管理的现状问题

我们国家的国土辽阔,土地资源类型也是有很多样子的,耕地、林地、草地、荒漠、滩涂等等都在我国都有大面积分布。但,我国山地也有很多,而且平原少,耕地与林地所占的比例也是很小的。各类的土地资源分布也不均匀,种地主要集中在了东边季风区的平原地区;树林大多都在东北、西南的边远山区;草地草原大部分都是分布在了我国高原、山里。现在,我国土地资源管理中还是存在了很多问题,糟蹋土地资源的现象普遍还是存在的,主要是表现在了城市城镇的用地、农村用地还有工业用地这三个方面。

### (一)城市的不断扩张

城市向外扩张还主要是通过土地面积的增大来满足的,而没有长久的合理计划,如果我们过度的追求只看着好看,有一些道路汽车的通行量就会变少,如果道路建设的十分宽阔,道路旁边的一些花草树木也会变的很宽敞,像这样不讲究实际结果的,太过看重外表的做法大大降低了我们土地资源的利用的效率,而且还会造成了一些没有必要的浪费。大部分城市都具有没有土地、道路拥挤、设施缺少的情况。在土地资源短缺的情况下,居然还存在土地资源浪费的现象。由于经济体制的关系和影响,长期以来土地资源无偿使用的这种现象极为严重,导致很多城市出现了要的土地多用土地却很少的少、要土地要的早用的却晚用、

甚至有些把地买了,却闲放着的情况,这与城市土地紧缺的现象形成了对比鲜明。

### (二)农村用地的现状问题

因为农业种地收益是比较少的,所以有很多农民会选择到城市里打工,所以变成了农村大量的土地没人管。而且因为农村土地它的比散乱分布,所以很难进行很好的整合,所以农村土地资源浪费的情况特别严重。据一些的调查数据的表示,我国农村人土地平均拥有的面积已经超过了国家的规定,在这里面仅楼房土地占用就达到255平方米,所以,从整大概上面看,农村土地管理最主要的问题是浪费土地资源很严重。

### (三)工业项目中土地资源的利用效率低

如果盲目的给别人批地、盲目上项目的现象在我们国家土地资源的利用中是非常常见的,这直接就导致了产业结构失去调节,并且很多城市乡镇在土地的管理中经常会发生土地的利用和投资力度不对应的一个问题,而且没有办法进行两边的,所以就导致了我国土地资源利用产值很低,远远的低于了发达国家的水平。

## 三、土地资源管理现状问题和解决方案

### (一)制定和健全相关的法律法规

土地资源管理的时候,需要建立和健全一个相关的法律和法规,让土地资源的管理做到有法律就要依着法律。只有严格立法,才可以通过法律来进一步的规范土地管理中存在的一些问题,才可以在本质上面把这种被动的局面转变过来。只要明确相关的权力权责,就可以很好地保护农民们的合法权益,才能更好的控制各个地方官员发生违法乱纪现象的,让他们那种只顾着眼前利益的短视行为收敛起来,让他们专心的工作,把土地管理和国家的可持续发展战略紧密的联系在了一起才能更好的发展。

### (二)提高相关人员的素质

土地资源管理是一项复杂而又庞大的机构,如果要想实现对土地资源的依法管理,最后依靠的力量还是跟这个相关的工作人员。现在我们国家土地资源管理工作人员的现在的状态是:土地管理专业队伍的素质很低,缺乏一些必要的专业知识和专业能力,特别是缺乏整体素质极高的这方面专业人才。同时,地方政府应该多建立一些相关的国土资源管理的部门,跟他们明确土地管理责任,再加强对土地资源管理的管制。对土地使用让政府牵头、各个部门联合审查的机构,同时还要严格的给他们制定土地供给制度,对土地使用进行一个集中管理,来提高土地资源的管理和利用。还需要进行严格的利用土地审查,实现对土地的合理使用,相关部门必须严格审批土地使用权,不能批准任何缺乏的预审项目,进而最大限度地达到土地的合理运用。

## 四、结束语

随着我国的经济的迅速发展和科学的进步,土地资源是一种不可再生资源对协调人口和经济发展都有重要的因素之一。所以,只有好好的把利用资源,为了防止土地资源的浪费情况,我们以科学的发展来规划我们的城市,才可以有效的实现城市发展的道路越来越好。

### 参考文献

- [1]金欣.土地资源管理中存在的问题及解决对策[J].西部资源,2018(02):175-176.
- [2]张俊杰.土地资源管理面临的新问题及解决对策[J].城市建设理论研究(电子版),2017(03):44-45.
- [3]张立.浅析土地资源管理的现状问题与解决对策[J].科技创新与应用,2018(29):164.