

新建房屋白蚁预防施工及质量管理

杨燃燃

湖北省荆门市白蚁防治所

摘要:千里之堤溃于蚁穴,建筑物的质量与虫害的预防有很大的关系。白蚁作为建筑物主要虫害之一,对建筑物稳定性造成十分不利影响。所以,提升建筑物白蚁预防工作十分必要。本文主要通过新建房屋白蚁预防施工及质量管理进行分析,希望可以起到一定借鉴意义。

关键词:房屋;白蚁;预防;质量;管理

前言

随着经济的发展与城市化的不断推进,层层高楼平地起,越来越多的建筑物出现在大众视野之中,新建房屋自然也是众多建筑物之一。白蚁对房屋建筑危害比较大,尤其是木质结构。往往,白蚁由木质结构内部开始破坏,使得建筑物表面完好无损实则已经糟糠其内,使得木质承重大大降低了稳定性,甚至可能造成房屋倒塌。所以相关施工单位不得不注重白蚁预防施工管理,以便有效提升新建房屋质量。

一、新建房屋白蚁预防施工分析

(一)管井预防与木构件预防

白蚁预防施工中需要关注管井预防与木构件预防,有效提升白蚁提升房屋质量。首先,在施工中要注重管井预防施工。施工单位在墙体与管井预防施工中要注重相关药物喷洒的具体阶段与喷洒的渗透厚度。施工单位要在墙体砌筑完工之后进行药物喷洒,且药物喷洒的渗透度要达到4mm以上,确保预防白蚁质量提升。待,喷洒结束后相关施工人员要随即抽样检测,确保喷洒质量。其次,注重木构件白蚁预防施工的科学性。施工单位在对木构件进行白蚁预防施工时,可以将要为掺杂到油漆与涂料之中,之后对木构件进行机械喷洒渗透厚度不得薄于3mm,且要对已经剪裁部位的木构件及时进行药物喷洒补充,保障木构件白蚁预防质量提升^[1]。

(二)屏障施工

施工单位在新房屋建设中要注重药物屏障施工,提升白蚁预防能力,确保新建房屋质量。为了提升新建房屋白蚁预防能力,施工单位往往会在新建房屋四周建设相应的药土屏障,提升白蚁预防能力保障新建房屋安全,提升工程施工质量。施工单位在药土屏障施工中要注重屏障的完整,从屋内地坪、基础墙、地坪等新建房屋的周边进行屏障施工,全面提升白蚁预防水平。施工单位在药土屏障施工中还要注重药土裸露时间与药土屏障施工的及时性。施工单位要留意,不可将药土暴露在空气之中过长时间,以便药效流失严重使得白蚁预防能力大打折扣。另外,施工单位一旦药土搅拌结束一定要第一时间进行砌筑,提升屏障质量。

(三)质量验收

施工单位待白蚁预防施工结束后不可忽视对新建房屋白蚁预防能力的验收,保障白蚁预防质量,提升新建房屋质量。首先,相关验收单位需要关注白蚁预防药物质量,确保药物符合相关标准,确保新建房屋质量。药物质量验收中要根据不同省份不同区域,适当进行检测,确保新建房屋质量。其次,白蚁预防药物使用范围要严格遵照一定标准。施工单位在白蚁预防药物使用之前需要先做好备案,确保预防效力同时,提升新建房屋质量。例如,在白蚁预防药物运用中必须要符合相关建设规定,保障药物使用氛围的科学性与浓度科学性,有效提升新建房屋白蚁预防能力^[2]。

二、新建房屋白蚁预防施工质量管理分析

(一)科学制定白蚁预防施工质量标准

白蚁预防施工质量需要一定的参考标准,相关单位可以根

据新建房屋具体情况科学制定白蚁预防施工质量标准,保障白蚁预防施工质量有所参考,确保工程质量。首先,相关部门需要针对质量标准适当进行沟通。在新建房屋白蚁预防施工之前,工程建设中涉及的各方要积极参与到讨论之中,针对白蚁预防施工质量的测量讨论统一化的标准,为白蚁预防工程质量检测提供依据。在质量标准制定中各部门要根据自身情况适当给予建议,之后整合各方意见,完善施工质量标准,为白蚁预防质量提升提供必要条件。其次,标准制定与执行要严格。一旦白蚁预防施工质量标准制定完善之后,施工单位要按照相关标准进行施工,有效控制白蚁预防质量,提升新建建筑物质量。再次,关注标准测量记录。相关人员对白蚁预防施工情况进行记录,并定期比对相关标准,方便对工程质量进行检测,有效提升新建房屋白蚁预防质量。

(二)完善新建房屋白蚁预防施工质量控制部门

新建房屋白蚁预防施工过程中可以完善相关质量控制部门,系统化对白蚁预防工程质量进行监管。首先,完善白蚁预防施工管理部门。在白蚁预防施工中要不断完善白蚁预防施工管理部门,有效监督白蚁预防施工的具体情况,对施工质量进行控制,有效预防白蚁。管理部门完善中需要关注相关岗位的完善,明确每一个岗位的具体职责,对白蚁预防施工进行监管,确保施工可以如期完工,有效提升新建建筑物白蚁预防能力。其次,注重白蚁预防质量监管体系完善。相关施工单位或者企业要注重白蚁预防质量监管体系的完善,全面提升工程质量。相关部门在体系完善中要注重从基层到上层,全方位进行调整,提升新建房屋白蚁预防能力。

(三)注重白蚁预防施工管理人员培训

施工单位需要关注白蚁预防施工管理人员的培训,提升管理人员监管水准,有效提升新建房屋质量。首先,施工单位需要完善培训体系。施工单位需要不断完善培训体系,为质量监管人员能力提升提供平台。施工单位需要完善培训体系,注重网络培训与实体培训,全方位提升管理人员质量监管水平,促进新建房屋质量提升。其次,施工单位需要关注质量监管培训内容设置。施工单位需要关注培训内容的安排,处理必要的质量检测技能培训之外,不可忽视质量监管人员合作能力与分析能力提升,为白蚁预防施工质量提供技术支持。再次,注重培训总结。参与到培训中的人员要关注培训总结,全面提升质量监管人员的监管能力,为白蚁预防施工质量提升提供必要保障。在相关质量监管培训总结方面要注重培训人员、受训人员、培训组织人员的人员的培训总结,全面提升培训水平,促进白蚁预防施工质量提升有效推进。

结束语

综上所述,新建房屋白蚁预防施工及质量管理要科学具体。相关部门在施工中可以从科学制定白蚁预防施工质量标准、完善新建房屋白蚁预防施工质量控制部门、注重白蚁预防施工管理人员培训等方面全面提升白蚁预防施工质量,促进新建房屋质量提升。

参考文献

- [1]薛正杰,段琳. 湖南省《房屋白蚁预防技术规程》解读[J]. 中华卫生杀虫药械, 2017(6).
- [2]张新平,荣飞,张文童, et al. 综合运用液剂法和粉剂法防治散白蚁的效果研究[J]. 中华卫生杀虫药械, 2018(3).