

旧城道路改造中环境治理的几点建议

李娜 侯典建 张召青
济宁市规划设计研究院

摘要:随着我国城市化建设进程的不断加剧,许多城市都对老城区进行了改造,城市范围逐渐拓展,对于城市的建设来说,市政道路是其重要的改造部分,市政道路的改造,为人们及车辆的出行提供了极大的便利。随着我国汽车保有量的不断提升,城市交通需求也日益提高,老旧道路呈现了多种问题,因此迫切需要对城市的旧路进行改造与升级。旧城道路的改造是城市改造的重要环节,然而在实际施工过程中,旧城道路改造会出现诸多问题,因此要根据城市建设发展规划,充分考虑旧城环境的影响因素,合理进行道路改造与施工,促进城市环境的提升。

关键词:旧城道路改造;环境治理;建议

引言

现阶段,我国人口基数不断增加,城市化建设速度也逐步加快,人民的生活需求日益提高,汽车保有量出现了巨幅增长,因此交通压力逐渐增大,难以满足人们的出行需求。同时,许多城市公共设施并不完善,城市建设布局并不合理,因此城市道路的发展状况并不理想,建设新的城市道路又要进行大量的拆迁工作,在城市原有布局规划的制约下,新建道路较为艰难。目前许多城市主要是改造升级原有的旧路以满足人们的出行需求,这样不仅大大节约了道路建设资金,拆迁数量也相应减少,旧路改造时间也远远低于新建道路,对人们的出行带来的影响也有所减缓,因此社会秩序的稳定与经济的发展和受到积极的影响与促进。

一、旧城改造中城市规划的现实角色及其影响

(一) 城市规划角色错位下的旧城改造困境

我国的旧路改造相关部门要根据城镇的发展需求制定合理的旧城改造规划,同时还要保护人民群众的利益,重视群众的思想变化情况。然而在旧城改造过程中,相关部门为了提高经济效益,过于注重旧城的土地价值,忽视了人们的生活需求,因此旧城改造项目的实施状况并不理想,阻碍了城市建设的发展。如城市建设过程中,无法通过城市规划明确旧城改造所需资金来源于何处,通常是将会地段繁华的街道进行改造与升级,并未根据城市整体规划对旧城项目进行改造,限制了旧城的改造与发展状况。旧城改造规划的不合理,会使人们迁出居住中心区,还会对城市公共设施的运行产生极大的影响,破坏旧城区的生态环境。此外,旧城改造建设过程中,对旧城区原有居民的补偿力度并不合理,改造之后原有的社区群体逐渐分解,居民纷纷迁离原有居住地,社会秩序的和谐发展受到了极大的破坏。

(二) 旧城改造中的城市规划角色错位分析

在我国城市化建设进程不断加剧的情况下,城市的建设用地资源紧张,许多城市制定了扩张式的建设规划,改造旧城区的同时也致力于建设新城区。然而旧城改造必须在政府财政支持的前提下进行,许多部门又对短期内的土地收入过于关注,旧城改造执行状况并不良好,维护也不及时。旧城改造部门过于关注对旧城改造项目的收益,制定的居民补偿制度不合理,引发了居民与政府的矛盾与冲突。由于我国实行的是国有土地制度,居民并不享有土地归属权,政府部门可以根据政府规划情况剥夺居民的居住权,居民不得不搬离原有住处。因此在旧城改造过程中,建设主体为了提高收益承接旧城改造建设工程,而政府为了自身的利益,也会为建设主体创造更多便利条件,许多城市规划都是以利益为核心,规划合理性不高。

(三) 旧城改造中现有城市规划理论与方法的不足

目前,许多城市制定的城市规划理论并不完善,采用的旧城改造方式也不合理,影响了城市规划的合理化发展,具体的城市规划发展也受到了一定的影响。我国虽借鉴了国际上其他国家的旧城改造理论,但忽略了西方国家是在保证群众利益的基础上进行旧城改造规划的制定,并在公共政策的影响下实施城市规划,因此我国也要提升政府的行政执行能力,充分保护居民的合法权益,促进旧城改造规划的合理制定,提升政府公共服务形象。

