

建筑工程监理的控制方向与实际作用探讨

刘向松

黄骅市鸿鹄工程监理有限公司

摘要: 建筑工程要达到长久的生存就必须保证它的监管质量,随着我国改革开放的进一步进化,我国的建筑市场也迎来了很大的发展。建筑工程监理就是一些建筑公司寻找到一些具有一定专业资质的建筑监理公司,对他的建筑工程进行监督管理的工作。这项工作在建建设项目的顺利进行以及完成高质量的工程这方面发挥着举足轻重的作用,下面文章主要介绍建筑工程监理在建筑工程中所发挥的作用,为了保证建筑工程的质量,对建筑工程监理工作提出了几点改进措施。

关键词: 建筑工程;控制方向

引言

注重对建筑工程监理的作用与控制措施的分析,有利于降低工程实践中的施工风险,促使建筑工程的施工质量可靠性及效益状况良好性能得到有效保障,增强建筑工程作业计划实施中的安全性。因此,需要从不同的方面入手,给予建筑工程监理的作用与控制措施更多的思考,保证这些方面能够良好的研究关键思路,且将针对性强的研究工作落实到位,促使建筑工程的监理水平在长期的实践中可以逐渐提升。同时,应做好建筑工程监理控制措施应用中的作用效果评估工作,确保这些措施在建筑工程实践中有着良好的适用性。

一、建筑工程监理在建筑上发挥的作用

(一) 既提高工程的建筑质量,又消除了一些安全隐患

在进行施工的时候,或多或少会存在一些有关安全的隐患,此隐患主要来源于人员的因素,比如一些工作人员中饱私囊,为了个人的利益,在建造的时候偷工减料、对建筑的材料以次充好等行为都会造成建筑的危险,这个时候监理人员的行为就发挥作用了,监理人员需要全天并且不定时的对建筑施工进行监控管理,这样就可以将事故发生的概率降到最低,以保证建筑工程质量。

(二) 建筑监管可以提高施工人员的技术

在建筑过程中会受到许多因素的影响,造成施工人员心思不定,一来会不安全,二来也会降低水平,很可能引起质量方面的问题。监管工作是在建筑公司招标的时候签订了有关的合同的,在合同里明确了各方的工作范围和职责。在施工中如果施工人员采取的不规范的操作方式,一经发现,监理人员应该及时对整个工程进行检测,如果检测不合格,将会采取返工或者限期整改等措施,在返工时,监理人员会给施工人员提供更加规范、更加正规和科学的施工技术。由此可见,施工监理工作对整个施工工程起到很重要的作用,可以保证施工的规范作业,从而提高建筑的质量保证。

(三) 建筑监管工作可以很好的把握工程的进度和工程的费用

建筑工程监理会对施工进度做一个整体计划,将整体计划再细分为每个工序,同时在建筑开始之初,就要对建筑的进程进行设置,为建筑制定明确的目标,从而提高工程施工的效率。同时监理工作也会对成本进行提前预算,达到对工程造价的一个很好的控制,了解费用的使用方向,随时记录,保证合理利用。

二、建筑工程监理的作用分析

(一) 保持工程良好的施工质量

在建筑工程施工过程中,工程监理工作的有效开展,可保持建筑工程良好的施工质量。具体表现为:(1)在工程监理人员的支持下,结合行业技术规范要求及建筑工程的实际情况,制定出切实有效的监理规划并实施到位,从而为工程施工质量进行严格把关,及时处理建筑工程中影响质量方面的问题,保持良

好的施工质量;(2)在建筑工程施工计划实施过程中,建筑工程监理作用与控制措施研究。工程监理人员可通过对计划实施过程进行有效控制,对其中存在的质量问题进行及时处理,促使建筑工程实践中可保持良好的施工质量,进而为其应用过程中使用寿命的延长提供保障。

(二) 确保工程施工安全性

建筑工程监理在保障工程施工安全方面也有着重要作用。具体表现为:(1)确保施工人员的人身安全。工程监理人员作用下的建筑工程施工,可通过对其安全状况的深入分析及施工过程的科学控制,使得工程施工能够在安全的前提条件下顺利开展,满足建筑工程安全施工要求,为施工人员的人身安全提供有效保障。(2)建筑工程监理工作包括对工程安全施工的监理。实践中监理工程师要对施工现场的工作环境进行检查,及时消除施工现场存在的安全隐患,规范施工人员的施工工艺和施工设备操作方式,针对不同阶段的施工选择不同的安全管理措施,从而降低工程施工中的安全事故发生率。

(三) 工程施工进度及成本方面的作用

在建筑工程实践过程中,若能给予工程监理更多的重视,则有利于保持工程良好的施工进度,确保其施工成本控制有效性。具体表现为:(1)在工程监理人员的作用下,可通过对建筑工程建设全过程的有效控制,如决策阶段、施工阶段、竣工阶段等,使得工程施工计划制定与实施更具科学性,从而保持建筑工程良好的施工进度,满足工程投资效益最大化方面的要求;(2)建筑工程监理单位从工程设计阶段就对设计图纸进行严格的审查,保证设计图中所涉及的成本支出都在合理的范围内,在施工过程中,建筑工程监理单位也要对施工过程中的开支进行严格的审查,认真了解各个款项的具体用处,确保项目资金能够得到高效利用。同时,建筑工程监理人员可通过对施工材料、设备应用过程的严格把控,降低其中问题的发生率,从而将建筑工程施工中的成本费用控制在有效的范围内,满足其施工效益增加方面的要求。

(四) 加强对施工进度控制的监理

施工的进度决定着施工是否准时完成,为了保证建筑工程建设和施工所完成的经济效益一致,要对施工的进度进行重点监理。强化实现效果的过程中,监理人员要做到两点,一是要对工程的进度状态时时了解,将制定的目标和实际的工程进度进行比较,达到建筑工程施工效果的初步评定。二是要强化建筑工程进度控制的过程,监理人员应结合施工工程的概况,工程执行所制定的计划,以及工程完成所需要的时间等方面来合理的调整建筑工程的计划,以达到建筑工程计划的准确性和总体实施起来的可行性,从而确保监理人员所制定的工程计划和工程实施的实际进度高度相符。

结语

综上所述,我们可以知道随着我国经济的快速发展,建筑行业也迎来了发展的黄金期,与其同时,建筑工程监理也需要不断地加强,为建筑工程的质量提供可靠的保障。采取有效的措施来保障监理工作的顺利进行,可以为建筑行业的稳定发展带来保障作用。

参考文献

- [1] 公丽红. 探究建筑监理如何有效的进行工程质量控制[J]. 建材与装饰, 2016(51):186-187.
- [2] 姚桂臣. 如何加强建筑监理体系建设以确保建筑工程质量[J]. 黑龙江科技信息, 2013(19):192.