

推进绿色建筑工程管理关键措施分析

金昆鹏

日照市城市建设投资集团有限公司

摘要: 伴随着城市化进程的不断加快,人们越来越重视环保,城市建设也不断往绿色工程方面发展。绿色工程换句话说就是使用最节能环保的方式来实施的施工,其能够减少工程成本,减小对附近环境的污染等好处,这是新时代建筑工程的重要发展趋势。此文详细分析了绿色建筑工程管理中具有的问题,并提出了相应的处理措施。

关键词: 绿色建筑工程; 关键措施; 现状及问题

一、绿色建筑工程管理现状及问题

绿色建筑的建设需要根据当地的环境跟条件因地制宜的建设,既要考虑到保留地方特色,还要最大限度的环保节能,因此缺乏一个因素都不能够算是绿色建筑,因此其中也存在着不少的问题。绿色建筑工程管理中存在的问题主要包括节能环保问题、落实问题、评定问题以及管理问题。在节能环保方面因为粉尘污染、建筑施工过程中造成的建筑垃圾以及生活垃圾残留等因素造成的问题比比皆是,对于建筑工程施工产生的垃圾不能够很好的重视,导致城市粉尘飞扬,建筑垃圾遍地,污染环境的同时还有碍市容^[1]。在关于绿色建筑方面相关的法规及政策没有落实到位,虽然绿色建筑已经成为众所周知的概念,但因为过于笼统和缺乏法律法规而无法确定实际工作,建设方对于绿色建筑从最初的设计和后面的建设方面都没有将其考虑进去,关于绿色建材也选择的是偏于利润的种类,所以绿色建筑这一概念在发展中只是流于表面,并没有落到实际。因此绿色建筑推进的过程并不顺利。在对于评定绿色建筑方面缺乏较为健全的体系,也缺乏正规完整的规章制度。以我国目前已有的规章制度体系已经不能够满足绿色建筑目前的发展了,而且已有的制度里并没有针对惩罚这一方面的条例,导致对于绿色建筑工程的监督有很大的空缺,增加了最后评估验收的难度。

二、推进绿色建筑工程管理关键措施

(一) 绿色建筑工程施工管理

四节一保是绿色建筑工程施工中需要注意的点,也就是要在能源、地皮、水源以及材料等方面进行节约,在环境方面注意保护。因此在施工的策划阶段就要将这些因素考虑进去^[2]。目前绿色建筑在我国还处于发展中的状态,对于种种的技术都使用广泛,如果前期的策划不够详细,后期施工就容易出现漏洞,引起不必要的损失。在最初对绿色建筑进行施工策划的时候要根据当地的情况来决定,对于施工地段周围的环境以及土地情况都要有所掌握,对人员跟交通以及商业等因素也要有所考虑,在节地的基础上增加土地价值,确保项目投资在工程预算内。绿色建筑的目标就是建设没有环境污染节能环保的城市,因此,在进行绿色建筑工程设计的时候要考虑到工程中如何避免污染的出现,在保证当地人文环境等都能够保持的情况下进行施工,将建设工程中产生的粉尘污染以及建筑废弃物的产生降到最低。为了达到这个目的,可以在建筑工程周边建立垃圾回收处,将建筑垃圾等分门类别的进行回收降解等操作。在进行建筑工程设计的时候,要与当地有关部门进行沟通,在明确了当地的政策以及规划条件后,在保留当地风俗习惯的情况下建设出符合当地特色的建筑,这才算是绿色建筑^[3]。目前大多数的建筑工程都处在方案设计期,由于种种问题进行施工时无法落到实际,所以导致最终评定时无法到达绿色建筑的等级,因此,规划的设计方案是尤为重

要的,这样后期在发展不合理的地方也能够快速且避免损失的情况下进行修改。前期的策划跟设计都通过了的时候就是施工中极为重要的施工环节,在这个过程中要做到节能环保,因此在节能方面采取的措施是:在节约用水方面,施工项目部跟施工组要将用水的标准全部列入合同内,完全按照合同来进行用水,确保使用的水量不会超标;在建材方面,选择绿色环保的材料进行建筑施工,能在本地就解决的教材尽量就地解决,大幅度的节约运送建材产生的不必要支出;在人员方面也要注意节能,最大程度规划好人员所负责的工作,以小组的模式进行分组合作作业,避免出现人员浪费,以及施工人员分布不均匀等状况。在环保方面要做好预防粉尘污染,建筑废料污染等情况,所以可以在建筑工地上采取洒水以及喷淋的方式避免粉尘飞扬,对于粉末状的建材例如水泥、灰土以及沙石等,在使用前后都要密闭储存或者进行遮盖。建筑过程中产生的垃圾必须分门别类,可回收的统一进行回收,不可回收且不能降解的垃圾要运走处理,避免污染环境。

(二) 绿色建筑工程人员管理

为了绿色建筑工程的可持续发展,对于人才的吸纳是非常重要的,只有不断注入新鲜血液,才能保证绿色建筑工程的常青^[4]。因此可以通过校园以及社会两种渠道进行大量招聘,筛选出符合要求并且专业技能优秀的人才,这样不仅提高了绿色建筑工程管理方面的人员储备,还能保证工程管理工作的顺利快速完成。对于建筑工程人员,不仅要在外界进行吸纳,内外皆修才能统一发展,因此要对内部人员进行培训,加强工程人员管理水平,将绿色建筑没每一个环节内的人员都可以培训的独当一面,能够更加高效的将工作落到实处,在学习中不断提高绿色建筑管理水平。

(三) 绿色建筑工程法规政策管理

任何事物都需要一套健全的规则来约束发展,绿色建筑工程更需要如此,所以为了将绿色建筑工程的管理进行有效控制,要结合当地政府进行法律法规规章制度的完善,可以在建筑工程的规划、审批、验收等阶段起到宏观调控的作用。同时政府也要健全绿色建筑法律法规,制定出可以规范绿色建筑这一行业的完整服务体系,使得绿色建筑能够更加健康规范的发展。

结束语

综上所述,随着人们心中关于环保跟节能的观念变成日常的习惯,绿色建筑势必会全面开展,我们要在总结过往经验的同时吸收新知识,将绿色的思想普及到生活的方方面面,在绿色建筑工程管理方面也要正视问题并解决问题,促进绿色建筑行业快速并且稳定的发展。

参考文献

- [1] 许珂. 推进绿色建筑工程管理的关键问题研究[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018(30):30.
- [2] 王雄瑾. 探讨推进绿色建筑工程管理的重点问题[J]. 四川水泥, 2018(10):132.
- [3] 谢乐平. 关于推进绿色建筑工程管理中存在问题的思考[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018(27):55.
- [4] 张冲. 绿色建筑工程管理中存在的问题与措施[J]. 住宅与房地产, 2018(27):164.