

浅谈市政道路工程全过程造价控制及合同管理

张廷燕

贵州路桥集团有限公司

摘要：众所周知，随着我国社会经济日益不断增长，建筑工程对人们的生活影响越来越大，特别是对于市政道路工程而言，如今我国市政道路工程，不但在很大的程度上促进了交通的发展与进步，而且也在某种程度上，给人们提供了许多的便利。对于如今这个先进的时代而言，市政道路工程，已经成了人们生活中重要的一项工程，其市政道路工程的施工，更是得到了人们高度的重视。市政工程对人们日常出行的影响最为直接，并且市政工程还能直接影响到我国的整体经济发展，所以说，市政工程的施工质量也一直备受着人们和政府的高度重视，毕竟，市政道路工程作为社会公共工程中的重要组成部分。在新时代的社会发展下，我国的国民经济以及发展水平也在不断的提高，人们的生活条件，也随之得到了不断的提升，但同时，人们也逐渐提高了对市政道路工程的施工质量要求。因此，想要更好的满足人们的需求，以及促进城市化建设水的不断提高，我国就需要不断的加大对市政道路工程的投资力度。基于此，为了能够在工程中，有效的做到降低工程的施工成本，并保证工程施工的整体质量，就需要相关市政道路工程的作业人员，在进行施工的整个过程中，做好对工程的造价控制，以及对合同的管理，同时，本文还将着重分析市政道路工程全过程中，造价控制以及合同管理的状况，从而提出一些在施工中的改善意见或建议，以供参考。

关键词：市政；浅谈道路工程；造价控制分析；合同管理的研究

引言

随着我国城镇化发展的不断加深，我国市政工程的开展也是如火如荼，且逐渐成了来带动国民经济发展的中坚力量。但市政工程项目，跟其他建筑工程是完全不同的，市政工程的建设是为了给市民们提供便利的交通，以及实现各式各样的需求。随着时代的进步，市民们的生活水平也越来越高。同时，施工的安全问题、环境问题，以及造价控制问题和合同管理问题等，也越来越受相关部门的高度重视，并且成了关键性问题。那么，针对目前市政道路工程施工而言，在施工的过程中，影响施工质量以及造价控制的因素也是非常多的，其主要可表现在时间、人力、物力等方面。而面对这些种种因素的影响，我们要不断的加强市政道路工程施工的造价控制以及合同的管理，也就显得极为重要。在加强造价控制的同时，相关人员也需要加强道路施工的管理，从而才能有效的保证市政道路施工的正常进行，以此来保证市政道路工程建设的顺利进行。

一、影响市政道路工程全过程造价控制的相关要素

（一）施工周围环境的影响

在市政道路工程造价影响要素中，施工的管理也是造价控制的一大因素，在工程施工的过程中，如果相关部门的施工管理不能有效的开展，那么工程的造价成本很有可能被抬高，比如说，在施工的过程中，没有加强对施工的管理，那就肯会导致工程的施工质量存在问题，一旦工程的施工质量出现的问题，就会导致工程需要重新施工，这样不仅会导致施工材料成本的增加，还有可能会造成工期延误，从而就会对工程造价控制的影响非常大。另一方面，在施工的过程中，如果没有加强对施工人员的管理，就会导致施工人员的施工操作不规范，导致工程施工质量受到影响，造成工期延误，从而导致工程造价的成本提升。总而言之，施工管理是对市政道路工程造价控制，产生的关键影响要素之一，在进行市政道路工程的造价控制过程中，应该对该要素加以重视。

（二）市政道路工程招标阶段的影响

工程的招标，主要包括了其工程的施工招标以及材料设备和采购等方面的招标，所以，相关政府部门，必须要不断的加强对招标文件的编制和管理，并且还要明确编制的依据和费率的标准，以及明确材料差价的处理办法，与此同时，施工招标还应该实行工程量清单的招标，评标实行合理的低价。在材料、设备采购招标中，要提前掌握对材料、设备信息的熟悉，还要综合的考虑评标方案以及材料设备的价格、质量以及生产能力。还有企业的资金实力、服务能力等，总之，一定要确定价格和质量比，要在保证质量的前提下，追求价格最低的服务最好的，并且材料设备采购招标，还要坚持透明公开，按照程序规范操作，从而达到保证降低成本的目的。

