

房屋建筑防渗漏工程技术

徐振兴¹ 周毅明²

1. 济南信泰华城房地产开发有限公司; 2. 济南泰鲁置业有限公司

摘要: 房屋建筑与我们的生活息息相关, 其中渗漏、开裂问题属于房屋建筑的通病。虽然渗漏等问题对建筑结构安全的影响较小, 但是这些问题会对房屋建筑的日常使用造成较大的困扰。对此, 采取有效的防渗漏技术措施, 是避免房屋渗漏的重要途径。

关键词: 房屋建筑; 防渗漏; 施工质量; 控制要点

一、房屋修建出现渗漏的主要原因分析

(一) 房屋建筑设计方面在建筑施工过程中, 对建筑墙体表面的设计过程中, 会对墙体渗漏这方面的问题加以忽略, 在进行房屋外墙设计中, 一方面必须要严格的参照相关的建筑施工标准来实施严格的执行, 另一个方面还需要结合施工当地的具体环境和气候变化等方面的因素加以考虑。在实际的施工过程中, 没有选择因地制宜性的建筑材料, 科学合理的开展建筑施工, 在施工过程中所运用的施工方式和方法过于传统, 没有对当前的建筑设计理念加以运用等方面问题。

(二) 房屋建筑材料的选择当前, 很多的建筑企业经常会运用一些沥青材料, 来对屋面实施防水处理, 对这种材料的选择原因是成本比较低, 有着比较高的经济收入; 但是, 由于沥青本身的材质性能方面存在的缺陷性, 比较容易受到外界环境的影响, 特别是所选用的沥青材料中的材质, 受到的外界环境的胀热冷缩的现象比较明显, 但是防水层的材质受到外界温度的变化比较小, 这种情况就会使得沥青破坏了防水层, 失去了防水性能。

二、房屋建筑施工中防渗漏施工技术分析

(一) 墙面防渗漏施工技术分析

在墙面施工时, 施工材料是非常重要的部分, 选择合理的施工材料, 不仅可以防渗漏等问题, 另一方面还可以提升墙体抗压能力。再确认施工材料没有问题之后, 还要合理的利用施工材料, 在使用材料时, 要注意建筑的合理性, 同时也要注意材料的存放保管, 避免材料在此过程中出现质量问题。在墙体建设过程中, 有一个步骤是对墙面进行抹灰处理, 抹灰处理的效果关键在于墙面是否干净, 所以在此之前, 施工人员要对墙面进行清洁, 并且对墙面的平整度进行检测, 没有问题之后, 才可以进行抹灰处理。之所以对墙面进行抹灰处理, 是提高墙体的紧密性和防水性, 这也是墙面防渗漏技术之一。

(二) 屋面防渗漏施工技术分析

屋面渗漏也是房屋建筑常见的一种状况, 为了避免这种状况, 在施工过程中, 首先应该选择防水性能好的建筑材料, 这样也可以保证建筑材料的质量, 在选择材料时不仅仅只注意材料的防水性能, 还要考虑材料是否合理, 以及全部材料的性价比和造价, 实际结合技术, 才可以同时符合企业和用户的需求。在屋面防渗漏施工前, 还要再一次的对施工材料进行检查, 把不符合标准的材料剔除, 并综合分析材料其他方面是否符合施工标准, 达到对材料利用的最大化。之后就是在屋面进行涂料, 要分别进行两次的涂抹, 增加屋面表面的紧密性和黏合性, 工作人员涂料工作完成后, 在标准的时间对屋面进行注水实验, 检查屋面的防水性, 如果达不到标准的要求, 施工人员则要对漏水的地方进行修补或者对整体重修, 必须确保屋面施工的质量, 反复检查屋面的防水性, 直到符合标准为止。

