

房建施工技术与质量控制措施研究

赵寅 黄宏

南京大地建设(集团)股份有限公司

摘要:在房建施工过程中,许多先进的施工技术施工管理手段被广泛地应用到其中,使得城市房建的质量得到了有效的提高和保障。因此,本文就以此为背景,对房屋建设施工过程中对于施工技术和施工质量中存在的问题以及控制措施进行了一些简单的探讨和总结。

关键词:房屋建设;施工技术与质量;控制措施

随着现代经济技术的不断发展,国民生活水平的逐渐提高也决定着人们对于房屋建设的质量需求也在不断的增加,房屋是人们生活的基础,房建质量的合格能够给人们带来身体上和精神上的安全感,是保障人们生活的前提条件。

一、房屋建设中施工技术与质量控制的重要性

在房屋建设的过程中,施工技术和质量控制对施工现场的施工情况起着决定性的作用。目前,随着时代科学技术的迅速发展,许多先进的、新兴的施工技术和施工手段在房建施工过程中得到了广泛的应用,从根本上有效的提高了房屋建设的施工质量。

二、房屋建设中施工技术存在的问题

(一) 施工过程中的模板工程问题

所谓的模板工程,就是指为混凝土浇筑成型用的模板及其支架的整体设计、安装、拆除等一系列技术工作和完成实体的总称。模板工程是建筑施工过程中的重要环节,模板施工过程中的质量问题对后期工程项目的设计施工有着直接的影响。所以,模板使用时出现的问题也是施工技术中较为重要的一个问题。在实际的施工过程中,施工单位对于模板施工作业没有严格的控制要求,在使用过程中比较的随意,因此,这些问题就会在模板的施工作业过程中由于模板使用不当,从而导致施工出现错甚至存在较大的安全隐患。因此,在实际模板施工时,施工技术人员要严格的按照建筑设计图纸中的要求来进行作业,最大限度的减小施工误差或者是将误差缩小至可控的范围之内,以此来确保施工过程中的安全。

(二) 施工过程中的混凝土施工技术问题

在房建施工过程中,混凝土施工技术对于房屋建筑整体性的质量有着决定性的影响,它是衡量一个国家整体建筑水平的标准。但就我国目前的混凝土施工技术而言,还有一些基础性的问题较为普遍的存在于施工技术过程中。其中,最常见的就是混凝土裂缝的出现。是因为房屋建筑工程在具体施工时,混凝土会受到外部条件的影响致使其内部温度和湿度发生变化,而且由于混凝土自身的脆性、其结构的不平衡以及较为混乱的内部结构,是导致其产生裂缝的重要原因之一,同时,混凝土的原材料也就是水泥和砂石等其治疗效果较差以及混凝土之间模板的变形,也是致使混凝土产生裂缝的主要原因之一,其主要表现为混凝土中的水泥在其硬化期间会因为水化而产生一定的温度,而在后期降温处理过程中又会因为其他部分的约束力往往在混凝土的内部会产生相当大的拉应力。

(三) 施工过程中的材料选取问题

在实际的房屋建筑中,卫生间、厨房等地方极易发生漏水渗水等问题,因此,这就要求施工技术人员在防水材料的选择及使用上一定要格外的谨慎,严格地按照建筑设计图纸去选取材料,切记不要有为了节省成本而偷工减料等问题的出现,这会对未来

住户的生活造成很大的困扰和影响。现阶段施工过程中普遍采用的防水材料有改性沥青防水卷材以及丙烯酸酯和聚氨酯等密封性材料,而且近年来,随着我国建筑行业的高效发展,对于防水材料的市场需求也在不断地增加,因此,一些高分子的防水材料也随之出现在市场中,像EPDM(乙丙橡胶)、PVC(聚氯乙烯)等材料也被逐渐应用于房建施工过程中。除此之外,一些新型的防水材料如刚性防水材料以及金属防水材料等的发展前景也非常的广阔。

三、房屋建设过程中质量控制的有效措施

(一) 建立健全施工质量管控制度

在房屋施工建设过程中,建立和完善施工质量管控体系,对提高房建质量有着重要的影响,是提高整体建筑质量的重要途径。房建工程施工质量管控体系的建立主要体现在建立健全施工质量管理及组织结构,明确管理人员和现场施工人员的责任和权利,不断地激发施工技术人员的工作积极性,从而使工作效率得到有效的提高。施工单位要对内部员工的培训工作不断地加强和完善,还应该在此基础上大量的吸收专业的质量管理人员,更好的为房建的施工质量打下坚实的基础。

(二) 建立健全施工材料质量的控制管理

在房屋建设中,施工材料的质量从根本上影响着建筑工程的质量,建筑材料的质量保证是提高整体建筑质量的重要基础。因此,施工单位在房建施工的过程中要提高对建筑施工材料的管控,保证施工材料的质量。施工单位要严格把控建筑施工材料的采购、存储及使用情况,从根本上提高施工材料的质量水平,保证施工材料的作用得到最大限度地发挥,同时要加强对施工技术人员在材料使用过程中的监督管理工作,减少在施工过程中偷工减料的情况的出现,现场施工人员要严格按照建筑设计图纸以及材料的施工工艺的技术要求进行施工作业,从而来有效的避免不合理的施工技术及施工手段对建筑材料质量的影响。

(三) 建立健全对施工人员的监督管理体制

在房建过程中,质量得到有效的保障是建设工程的根本所在,施工单位要在工程建设管理体制的基础上贯彻落实施工质量职责,积极做好施工质量的监督管理工作,明确施工质量管理职责,有效的落实建筑工程管理制度及工作要求,切实提高建筑工程的管理水平和质量。施工单位还要在此基础上提高施工管理人员对现场施工技术人员的监督管理意识,从根本上提高施工质量。

总结

施工单位要不断的学习国外先进的施工方法和技术,从根本上提高我国在建筑行业领域内的施工技术水平,有效的增强施工技术管理工作的质量和效率,要不断提升施工技术人员的专业知识和理论水平,从而来推动房屋建筑工程施工技术水平的有效提高和保证我国建筑行业的长足发展。

参考文献

- [1]李想.建筑房建施工技术与质量管理的探析[J].居舍,2018(31):50.
- [2]夏江红.建筑房建施工技术与质量管理[J].住宅与房地产,2018(21):249.
- [3]陈蓬,冯晓鸽.建筑房建施工技术与质量管理的探析[J].建材与装饰,2018(39):191-192.