二、旧城道路改造中环境治理的建议

(一) 沿街建筑治理

政府要升级改造道路两侧的建筑形象,可对陈旧建筑的外墙进行粉刷,采用墙皮贴面或外挂石材等方式美化建筑墙体,还可以采用玻璃幕墙的方式改造陈旧建筑。同时,对建筑设计合理性较差且与城市规划不相符的建筑进行立面调整,在原有建筑主体功能的基础上进行升级改造,使之符合城市规划布局的整体形象。

(二) 市政道路治理

1. 路面治理措施

旧路改造过程中要注意新修道路与原有道路的衔接,制定合理的改造方案,提高道路的稳定性和耐久性,避免出现道路结构的变形。提升道路使用效果。旧路改造中通常会采用增加面层厚度的方式进行路面处理,而这样路面往往会出现裂缝。因此,选取合适的加筋材料如双绞合钢丝网,可以有效缓解路面的开裂。传统的加筋材料主要是钢丝网,钢丝网本身不稳定且连接处容易出现断裂,双绞合钢丝网因采用的是六边形网格制作方式,受力性强,通常不会出现网片损坏的情况,可以有效避免路面开裂问题。

2. 路基治理措施

土工格栅作为旧路改造中常用的土工材料,以其极大节约改造成本,操作简便,在城市改建工程中体现了良好的适用性。土工格栅的使用,既可以避免路基变形问题的出现,又有效解决了沉降问题,同时还提高了新建路基与原有路基的衔接性。

土工格栅的作用原理是能够使路基在压力作用下不向两侧进行偏移,且不易发生变形,并在接触面上产生一定摩擦力,有效避免水平位移的出现,从而保证新旧路基良好衔接性不致产生反射裂缝影响路面使用性能。

3. 明确路权

将道路划分为不同的车道,明确道路使用权限,使车辆的行驶井然有序。可以采用设置防护栏的方式对道路使用权限进行区分,既要分隔出非机动车道,也要将人行道与车辆行驶道路进行明确划分。同时,规划停车区域,保证车辆的有序停放,为人们提供更多停车位。此外,还要预留出非机动车专用停车场,避免占用机动车停车空间。

(三) 市政道路绿化

旧城道路改造过程中,要注重市政道路两侧的绿化规划,绿化的栽种既要美观大方,还要有一定的经济价值且具有良好的实用性。绿化部门要根据季节变化情况选取适宜栽种的绿植品种,栽种通用树种的同时兼顾特殊绿植品种,采用多层次栽种的方式规划绿植设置布局。城市道路中的重要区域可结合现状,增加游憩设施、补种植物,提升绿地品质。

(四) 完善道路附属设施

完善道路其他相关公共设施,保证道路交通通畅。对未安装道路照明装置路段,按照合理间距安装自动路灯,情况特殊路段增加路灯数量,提高道路照明效果。此外,提升道路交界处排水设施的合理性,在重要路段增设信号灯,完善优化交通管理模式。

三、结束语

我国不断推进的城市化进程和新修道路耗时长、投入大等原因使得旧城改造成为城市化建设的重要内容。旧城改造不仅降低了城市化建设成本,还减少了对居民出行时限的影响,但必须结合环境治理工作,才能使得最终的改造成果,在提升道路形象,美化城市环境的同时又可以改善人民的生存环境。

参考文献

- [1]吕祺.城市规划中旧城改造规划的几点建议[J].低碳世界,2019(7):183-184.
- [2]陈毅.山地城市旧城更新中市政道路改造设计的问题分析与解决措施探讨[J].中国房地产业,2017(22).
- [3]王迪.旧城改造中片区道路设计中遇到难题思考[J].大科技,2017(10).