

工程造价信息化建设存在的问题及对策

刘太轩

中正工程造价咨询有限公司

摘要:如今,信息化技术发展突飞猛进,影响着各个行业的发展,工程造价从纸质化向信息化的转变已经成为建筑行业发展的共识。相应的,社会上的许多软件公司也推出了一些用于项目成本管理的信息化软件。不可否认,这些信息化软件的应用,大大提高了工程造价管理的水平和效率,但还是存在软件开发技术不成熟,门户网站建设不严谨,工作人员素养有差距,相关标准体系待规范等方面的问题,如何解决这些问题,需要进一步的讨论与研究。

关键词:工程造价;信息化;问题及对策

引言

科学技术是第一生产力,信息化的社会给各行各业带来了新的改变,自从建筑造价开始实施信息化管理方式,不仅使因人力而产生的失误现象大大减少,而且在这种管理方式下,建筑工程获得了巨大的经济效益。因此,国家和有关部门更应该重视建筑造价信息化管理工作,积极鼓励企业单位实行这种新的管理方式,并加大人力、物力、财力发展,使其成为普遍使用的管理模式,让人们切身体会到它的益处。建筑造价在实施信息化管理的过程中,既节省了人力,可将多余的人员安排到其他的工作岗位上,还减少了个人失误现象的发生,增加了建筑的精准率,更受大众的支持与信任。这样一来,能促使建筑工程质量提高,推动建筑经济健康有序发展。

一、工程造价信息化建设中存在的问题

(一) 信息化标准体系不健全

从工程造价信息化工程建设的角度来说,标准化程度不够为突出问题。现阶段,部分企业虽然建立了相应的信息化管理体系,为工程造价管理工作的开展,提供了有力的支持,获得了不错的成效,不过信息资源共享程度不高,有着很大的缺陷以及不足,尚未实现互联互通,进而影响着工程造价信息化作用的发挥,限制建设的效益。究其原因,信息化体系不完善为关键因素。具体因为数据存储类型和数据接口等方面存在相应的问题,进而难以实现信息化管控的目标。

(二) 信息化平台建设不到位

从工程造价信息化建设的角度来说,信息化平台的建设为重点内容。若构建的信息化平台不够完善,那么难以实现流畅合理的造价管控,影响着后续造价控制的实施,极易引发偏差问题。目前来说,信息化平台的建设,面临的主要问题为缺少明确的造价管控任务,在造价控制流程和管控目标方面存在不足,使得信息化管控的准确性难以得到保障。

(三) 信息化工作人员能力素质不足

信息化不是一个一蹴而就的过程,不仅需要技术,而且需要理念先行,更重要的是需要根据社会 and 行业的发展不断进行调试,根据调研情况分析,老龄化是从事建筑企业工程造价信息化管理的工作人员普遍存在的一个问题,而且大多数工程造价工作人员的工作依赖以前的经验,因为不能全面正确认识信息化对工程造价管理工作的重要性和意义,对新兴的信息化管理软件和知识学不懂也不愿意学,甚至存在一定的抵触情绪,对工程造价的信息化管理推进工作带来一定的阻碍。

二、工程造价信息化建设优化对策

(一) 提高施工人员信息化意识

一方面,要提高施工人员的信息化管理意识,由于很多工人的文化知识水平不高,对信息化管理方式还不适应,不理解如何做

好这项工作,不能很好地配合管理人员的安排。施工单位就要考虑到这方面,增大对施工人员的培养力度,让他们切实掌握信息管理的技术,并落实到实际工作中;另一方面,就是要向施工人员灌输信息管理的便捷,一些人认为信息管理不可靠,他们宁愿相信自己老套的管理方式,也不愿意勇敢常识新的管理方式,这就要求施工单位要以实际案例向他们证明信息化管理的成功。只有施工人员真正从心底接受信息化管理,建筑造价在实施过程中才会风雨无阻,顺顺利利地进行。

(二) 推广BIM技术

BIM是以建设项目全生命周期各方相关信息为基础,建立数字化建筑信息模型。它的核心价值在于:多维的数据集成、信息共享、各方协同;能够实现真实背景下模拟设计、建造和运营,模拟建设项目全过程、全生命周期造价管理,以提高管理绩效。BIM技术的可视化、动态化、系统化,对工程造价管理带来了重大变革。任何一个工程变更,BIM即时反映工程量、价的变化,能够快速分析、决策工程变更对造价的影响;BIM使工程计价信息的获取、传递、积累更容易,使工程计量支付和工程结算变得更快;BIM使工程造价咨询业务纵向可以延伸到全生命周期、横向可以扩展到项目管理公司领域。BIM技术是工程造价管理事前控制的信息化管理手段。

(三) 应用IOT技术

物联网(IOT)技术在工程项目实施阶段的应用,使工程造价管理进入信息化新阶段。通过采集人的指纹、脸谱,在物品上安装射频识别芯片或QR码或二维码,门禁识别系统与计算机中心连接,计算机中心在BIM技术支持下进行识别,把不满足合同文件要求的人和物品挡在施工现场大门之外。我们还可以应用电子标签将需要集中管理的人、物上网联结,对生产要素进行“可视化”管理,配合项目管理软件,进行工程造价全要素集成管理。IOT技术是工程造价管理事中、事后控制的信息化管理手段。

(四) 科学建立信息管理系统

为了更好地管理建筑造价工作,还需要建立可靠的信息管理系统,进行动态管理,让每个施工阶段得到整体的把握。系统的建立能确保各种规章制度规范执行,实现对建筑造价的有效管理,防止人为因素引起的风险。精准到每一步,扩大管理范围,加大管理力度,推进建筑造价的信息化管理。建筑造价需要经过很多流程,例如先要网上申请,通过上级审批,再进行到下一步;资金审批下来后,再设计施工的各个阶段,进行具体的施工工作;还要接受大众的监督,满足民众的需求,完成建筑造价的建设目标。这样的多项过程就要有科学的信息管理系统,让施工人员通过这套信息管理系统及时了解实际建筑中的问题,提升造价管理的准确度,保障工作效率。

结语

综上所述,工程造价信息化建设工作的开展,还面临着诸多问题,影响着造价管控目标的实现。在具体实践中,采取多方面的完善策略,提高工程造价管理水平。

参考文献

- [1] 徐静. 工程造价信息化建设存在的问题及对策[J]. 价值工程, 2018(19).
- [2] 肖毓珍. 建筑工程造价管理信息系统构建[J]. 价值工程, 2013(32).
- [3] 郑钢. 实现工程造价信息化管理的探讨[J]. 价值工程, 2011(25).