(三) 厨卫防渗漏施工技术分析

厨房和卫生间是用户用水最频繁的组成部分之一, 由于这

两个地方长期使用水, 也就使得厨房和卫生间比其他地方更容易发生渗漏问题, 所以, 施工人员进行厨卫建筑过程中, 要高度重视厨卫防渗漏施工, 特别是厨房和卫生间的排水设计, 虽然现在的建筑材料比以前的更加防水防腐蚀, 但是如果排水设计不合理, 使得建筑物内长期积水, 会降低房屋的使用年限, 还会增加厨卫渗漏的概率。合理的排水设计可以把生活用水完全排放出去, 同时也要注意排水管道的建设, 在建设排水管道时, 工作人员应该注意管道口的衔接处, 确保衔接口的紧密性, 完成后也要不断的检测排水管道的紧密性, 确定不会发生渗漏现象, 在进行下一步施工。卫生间还要注意一点的是洗浴设备的使用, 要对洗浴设备进行合理的设计, 并且安装时也要保证安装人员的技术水平, 洗浴设备的排水口也要特别注意, 如果排水口出现问题, 则会出现反水或者是管道口被堵等问题, 所以也要特别注意。

(四) 门窗防渗漏施工技术分析

最后要说的就是房屋建筑中门窗渗漏问题, 门窗渗漏主要原因是后期的门窗安装是否合理和门窗使用材料是否达标, 所以在门窗安装过程中, 工作人员一定要特别注意, 尤其是边框的衔接处是否紧密, 同时用户也不能只追求外表的美观, 一定要结合实际选择门窗的设计和材料, 门窗的材料也要选择防水性能较高的, 并且特别注意门窗玻璃与边框之间的胶体是否黏合的紧密, 所使用的胶体是不是符合标准, 这些都是门窗渗漏施工所要注意的问题。

(五) 高低屋面变形缝施工技术分析

出屋面反坎的混凝土应尽量与结构板混凝土一次浇筑成型, 避免留置施工缝; 若二次浇筑成型, 须对反坎做冲水试验, 对于出现渗漏的反坎返工处理; 屋面变形缝内的空隙清理干净后, 先用塑料泡沫板作为内衬并固定好, 再用沥青麻丝将缝隙塞紧, 外面抹建筑密封胶, 在密封胶和反坎上铺塑料泡沫板作浇筑盖板的底模, 现浇100mm厚浇筑混凝土盖板, 盖板混凝土强度与比墙体混凝土标号大一标号, 且不应低于C20, 盖板内配 $\Phi 6@150$ 双向钢筋; 反坎与屋面相交的阴角处用水泥砂浆抹成半径大于等于50mm的圆角; 反坎与屋面相交的阴角处须设置防水附加层, 防水附加层应从阴角开始上翻和水平延伸各不小于250mm; 防水层须上翻用压条固定在反坎上; 防水收边用金属压条固定, 四周打满密封胶; 在反坎防水层外抹30mm厚1:2水泥砂浆, 水泥砂浆从屋面开始并与反坎顶部齐平; 待砂浆终凝后剔除盖板下部与反坎间的塑料泡沫板, 用沥青麻丝填塞缝隙并用密封胶封面; 安装金属盖板, 并在螺钉处打胶密封, 避免螺钉锈蚀。

结束语

房屋建筑关系到每个人的生活, 为每个人提供了生活工作场所。房屋建筑工程的防渗漏是房屋工程质量的直观体现, 制定标准的防渗漏构造做法及处理措施, 是提高房屋建筑工程质量的重要体现, 也是确保民生幸福的关键。

参考文献

- [1] 张磊. 浅谈房屋建筑施工中的防渗漏施工技术[J]. 中华民居, 2013, 24(33):109-110.
- [2] 刘七二. 房屋建筑施工中防渗漏施工技术方案研究[J]. 低碳世界, 2017(15):119-120.
- [3] 石章. 浅谈房屋建筑防渗漏施工技术要点[J]. 房地产导刊, 2013, 28(3):150-151.