（三）工程设计阶段的影响

目前大多数的承包商，在对造价进行控制的过程中，都是将关注点放在施工阶段上，一味的对施工方案进行优化，考虑如何通过施工方案的优化，对工程效率进行提升，对工程造价进行控制。但是并没有对设计环节引起重视，相关的设计理念，也只是一味的生搬硬套，对工程设计的管理方面不够重视。在进行设计管理的过程中，并没有从设计方面对工程造价的控制，以及效率的提升方面进行考虑，还没有对施工环境的实际情况进行考虑。就是因为没有对设计方案的优化引起重视，从而导致资源严重浪费。

二、市政道路工程中合同进行管理的相关建议

（一）加强注重招标文件的编制工作

招标文件的内容，应该包含投标须知的技术要求以及工程量清单、招标控制价、等多方面的评标方法来拟定合同，那么合同的主要条款、要求，还需要投标人提供其材料。其次，在投标须知中，还要说明招标工程的承包方式，还有质量标准、工程范围以及工期投标人资格的条件、报价说明、等主要的內容。如果，在实际的工作中，招标人不够重视招标文件的编制工作，那么在招标文件中，就会出现技术上的不规范，技术的路线也不明确，投标人资质也不合理等问题出现，最终直接导致招标文件无法准确的体现出招标人的意愿，还无法做到与工程量清单相互对应。

（二）慎重确定合同的类型

在工程量清单招投标中，最主要的因素是，工程量统一，才能使合同类型成为报价人选择投标报价的策略。但由于清单工程量是预计量值，所以跟实际的工程量相比，差别还是很大的，会给合同双方带来利益风险。因此，只有选择选合适的合同类型才能获得有效的报价，从而降低风险。

（三）重视招投标文件的澄清，要合理低价中标

工程量清单招标最主要的特点就是做到量价分离。首先统一工程量，然后再由投标人，根据自身的实际情况来进行自主报价。但是，由于材料厂家不同，所以使得相同等级的产品，价格差异变得很大，那么这个时候就需要在评标过程中，建立澄清或者是补正程序的制度，给招投标人解释、澄清的机会。然后在开标后，对建设工程招投标管理部门的投标人进行询标。

（四）提高合同管理人员的综合素养

对于市政道路工程施工而言，管理人员的管理水平，是能够直接影响到合同的。针对目前市政道路工程合同管理人员来看，大部分管理人员都存在综合素养不高、文化水平低等特征，因此，这就使得工程的合同会逐渐的出现问题。基于此，相关政府部门，应该加强培养合同管理人员的专业能力。除此以外，还要增强合同管理人员法律知识和造价知识方面的能力，也可以通过招聘专业的管理人才，不断的加强合同管理方面的专业技术人

员,通过这些方面的培训,来提高管理人员的综合素养,从而达到有效管理合同的最终目的。

(五) 建立完善的合同管理体系

市政工程,如果想要充分的发挥合同管理的效能和作用,就必须拥有一个全方位、多层次的管理体系,并且还要以专业管理为核心,因为,只有科学合理的合同,才能使得项目建设的高效完成。因此,在此过程中,相关从业人员及领导部门,应该要加强熟练和掌握,合同签订及履约中的各种问题,同时,对于合同变更的具体情况,也要及时的做到统一协调,要能够有效的避免因在工程中,出现大量的争议和纠纷问题。当然,在施工的过程中,也总是会出现多多少少的因素,影响合同的履约。那么,我们就更需要不断的加强合同履行的动态管理,并不断的总结和归纳,施工中易出现的问题,以及出现的工期变更问题,从而及时的进行合同的备案。

三、结束语

总而言之,目前城市化进程已经得到了加快,道路是人们出行的主要交通之一,而在近几年市政道路工程的发展,已经进入了兴盛的时期。道路工程的质量好坏,直接影响到了建成之后人们的出行安全。因此,我们必须要对工程的各个环节,进行严格的管控,要以提高整个施工效率,适当节约施工成本,把合同管

