

绿色建筑技术施工的管理分析

陈鹏宇

山东天客来集团有限公司

摘要: 能源对全世界发展的重要性不言而喻,人类生存发展离不开能源,能源已经成为全世界范围内较为突出的问题,其在建筑领域主要表现在能源消耗较大,浪费较为严重。而造成这一问题的根源一方面在于人们对能源问题的重要性和紧迫性认识不足,另一方面在于能源开采与实际需求之间的差距,另外,在实际生产生活过程中,管理效率低成为能源问题的突出原因,而管理方法是短期内可以通过人为干预对能源利用效率提升起到实际作用的一个渠道。

关键词: 绿色建筑; 技术; 管理

一、绿色建筑施工技术管理存在的问题

(一) 科学管理理念薄弱

目前从事建筑施工的人员大多数为体力劳动者,因此,存在着文化程度低、素养差等普遍现象。同时,这部分人员更多关注自身利益,而对于管理的水平没有太多关注,可持续发展理念也比较薄弱。一些施工人员意识狭隘,对于节约资源没有主动性,同时,对于一些施工管理人员而言,其管理方法仅停留在机械的工作时间、人数以及项目进展记录上,对于管理没有明确的目标和系统,随意性比较大。而且管理模式较为单一死板。在施工过程中对环境的保护意识不强,缺乏应有的责任意识。

(二) 逐利意识较强

建筑企业日常运营的主要目标就是获取利益,而利益和成本是反比例关系。再加上项目进度和任务压力,建筑企业往往将利益放在突出的位置。为了获取利益甚至偷工减料,破坏环境。其施工过程远远达不到绿色标准。管理不到位,将对整个项目的施工质量造成负面影响。建筑企业短期行为,造成很多违规和不合格项目流通于市场之中,严重危害着人们的生命财产安全。一些企业为了迎合绿色发展理念,大搞形象工程面子工程,不能将利好政策深入贯彻实施,造成资源的严重浪费。

(三) 管理力度不强

企业对绿色施工管理监督工作的松懈,是造成绿色建筑施工管理薄弱的重要原因。事中和事后的监管薄弱,往往给了一些不法企业可乘之机。管理队伍不纯洁,缺乏管理方法和管理的底层思维模式,没有系统的管理框架,是目前绿色施工管理工作的一大弱项。科学合理的管理方案能够形成统一的标准,加上监管力度到位,能够促使施工人员自觉遵守标准,即使在无人督促的情况下,也有明确的标准可以规范施工人员的行为。然而目前我国在绿色施工建设方面没有形成具体的管理标准,这也是问题产生的主要因素之一。

二、施工管理要点

(一) 施工管理中的节水管理

施工现场用水量较大,应该注意节水管理,具体的施工节水管理如下:(1)合理的设计现场的供水管网,使得管线简单,减少在供水途中的消耗;(2)施工期间尽量避免水的浪费,可以设置专门的人员进行管理现场用水;(3)生活用水也要进行管控,采用节水型洗漱设备,同时教育员工节约用水;(4)施工期间如果遇到大雨,可以进行雨水收集,可以用于施工现场的洒水和路面的清洁,减少自来水的使用量;(5)混凝土养护时,不要盲目的加水,可以在混凝土表面进行覆盖,减少水分的散失。

(二) 施工管理中的节材管理

材料的管理一直是施工管理的重点,主要的注意事项如下:

(1)使用高周转的建筑辅助材料,比如在施工中模板可以使用铝膜,减少对木模的使用,这样会节省很多木材,而且施工质量也能得到大幅度的提升;(2)材料的采购的时候一定要做好安排,对材料进场时间也要做好估计,保证在较短的时间内能够使用完,同时还不影响工期;(3)材料堆放应该靠近施工现场,保证施工机械能够快速的将建筑材料用到施工作业面上;(4)在条件允许的条件下,尽量使用新型的建筑材料和施工技术,这也会从另一个角度提升材料的使用率。

(三) 施工管理中的节能管理

节能主要是节约施工现场的用电量和避免材料的浪费,具体的节能管理如下:(1)施工现场的生活区应该采用太阳能热水器,如果有条件可以安装太阳能路灯用于正常的照明;(2)采用节能型用电设备,比如节能灯具、节能设备,并且应该在办公区保证人走灯灭;(3)加强施工用电管理,一定不要让施工机械无负荷工作,减少浪费;(4)按期对设备进行维修保养,这样可以降低机械的故障概率,也能减少对能量的浪费;(5)在支模前,需要首先将模板的尺寸进行测量,并将其绘制出来,以减少材料的浪费,这样也可以减小材料的使用量,也是一种形式的节约能源。

(四) 注重施工管理体系的完善

在现阶段绿色建筑施工中,其施工现场管理工作具备一定的复杂性和系统性,不仅需要涉及对水、电、材料等资料的管理,还需重视对施工现场周围环境的科学管理。基于此,在实际施工管理中,应进行管理体系的完善,并确保施工现场管理中权责分明,尽可能做到事事有凭证,其职责划分明确。只有实现对管理体系的完善,才能确保绿色建筑施工的顺利开展。

(五) 注重对施工现场环境管理的强化

在绿色建筑施工管理中,针对施工现场环境的管理,可以结合以下方面进行管理强化,以此达到绿色施工目的:(1)注重对施工现场卫生管理,结合实际情况进行相关卫生管理制度的完善,然后施工单位需委派专业清洁人员,进行对施工现场进行清洁。而针对存在的施工废料,需进行统一堆放处理;(2)注重对施工现场扬尘现象的抑制,可以结合对雨水资源利用来抑制扬尘,或者是进行车辆的冲洗,降低扬尘现象的出现;(3)改善施工现场的造成污染,减少对噪声较大机械设备的应用,尽可能避免在夜间施工,避免对周围民众造成较大的困扰。

三、结语

绿色施工管理理念俨然就成为现阶段我国建筑行业的主要发展趋势,这对建设绿色建筑,促使建筑事业的绿色化发展有着至关重要的作用和影响。基于此,需要施工单位需要明确绿色建筑施工管理的重要性,注重对绿色施工管理理念的秉承,不断对绿色施工管理方法的创新和应用,对施工现场的材料、人员、设备进行科学管理,进而充分践行绿色环保的社会发展理念。

参考文献

- [1]张鹏举.绿色建筑施工在建筑工程中的应用研究[J].建材与装饰,2017(32):3-4.
- [2]郭增锋.绿色建筑施工管理理念的应用[J].山西建筑,2017,43(24):236-237.
- [3]郭健.绿色建筑施工管理创新方法探究[J].中华建设,2017(10):82-83.