

建筑工程中土建施工技术管理

庞维伟

河北海滨建工集团有限公司

摘要: 社会经济正在迅速的发展, 建筑行业因此得到了较大的发展机遇。土建施工项目是建筑工程的重要组成部分, 强化土建施工技术管理, 对提升土建工程质量, 保证建筑施工安全都具有直接的关系。本文首先分析加强土建施工技术管理的意义, 然后探讨目前建筑工程土建施工技术管理中存在的问题, 最后提出有效的管理措施, 望采纳。

关键词: 建筑工程; 土建技术管理; 问题; 对策

引言

在当前的发展态势下, 我国的城市化发展的步伐逐渐加快, 那么就会给我国的建筑行业带来较大的发展空间。同时, 在社会经济高速发展下, 我国的建筑工程技术的发展和运用也面对着一定的挑战。建筑工程的土建施工技术管理作为施工主体单位在全部项目中的重要部分, 一些企业应该把土建施工技术管理工作做好, 不仅仅可以促使企业经营活动可以更加合理有序的展开, 同时也需要不断完善施工主体单位的管理系统。土建施工技术是一种基本性的工作类型, 也是当前施工主体单位不断迈向现代化发展管理的奠基石。同时, 施工主体企业可以将施工技术管理和工作人员技术水平之间进行结合, 在保证施工质量的前提下和基础上, 逐渐对施工方案进行完善, 同时合理使用资源, 进而就可以在在一定程度上得到良好的经济效益。与此同时, 施工主体也应该以土建施工技术管理为基础, 向其企业的管理层提供较为充分科学的决策依据, 同时也要求编制符合工程实际情况的施工建设方案, 在实际工作中需要严格控制施工成本, 而在另外一个方面也要求保证施工质量, 最为重要的是, 建筑施工单位应该做好土建施工技术的管理工作, 并且在最大程度上确保土建工程的有序展开, 确保施工生产率以及建筑工程的质量, 进而也会提升施工企业的竞争力, 获得可观的经济和社会收益。

一、建筑工程土建施工技术管理存在的问题

当前, 我国建筑行业市场规模相对宏大, 建筑市场的竞争与活跃使得一部分技术水平不高、资金匮乏的小企业甚至个体户也争相进入建筑行业市场, 成为相对典型的劳动力密集型企业。除此之外, 因为建筑行业长期受到计划经济的影响, 并没有一个健全的市场化体系作为制约, 大部分的建筑施工行为都不合乎规范。我国建筑工程土建施工技术管理现状并不理想, 主要存在以下几方面的问题。

(一) 施工技术管理人员素质水平不高

施工技术管理人员是建筑工程土建施工技术管理工作的主要参与者, 也是重要的影响者。当前, 我国建筑工程土建施工技术管理人员的整体素质水平明显不高, 建筑工程土建施工技术管理工作队伍中缺乏专业的技术性人才, 普遍存在的最大问题就是施工技术管理人员严重缺乏必要的安全施工意识。对于建筑工程土建施工来说, 安全生产是最重要的宗旨, 但是目前在一部分建筑工程土建施工技术管理中并没有将安全生产列入重点, 建筑工程土建施工技术管理人员并没有重视施工现场的安全工作, 安全生产意识不强, 这就导致了建筑施工过程中容易出现一系列的安全事故, 给建筑工程质量带来较大的安全风险隐患。

(二) 土建施工监督机制不健全

建筑工程土建施工技术管理工作的一个重点内容就是监管, 建筑工程土建施工技术管理在技术交底、安全教育以及施工组织方案等相关工作开展过程中缺乏严格的监管, 甚至一部分建筑工程在施工阶段进行的生产操作违反了建筑施工设计方案, 对

于一些建筑施工安全技术方案的遵循操作并不到位。除此之外, 一部分建筑工程在施工阶段并未掌握对新材料与新技术的应用, 给安全施工工作留下了巨大的安全隐患。施工现场由于缺乏健全的施工监督机制, 施工现场存在随意搭设脚手架, 随意摆放杂物等现象, 这就给安全生产事故的发生埋下了隐患。土建施工过程中建筑工程量相对较大, 没有严格的监管不仅影响建筑质量的整体水平, 更像是留下了一颗定时炸弹。

二、加强建筑工程中土建施工技术管理的有效对策

(一) 强化安全教育和培训

在建筑工程土建现场施工过程中, 必须重视安全管理, 坚持安全与质量并重的原则。同时, 必须帮助施工人员、管理人员树立强烈的安全意识, 切实提升建筑从业人员的专业素质, 保证施工水平。第一, 强化管理, 保证施工人员能够严格遵守相关管理制度, 建立土建施工现场制度, 组织相关人员进行学习, 让其认识到土建现场施工安全管理的重要性, 从思想层面上提高认识, 让其能够自觉的遵守施工制度, 保证各项工程顺利完成; 第二, 对土建施工技术管理人员定期开展安全教育, 做好管理人员培训工作, 全面提升其技术水平, 保证其能够按照施工合同、施工图纸要求等, 严格要求, 科学施工, 及时发现施工中存在的隐患, 及时止损, 保证施工企业的效益。针对种种有可能发生的问题, 施工企业应当组建专门的安全责任监督小组, 通过以长期性的教育培训, 每天的检查监督, 相关安全事故责任制度的落实等来确保安全隐患得到及时排查并整改到位。

(二) 做好土建施工材料与设备管理工作

材料与设备费用是土建工程造价中重要的一部分, 在土建施工技术管理过程中, 必须做好施工材料与设备的管理, 这对于提升工程施工质量, 降低工程成本具有重要意义。第一, 在材料进入现场前, 必须安排专门的技术人员对材料进行验收, 一旦发现不合格材料, 则需要及时采取有效措施加以处理; 第二, 对材料采购、选取等制度进行不断规范, 优化材料配置工作, 对施工材料管理, 存储, 供应, 堆放, 分类等做出更加明确的规定。

(三) 强化工程竣工技术管理

竣工验收期间技术管理是土建施工技术管理中重要的环节。用科学严谨的技术手段, 对竣工时期工程质量进行测定。当测定完成以后, 把所测结果与先规定好的质量目标效果实施比对。如果比对结果相同, 则表示工程产品合格; 如果比对结果有较大差异, 则说明应当采取补救措施进行优化, 以促进企业技术管理的不断完善。

结语

建筑工程土建施工技术管理工作是一项复杂性较强的工作内容, 涉及的范围相对广泛, 不仅要保证建筑工程的质量, 还要兼顾建筑工程的施工效率。建筑行业相关人员应该立足于建筑施工的工作实际情况, 不断的发现问题与解决问题, 最大限度的促进我国建筑工程土建施工技术管理水平的提升。

参考文献

- [1] 苏春富. 论建筑工程土建施工现场管理的优化策略[J]. 江西建材, 2014(4): 292+296.
- [2] 张后峰, 位风云. 对加强建筑工程土建施工现场管理的思考[J]. 江西建材, 2015(3): 98.
- [3] 刘启栋. 建筑工程中的土建施工技术分析[J]. 山西建筑, 2013(26): 221 ~ 222.