理放在第一位,此外,为了能够得到有效的保障,相关部门就还需要大量拥有具有专业性的合同管理人员,来对施工项目进行全方位的管理,以此不断的提高工程的施工质量,为社会带来更大的经济利益和社会效益。

参考文献

- [1] 吴书飞. 市政道路工程全过程造价控制策略研究[J]. 价值工程, 2019, 38(20): 30-32.
- [2] 李静. 市政道路工程全过程造价控制及合同管理研究[J]. 建材与装饰, 2018(52): 132-133.
- [3] 刘丽娜. 市政道路工程造价控制及完善途径之研究[J]. 四川水泥, 2018(02): 53.
- [4] 钟诚. 济南市XX路市政道路工程项目全过程造价控制研究[D]. 山东大学, 2017.
- [5] 张婧婷. 浅谈市政道路工程全过程造价控制及合同管理[J]. 建材与装饰, 2016(40): 110-111.
- [6] 周敏. 施工组织设计对市政道路工程施工项目成本的影响研究[D]. 浙江工业大学, 2011.
- [7] 谢强. 市政道路工程招标控制价作业指导书编制研究[D]. 天津理工大学, 2011.

(上接第275页)

的成本,同时,在采用合理低价中标法下,还要做好相关索赔管理,要在招标文件上和实际管理中,做好索赔预防,并在实际管理过程中,采用网络化信息平台管理。

(四) 加强重视资格预审

我国的招标实践中,如果预审工作没有做好,那么不仅会加大资质不良的投标单位中标的可能,而且还会加重后期评标的工作量,最终导致对评选结果产生偏差。其次,在确定投标报价评分的权重分配时,还应该根据工程本身的特点和业主的需求来制定。因为,不同的工程,应该有不同的要求,因而需要制定不同的权重,采用一个固定值。

(五) 注重工程量的变更

工程量的变更,主要是按原合同单价执行,或是需要重新核定单价,而这些都是需要结合工程、承包人及业主的具体情况,反复磋商确定的,不能只单按某一条款来处理。假如承包人原报价很低,甚至都低于了成本,那么这时,就应该客观的处理变更,部分工程量的单价问题,否则将会对工程质量、进度等方面,造成严重不利的影

四、结束语

总而言之,伴随着新时代社会经济的不断发展,也引得了人们的高度重视。通过上述对BT公路项目招标与合同管理研究分析可了解到,该项目的存在,所发挥的积极作用不言而喻,BT模式作为一种全优的融资模式,不仅能够很好的适用在各种大型的工程中,而且还能在最大的程度上缓解政府财政资金的压力。

但同时也由于项目的参与方众多,使得BT项目的合同管理,远比一般的施工合同管理更为复杂。基于此,对于项目合同管理过程中,存在的对标段单位过多、合同体系复杂等问题,我们将进行更加深刻的思考,然后提出更加完善有效的建议来,从而能够不断的为BT项目的合同管理,提供更多的参考,只有这样,才能促使BT模式在今后的项目中,得到更好的发展与应用。

参考文献

- [1] 侯超. 公路项目新型建管模式施工招标评标方法研究[D]. 长安大学, 2018.
- [2] 吴国宾. 政府风险视角下高速公路PPP模式招标文件优化研究[D]. 中国科学院大学(中国科学院工程管理与信息技术学院), 2017.
- [3] 苗光禄. BT公路项目招标与合同管理研究[D]. 长安大学, 2013.
- [4] 来俞. BOT公路项目施工招标与合同管理[J]. 科技资讯, 2010(30): 140.
- [5] 陈刚. 基于知识管理的公路工程招标预控模式的研究及应用[D]. 湖南大学, 2010.
- [6] 孙波. BOT公路项目施工招标与合同管理研究[D]. 长安大学, 2008.
- [7] 曾振伟. 高速公路建设项目投资控制的分析研究[D]. 电子科技大学, 2005.