

市政工程造价的影响因素与控制措施

赵平宝 张安 杨金铭
中国水电基础局有限公司

摘要：市政工程作为城市的基本组成部分，对于城市功能的完善有着非常重要的意义。随着我国市场经济的不断发展，市政工程施工也朝着市场化的方向进行发展，对于工程施工效益也就提出了更高的要求，只有对市政工程的造价跟成本进行严格的管理跟控制，才能够保质保量的完成市政工程的建设工作，促进市政工程项目稳定运行。

关键词：市政工程；成本控制；造价管理；控制措施

引言

现阶段我国国家发展的主要动力来源于城市，城市的发达与否已经逐渐成为代表一个国家实力的重要指标，所以加快我国城市的现代化建设时发展我国国力的必要措施。市政工程建设是推动我国城市现代化发展的重要措施，对该工程的造价进行控制以及管理，可以非常有效的提高工程的建造质量。

一、市政工程造价的影响因素

（一）工程设计

工程设计的好坏很大程度上影响着工程造价能否达到预期的目标，为了实现科学的造价评估，要重视初期设计的图纸以及材料。在设计的过程中，图纸和材料是重点，要对每一个细节做好科学的设计，最大限度地降低工程造价，实现资金的节省。因此，不难发现，工程设计是影响工程造价的重要因素之一，在工程设计时，要体现设计的功能性和创意性，以科学的设计方式和理念为市政工程创造更多的经济和社会效益。

（二）工程施工

在市政工程施工中，做好监督和管理工作是保证工程施工质量的重要措施，在实际的工程施工中，很多企业忽视这一环节，一定程度上导致了材料浪费、设备损坏等问题的发生，造成了很多不必要的浪费，从而增加了工程造价。在施工中，影响工程造价的因素很多，有距离因素、人为监督管理因素等等。例如，施工材料的选购应该对离家较近的厂家采购，这样能节省很多运输的成本。如果运输的距离较长，施工的材料及设备很容易出现破损或者损坏，运输的成本也会增加。此外，如果相关的监督部门对监督工作没有落实好，工程中出现的一些问题不能及时的发现，往往出现返工的情况，会造成大量资源的浪费，这些都增加了造价支出。因此，施工中对工程造价的影响因素很多，要对施工的每一个环节引起足够的重视。

（三）管理理念

在当前的市政工程造价中，很多管理理念比较落后，对整体工程造价产生了一定的影响。有的市政工程企业领导阶层不重视工程造价的整体管理，很多是随着阶段性工作的开展而开展相应阶段的造价管理，没有进行整体的设计与规划。此外，一些监管部门管理理念比较陈旧，一定程度上导致了工程造价管理质量和效率的低下。

二、市政工程造价的控制措施

（一）建立全方位的成本管理概念

为了实现市政工程造价的有效管理，还要实现构建全方位、多角度的成本管理概念，对整个市政工程项目进行成本管理。市政工程的成本管理单位需要在结合施工图纸基础上，进行成本计划的明确，做好整个工程项目的技术管理与分析工作。此外对于市政工程各个阶段的资金使用情况进行全方位的监控，做好施工工序以及施工设计方案的检查工作，在此基础上进行工程施工成本的科学评估，来做好市场工程项目的成本预算管理工

作。在具体工程施工过程中，需要对于成本变动情况进行详细的分析，对于影响到施工成本的因素需要在第一时间内进行解决与处理，确保市场工程的成本管理效果。

（二）构建科学完善的控制体系

在以往的市政工程成本控制在管理工作中还存在有效率过于低下的问题，在人力以及物力上面也存在有严重的浪费情况，并且无法获得良好的成本计算效果，直接影响到成本控制跟造价管理效果。近年来我国的市场经济得到了迅速的发展，施工企业所面临的市场竞争也变得越来越激烈。面对不断变化的市场趋势，要求在市政工程项目开展过程中能够进行管理模式的不断创新跟优化，并且构建完善合理的成本控制体系。在成本管控体系的构建过程中，需要考虑到成本要素，施工时间以及安全质量等诸多因素，并且应用先进的科学技术来进行施工成本的有效控制，实现现代化的成本管理效果，让市政工程的成本控制跟造价管理职能得到最大限度的发挥。

（三）强化市政工程造价控制意识，约束实际行为

要想在市政工程建设中提高造价管控的效率，就必须要让与市政工程建设的相关单位培养起与工程造价相关的管控意识，通过该意识来约束其实际行为。在市政工程的建设中，通常都是有上级给下级下达任务，然后由下级去完成，期间所产生的一些建筑费用由下级反馈给上级，然后由上级批准资金进行建设。然而在这个过程中，往往会出现一些单位利益私化的现象，从而造成了经济上的一定损失。所以要加强对领导单位对市政工程造价管控的意识，清楚所批准的项目所需要的具体资金，然后再与下级所反馈的资金申请进行核对，只有在金额数目处于规定的范围内，才下达资金批准。

（四）积极落实经济核算工作

市政工程的造价环节最重要的就是对经济进行核算，积极落实经济核算工作，是保证市政工程造价有效管控的途径，其主要工作内容就是对市政工程中的各个工程阶段进行资金的管控，并且排查其中的漏洞，并对其进行修复，避免资金的损失。通过提高经济核算工作的管理水平，还能够有效的加强对人力资源以及劳动资金的管控，通过以一定的资金以及劳动损耗，来获得最大化的经济效益。这期间需要做好施工规划图纸预算与对比投标报价预算，并且要对施工项目成本进行核算，如施工材料、机械设备与人力资源等，通过选用最合适的目标，来节省一部分资金，提高经济效益。

结束语

在市政工程开展过程中十分有必要做好造价控制以及管理工作，保证该项工作的有效开展，对于市政工程的顺利建设以及市政工程质量保障起着积极作用。相关人员需要对市政工程造价控制以及管理工作提起重视，确保市政工程造价控制以及管理渗透在整个施工过程当中，从而使造价控制以及管理工作更加科学，使造价控制以及管理工作的作用充分发挥。

参考文献

- [1] 张联春. 有关市政工程造价的影响因素及控制措施探讨[J]. 纳税, 2018, 12(25): 110-111.
- [2] 寸江峰. 市政工程造价影响因素及其控制方法探析[J]. 经济研究导刊, 2017(18): 86-88.
- [3] 李晶. 剖析市政造价影响因素降低工程造价成本[J]. 中国新技术新产品, 2017(11): 112-113.