

# 关于加强房建施工技术及质量控制的措施

孙启明 钱月恒

南京大地建设集团有限责任公司

**摘要:** 基于现代科技的进步与发展,现代自动化、智能化以及信息化技术在建筑企业中得到广泛应用,使我国建筑企业实现快速、稳步的发展,具备经济全球化领域中实现健康发展的条件。将先进的现代化信息化技术应用到房建施工技术的管理工作中,可促进我国建筑行业的稳步发展。因此,我国建筑行业的未来要符合现代国际主流的发展趋势,需要提升房屋建设施工的质量,及时强化针对房间施工技术的创新改革工作。

**关键词:** 房屋建设; 施工技术; 质量控制; 措施

伴随国民经济的进步与发展,可持续发展愈加受到各界人士的重视,针对房建工程来讲,提升房屋安全性、实用型的有效措施就是要保证施工质量符合相关标准。保证房建施工质量的良好,需要及时强化房建工程中的施工监管与质量管控工作。针对影响房建施工质量的相关问题,强化房屋建筑施工监管与质量管控工作极为关键。

## 一、当前时期国内房屋建设施工过程中存在的问题

### (一) 施工监管方案不够完善

我国是一个历史悠久的文明古国,因此传统形式的施工技术对房建施工作业的影响根深蒂固,导致很多建筑企业在实际作业中,施工质量的管控意识较为薄弱。一味地追求经济效益而忽视建筑质量的有效提升,更加重视企业未来的经济发展,而不重视对施工质量的严格管控,欠缺完善而有效的施工监管方案。在实际施工作业中,违规操作的行为屡见不鲜,安全事故更是时有发生,这不但会对施工作业人员的生命安全产生严重损害,更会使建筑企业产生严重的经济损失,所以亟须对施工监管方案、质量管控相关措施进行及时有效的创新发展。

### (二) 在施工设施、建筑物料等方面的管控存在漏洞

施工勘测工作是整个房屋建设施工中的关键环节,基于对建筑物的整体施工勘测,为计量工作奠定基础,为工程设计工作提供数据支撑,以此实现对建筑工程所有作业环节的衡量与管控。但是目前大多数建筑企业并不具备先进的施工设备,致使现场勘测工作的具体数值会有很大的误差,进而导致实际作业过程中产生巨大的经济损失,出现各种建筑资源的浪费,对施工进度产生影响的同时增加了建筑成本,更甚者会威胁到技术作业人员的生命安全。恶劣的甚至会有很多不符合国家相关要求的建筑原材料大量涌入到作业现场,而对于这些不符合国家相关要求的建筑物料企业欠缺合理有效的处理方式,导致房建工程质量严重降低,出现所谓的“豆腐渣工程”。

### (三) 针对混凝土搅拌相关工作的监管力度不足

在混凝土实施搅拌的时候,一般可从这几个方面来强化管理工作的落实,其一,搅拌时间的管控,可设置不同时间实施试样检测,明确最佳的搅拌时间,结合作业现场的特征,对相关技术参数进行调整。其二,在混凝土的实际搅拌中,要求作业人员定时对其含水率进行检测,确保含水率保持在最佳状态。其三,一旦配比出现问题,或者配料过程中漏配了某种原材料,抑或者出现搅拌不均匀等状况,必须遵照相关要求作作废处理。其四,在完成混凝土搅拌工作之后,相关作业人员一定要及时针对混凝土坍落程度实施检查。

## 二、强化房屋建设施工相关技术以及实施质量管控的有效措施

### (一) 强化技术的创新力度

为了能够满足国民的根本诉求,国内房屋建筑施工企业一定要强化施工技术的创新力度,及时引进国际先进的施工技术,强化对施工设备、设施的更新换代,以此来提升我国房屋建筑施工企业的市场竞争力。作为现代的房建施工企业在日益严峻的市场竞争环境中生存发展,一定要紧紧抓住发展的机遇,积极探究新的施工技术,积极创新、拓展、改革既有的施工基础,切实促进国家房屋建设工程领域的健康稳步发展,不断完善房建施工的相关技术,为房建工程的施工质量保驾护航。

### (二) 管理方式的创新

完善而有效的监管制度是企业实现未来发展与经济目标的先决条件。所以,国内房建施工企业一定要加强监管方式的创新与发展,基于企业自身发展的具体情况,同传统形式的监管方法进行有机整合,制定出一套符合企业自身发展的更为完善、先进、科学、严谨的企业监管工作模式,以适应现代社会市场竞争环境。

### (三) 强化对作业人员的专业技能培训

房建施工企业为了能够实现长远、稳步的发展,需加强作业人员的专业技能培训,以此来实现提升作业人员技术能力的目标。对作业人员实施具有针对性的技术培训,综合企业技术储备与企业发展的现实情况,实施创新发展,定期举办施工技术相关的研讨会,激发作业人员的创新思维能力,提出针对工程项目某个环节更为有效的施工技术与监管方式。

### (四) 强化专业技术人才的储备与培养

人才始终都是社会生产力实现发展的中坚力量,其也是企业未来发展的中坚力量;专业人才的储备能够提升企业的经济效益,拓展企业的生产、运营规模。所以,现代的房建施工企业一定要加强人才的培养与储备,强化培养出更多懂得施工监管、熟练掌握房建施工技术的专业人才,以此推动企业健康、稳定的发展。施工单位一定要强化对专业技术人才的重视与培养,采用合理有效的方式对人才进行吸引与挽留,以此保证企业相关技术的储备和实力的长期增长。此外,企业内部的高层管理人员一定要具备高瞻远瞩的能力,并且能够审时度势,加强对施工技术的改进与质量管控工作的监管,使得企业能够在激烈的市场竞争环境中,不断提升企业的竞争力。

## 结束语

总而言之,生产技术是所有行业领域实现快速发展的关键保证,加强房屋建筑施工技术和质量管控措施,确保房屋建筑工程的施工质量,提高房屋建筑物的使用寿命,以此促进我国房屋建筑行业的健康发展。

## 参考文献

- [1] 夏淑娟. 分析强化房建施工管理与质量控制的措施[J]. 四川水泥, 2017,(02): 173.
- [2] 栗小明. 探究加强房建施工技术及质量控制的措施[J]. 建材与装饰, 2016,(25): 3-4.
- [3] 孟祥俊. 关于强化房建施工管理与质量控制的策略分析[J]. 科技与企业, 2014,(07): 107-108.
- [4] 杜晓娟. 施工现场管理方法在房建工程质量控制中的作用[J]. 住宅与房地产, 2018 (36): 128.