

浅谈农村土地规划中存在的问题与对策

冯晓鹏

沈阳市自然资源局浑南分局

摘要:人类在实际进行发展的过程中,与土地有着十分密切的关系,而且在我国目前的发展状况中,人口的数量在不断的增加,所以更需要对土地进行更加合理和科学的分配,这样才能够满足目前发展的需要。然而在对土地进行合理和科学应用的过程中,首先要对土地进行有效的规划,对农村的土地进行规划和管理的工作也是目前首要的问题。这篇文章在实际研究的过程中,主要是针对农村土地在进行规划过程中存在的问题进行了进一步的研究和分析。并且也提出了具有针对性的解决策略。

关键词:浅谈;农村土地规划;存在的问题;对策

在目前发展的过程中,由于我国的人口数量在不断的增加,所以我国的政府以及相关的部门对于新农村的建设提出了土地规划的工作要求,主要是对农村的土地进行更加合理和科学的管理。这样才能够使得农村的城镇化进程能够得到有效地加快,而且也能够不断地缩小城市与农村之间的经济差距。然而在具体进行落实的过程中仍然存在着较多的问题,比如说农村的土地规划的程度比较混乱,而且利用的效率也比较低,等一系列因素导致了农村的土地规划进展比较慢。因此为了能够对现在存在的问题进行有效的解决,从而进一步的落实土地规划的相关政策,不断的提高农村的利用效率,实现农村的建设。

一、农村土地规划存在的问题

(一) 用地混乱

在目前发展的过程中,由于农村的经济发展的速度比较缓慢,而且其经济发展的基础也比较薄弱,所以企业在进行发展的过程中,为了能够在农村兴建工厂以及一些风景区等,都通过了一些手段或者是方法从农民的手中获得了相应的土地使用权,虽然这在一定程度上解决了农村大部分的劳动力,同时也增加了农民的收入,但是这却导致了农村的土地使用出现了混乱的情况,而且也出现了许多违章建设的建筑。另外当地的政府为了能够不断地增加其政府的财政收入,也进行了商业性的占地,这样就使得农村的土地在进行使用和规划的过程中都出现了比较混乱的局面。这样就导致了在对农村的土地进行规划的过程中存在了许多问题。

(二) 目的不明确

我国政府自从提出土地规划的政策之后,农村的政府在进行工作的过程中,主要是将重点放在了土地的规划上,从而忽略了许多工程实施过程中的细节。比如说村民们的具体意愿以及实际的需求等各个方面,这样就会使得规划的具体内容并没有严格的落实也没有正常的进行,甚至出现了停止的现象。这样就使得最终工作的结果与预想的存在着较大的误差。然而这样的现象不断的发生,就在一定程度上降低了农村土地的有效利用率,而且也制约着农村土地规划的进一步落实。

(三) 管理制度的不科学

在实际发展的过程中,我国的政府以及相关的部门虽然出台了许多政策以及相关的规定。从而使得土地的规划以及管理的工作得到了进一步的规划,但是在实际进行执行的过程中仍然存在着与实际的规划问题冲突的方面,所以在对农村的土地进行规划和管理的过程中并没有实现高度的统一。也就是说农村在进行土地规划的过程中出现了不集中的现象,这也就使得政策在具体实

施的过程中存在着一定的不规范性和不科学性。然而这样的现象使得政策的落实受到了一定的阻碍,而且也妨碍了农村的城市建设。

二、解决农村土地规划问题的对策

(一) 构建规划管理信息系统

在对农村的土地进行规划的过程中,相应的工作部门需要不断地对规划的管理信息系统进行不断地建立和完善,从而不断地优化土地规划的现状,在对规划系统进行进一步建立的过程中,首先我们要以信息系统的构建为主要的核心部分,从而进一步的推进资源管理的相关业务,这样才能够使得信息管理系统在实际运行的过程中能够实现信息化的发展方向。而且也能够通过对农村的土地规划现状进行不断的分析和整理来对规划的体系和管理制度进行进一步的改革。而且在实际进行工作的过程中,相关的部门也应该起到相应的监督作用,这样才能够进一步的提升农村土地规划的工作质量,不断的提升土地规划的服务力度。

(二) 提升土地利用规划的法律地位

在对农村土地进行规划的过程中,需要不断地提升土地规划的法律地位,首先在对农村进行土地规划的过程中,要不断的推行农村集体建设用地的流转以及各个程序的法律化和规范化。其次,在进行改革的过程中,对于目前运行的管理体制要进一步的加强管理的力度,尽量减少双方对规划的一些不正当的干涉。而且还要积极地调整相应的规划制度,建立更加完善和科学的社会监督的制度。

(三) 明确土地规划的目标

在实际进行农村土地的规划过程中,相应的工作人员往往会忽略一些规划的细节,这样就导致了最终的规划效果与规划的预期存在着一定的误差。所以在进行规划的过程中需要不断的明确规划的重点,而且还要结合实际土地规划的情况以及农民的个人意愿,不断的提高土地的利用效率。

结束语

综上所述,在对农村的土地进行规划的过程中,需要不断地落实相应的法律法规。而且在进行土地规划的过程中,对于存在的问题以及困难要进行进一步的分析和研究,因为这些困难往往是多因素造成的,为了能够进一步的对农村土地规划的现状进行改革,就需要各方面的政府以及部门能够相互的协调和配合,对于自己手中的权力进行合理的行使,在法律允许的范围内对土地的使用情况以及建设情况进行更加合理的安排。这样才能够使得农村的经济发展的情况进一步的提升。

参考文献

- [1] 孙国晖. 浅谈农村土地规划中存在的问题与对策[J]. 居舍, 2019(25): 5.
- [2] 陈友城. 我国农村土地规划存在的问题及解决对策[J]. 住宅与房地产, 2019(09): 237.
- [3] 赵菁. 我国农村土地规划管理中存在的问题及解决对策[J]. 住宅与房地产, 2018(25): 12.
- [4] 张文杰. 农村土地整治项目规划设计存在的问题及对策——基于莱西市夏格庄镇土地整治项目规划设计阶段的一些思考[J]. 农村经济与科技, 2018, 29(07): 30-31.